



GPG.6220.1.2025

Prabuty, dnia 29.07.2025r.

OBWIESZCZENIE

Działając na podstawie **art. 49** ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. 2024 poz. 572) oraz **art. 74 ust. 3** ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1112)

z a w i a d a m i a s i ę

strony postępowania, że po rozpatrzeniu wniosku z dnia 25.02.2025r. (data wpływu do Urzędu Miasta i Gminy Prabuty w dniu 26.02.2025r.) Solar Prabuty sp. z o.o. ul. Św. Królowej Jadwigi 1 64-111 Lipno, reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Marcina Szlaps w/s wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn: „Budowa Elektrowni Słonecznej „Obrzynowo” wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 153/1 oraz 153/2 o mocy do 4 MW (obręb Obrzynowo) w miejscowości Obrzynowo, gmina Prabuty” Burmistrz Miasta i Gminy Prabuty w dniu 29.07.2025r. wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach GPG.6220.1.2025, w której:

1. Stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pn: „Budowa Elektrowni Słonecznej „Obrzynowo” wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 153/1 oraz 153/2 o mocy do 4 MW (obręb Obrzynowo) w miejscowości Obrzynowo, gmina Prabuty”.
2. Określił następujące warunki korzystania ze środowiska konieczne do uwzględnienia na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:
 - 1) Elementy inwestycji nie mogą kolidować z ciekami wodnymi, urządzeniami melioracyjnymi, zbiornikami wodnymi, terenami podmokłymi oraz nieużytkami;
 - 2) Należy wyznaczyć pas technologiczny dla sprzętu ciężkiego niezbędny do wykonania prac związanych z utrzymaniem cieków wodnych sąsiadujących z inwestycją;
 - 3) W przypadku konieczności przekroczenia cieku wodnego instalacją kablową czynność należy wykonać przy użyciu przecisku lub przewiertu sterowanego;
 - 4) W przypadku kolizji elementów planowanej instalacji z urządzeniami melioracyjnymi lub drenarskimi należy zrealizować stosowne prace inżynierskie mające zapewnić ciągłość urządzeń melioracji wodnych. W razie uszkodzenia infrastruktury melioracyjnej bądź drenarskiej w trakcie trwania prac, Inwestor zobowiązany jest dokonać zgłoszenia takiego faktu do stosownych organów, a następnie przeprowadzenie naprawy uszkodzonego odcinka;
 - 5) Elementy użyte do budowy instalacji muszą być wykonane z materiałów niepodlegających degradacji oraz niereagujących agresywnie ze środowiskiem wodnym;
 - 6) Plac budowy, zaplecze i bazę sprzętową należy zlokalizować na uszczelnionym lub utwardzonym podłożu z miejscami postoju maszyn budowlanych, sprzętu i pojazdów, a także magazynowania substancji chemicznych, odpadów niebezpiecznych bądź innych materiałów mogących negatywnie oddziaływać na środowisko gruntowo- wodne w odległości min. 50 m od rowu melioracyjnego oraz wyposażać w niezbędną ilość pojemników, kontenerów, koszy do gromadzenia odpadów i zapewnić ich sukcesywny wywóz;
 - 7) Teren przedsięwzięcia plac budowy należy wyposażać w sorbenty do neutralizacji ograniczania i usuwania substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych (np. paliw, smarów) i syntetycznych (np. olejów);
 - 8) Należy używać wyłącznie sprawnego technicznie sprzętu i natychmiast zabezpieczać oraz usuwać ewentualne wycieki substancji ropopochodnych ze sprzętu czy pojazdów;
 - 9) Konserwację i naprawę maszyn pracujących na placu budowy należy prowadzić na terenach specjalnie do tego przygotowanych – na uszczelnionym lub utwardzonym podłożu;
 - 10) W przypadku wycieku do środowiska substancji ropopochodnych należy zneutralizować/zabezpieczyć wyciek przed przedostaniem się do wód powierzchniowych i gruntowych oraz zapewnić sprawne usunięcie go z powierzchni wody lub gruntu oraz bezwzględnie zlecić usunięcie skażonej warstwy ziemi wyspecjalizowanemu wykonawcy;

- 11) W trakcie realizacji przedsięwzięcia należy zapewnić pracownikom dostęp do sanitariatów;
- 12) Należy zapewnić właściwe gospodarowanie wytwarzanymi odpadami, minimalizować ich ilość, składować selektywnie w wydzielonych, przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie;
- 13) W przypadku zastosowania transformatora/transformatory olejowych należy zastosować zabezpieczenia na wypadek awaryjnego wycieku, w postaci misy/mis olejowych, lub rozwiązań równoważnych mogących pomieścić 100% zawartości oleju, co pozwoli zapobiec zanieczyszczeniu środowiska gruntowo - wodnego;
- 14) W przypadku konieczności mycia paneli fotowoltaicznych należy stosować wodę demineralizowaną, a przy silnym ich zabrudzeniu stosować wodę i środki biodegradowalne;
- 15) Wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać do gruntu na teren działek inwestycyjnych;
- 16) Dla zachowania wartości przyrodniczej pokrywy glebowej, zasypywanie wykopów urobkiem należy wykonywać z zachowaniem układu istniejących warstw gruntowych;
- 17) W przypadku likwidacji inwestycji przedmiotowy teren należy doprowadzić do stanu pierwotnego.
- 18) Prace ziemne i budowlane należy prowadzić poza okresem lęgowym ptaków tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia; dopuszcza się rozpoczęcie prac w w/w okresie, pod warunkiem przeprowadzenia wizji terenowej poprzedzającej te prace oraz po potwierdzeniu przez specjalistę ornitologa, iż przedmiotowy teren nie jest wykorzystywany przez chronione gatunki ptaków jako miejsce gniazdowania, co należy potwierdzić wpisem do protokołu z nadzoru przyrodniczego;
- 19) Wykopy należy zabezpieczyć np. płotkiem z siatki herpetologicznej przed dostawaniem się do nich małych zwierząt; codziennie przed rozpoczęciem prac należy przeprowadzić kontrolę wykopów; uwięzione zwierzęta należy niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko; przenoszenie należy prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt należy dezynfekować; prace należy prowadzić pod nadzorem przyrodniczym i należy potwierdzić wpisem do protokołu z nadzoru przyrodniczego;
- 20) Wykopy należy kontrolować codziennie przed rozpoczęciem prac oraz przed zasypaniem pod kątem uwięzienia w nich drobnych zwierząt, a w przypadku stwierdzenia ich obecności, zabezpieczyć i przenieść je poza teren inwestycji;
- 21) W ogrodzeniu planowanej inwestycji należy pozostawić min. 20 cm wolną przestrzeń nad gruntem, umożliwiającą przedostanie się małym i średnim zwierzętom na i z terenu zajętego przez przedmiotową inwestycję;
- 22) Nie należy stosować całonocnego oświetlenia farmy, przy czym dopuszcza się montaż lamp wyposażonych w czujniki ruchu;
- 23) Powierzchnię gruntu pod panelami należy pozostawić biologicznie czynną, urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację;
- 24) Pielęgnację powierzchni trawiastej należy prowadzić nie wcześniej niż po 31 sierpnia; dopuszcza się pielęgnację po 01 lipca, jednak musi to być poprzedzone wizją terenową, wykonaną przez specjalistę ornitologa, stwierdzającą brak występowania na przedmiotowym terenie czynnych gniazd ptaków (z jajami lub pisklętami), co należy potwierdzić odpowiednim wpisem do dokumentacji farmy;
- 25) Koszenie powierzchni trawiastej należy prowadzić od jej centrum, do brzegów;
- 26) Należy zastosować powłoki antyrefleksyjne do pokrycia paneli fotowoltaicznych;
- 27) Instalacje paneli fotowoltaicznych należy zaprojektować tak, by ich wysokość wraz ze stelażem nie przekroczyła 4 m.;
- 28) Z obszaru realizacji przedsięwzięcia należy wyłączyć fragmenty działek oznaczone w ewidencji jako nieużytki (N);

W związku z wydaniem w/w decyzji strony postępowania mają możliwość zapoznania się z treścią decyzji oraz wniesienia od niej odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Prabuty. Odwołanie od decyzji wniesć można w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Zgodnie z art. 74 ust. 3a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko stronami w w/w postępowaniu są: Wnioskodawca oraz podmioty, którym przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę. W analizowanym przypadku przez obszar ten rozumie się: przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu.

Mając powyższe na uwadze w obszarze oddziaływania w/w przedsięwzięcia oprócz nieruchomości, na których realizowane będzie przedsięwzięcie znajdują się również nieruchomości oznaczone jako działki nr: 155/1, 155/2, 712/4, 151, 152, 154, 149, 148, 712/3, 712/1, 711 – obr. geod. Obrzynowo.

Z treścią decyzji zapoznać można się w pok. nr 5 - II p. Urzędu Miasta i Gminy Prabuty. Odwołanie od decyzji wnieść można w formie papierowej: w Biurze Obsługi Ludności Urzędu Miasta i Gminy Prabuty lub elektronicznie: przez profil zaufany na Elektronicznej Platformie Usług Administracji Publicznej (ePUAP) lub poprzez e-doręczenia.

Zawiadamiamy również, że treść wydanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach GPG.6220.1.2025 z dnia 29.07.2025r. udostępniona została w dniu 29.07.2025r. w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta i Gminy Prabuty.

Zgodnie z art. 49 § 2 k.p.a. niniejsze Obwieszczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Niniejsze obwieszczenie w dniu 29.07.2025r. udostępnione zostało w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta i Gminy Prabuty. Obwieszczenie zostało również publicznie ogłoszone poprzez wywieszenie go w dniu 29.07.2025r. na tablicy ogłoszeń, znajdującej się w miejscowości: Obrzynowo oraz tablicy ogłoszeń, znajdującej się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Prabuty.

**Burmistrz Miasta i Gminy Prabuty
Krzysztof Nizialek**

Otrzymują:

Strony postępowania według rozdzielnika, znajdującego się w aktach sprawy;

W załączeniu:

W załączeniu klauzula informacyjna RODO.