



GPG.6220.9.2024

Prabuty, dnia 24.06.2025r.

OBWIESZCZENIE

Działając na podstawie **art. 49** ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. 2024 poz. 572) oraz **art. 74 ust. 3** ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1112)

z a w i a d a m i a s i ę

strony postępowania, że po rozpatrzeniu wniosku z dnia 04.12.2024r. (data wpływu do Urzędu Miasta i Gminy Prabuty w dniu 06.12.2024r.) KPE FARMS sp. z o.o. Kruszyniec 27 86-014 Sicienko, reprezentowanej przez Prezesa Zarządu Pana Rafała Orzechowskiego w/s wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn: „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 15 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewidencyjnych 45, 46, 54/1, 54/2 oraz 50 w obrębie Kaldowo, gmina Prabuty” Burmistrz Miasta i Gminy Prabuty w dniu 24.06.2025r. wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach GPG.6220.9.2024, w której:

1. Stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pn: „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 15 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewidencyjnych 45, 46, 54/1, 54/2 oraz 50 w obrębie Kaldowo, gmina Prabuty”
2. Określił następujące warunki korzystania ze środowiska konieczne do uwzględnienia na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:
 1. Elementy inwestycji nie mogą kolidować z ciekami wodnymi, urządzeniami melioracyjnymi, zbiornikami wodnymi, terenami podmokłymi oraz nieużytkami;
 2. Należy wyznaczyć pas technologiczny dla sprzętu ciężkiego niezbędny do wykonania prac związanych z utrzymaniem cieków wodnych, sąsiadujących z inwestycją;
 3. W przypadku konieczności przekroczenia cieku wodnego instalacją kablową czynność należy wykonać przy użyciu przecisku lub przewiertu sterowanego;
 4. W przypadku kolizji elementów planowanej instalacji z urządzeniami melioracyjnymi lub drenarskimi należy zrealizować stosowne prace inżynierskie mające zapewnić ciągłość urządzeń melioracji wodnych. W razie uszkodzenia infrastruktury melioracyjnej bądź drenarskiej w trakcie trwania prac, Inwestor zobowiązany jest dokonać zgłoszenia takiego faktu do stosownych organów, a następnie dokonać naprawy uszkodzonego odcinka;
 5. Elementy użyte do budowy instalacji muszą być wykonane z materiałów niepodlegających degradacji oraz niereagujących agresywnie ze środowiskiem wodnym;
 6. Zaplecze i bazę sprzętową należy zlokalizować na uszczelnionym podłożu i wyposażać w niezbędną ilość pojemników, kontenerów, koszy do gromadzenia odpadów. Należy zapewnić właściwe gospodarowanie wytwarzanymi odpadami, minimalizować ich ilość, składować selektywnie w wydzielonych, przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny i sukcesywny wywóz/odbiór lub ponowne wykorzystanie;
 7. Teren przedsięwzięcia – plac budowy należy wyposażać w sorbenty do ograniczania, neutralizacji/usuwania substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych (np. paliw, smarów) i syntetycznych (np. olejów);
 8. Należy używać wyłącznie sprawnego technicznie sprzętu i natychmiast zabezpieczać oraz usuwać ewentualne wycieki substancji ropopochodnych ze sprzętu czy pojazdów;
 9. Konserwację i naprawę maszyn pracujących na placu budowy należy prowadzić na terenach specjalnie do tego przygotowanych – na uszczelnionym podłożu.
 10. W celu neutralizacji ewentualnych wycieków do środowiska substancji ropopochodnych należy zabezpieczyć wycieki przed ich przedostaniem się do wód powierzchniowych i gruntowych, a w przypadku ich przedostania się bieżącego usuwania z powierzchni wody lub gruntu z wykorzystaniem sorbentów. W przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu należy bezwzględnie zlecić zebranie i usunięcie skażonej warstwy ziemi wyspecjalizowanemu odbiorcy;
 11. W trakcie realizacji przedsięwzięcia należy zapewnić pracownikom dostęp do sanitariatów;

12. Należy zaprojektować zastosowanie transformatorów typu suchego (bezołejowego) lub w przypadku zastosowania transformatorów olejowych stacje transformatorów należy wyposażać w szczelne misy olejowe, mogące pomieścić całość zgromadzonego w transformatorach oleju;
13. W przypadku konieczności mycia paneli fotowoltaicznych należy stosować wyłącznie wodę demineralizowaną. Przy silnym zabrudzeniu paneli dopuszcza się do ich mycia stosowanie wody i środków biodegradowalnych;
14. Wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać do gruntu na teren działek inwestycyjnych;
15. Dla zachowania wartości przyrodniczej pokrywy glebowej, zasypywanie wykopów urobkiem należy wykonywać z zachowaniem układu istniejących warstw gruntowych;
16. W przypadku likwidacji inwestycji przedmiotowy teren należy doprowadzić do stanu pierwotnego.
17. Drzewa i krzewy niepodlegające usunięciu, a pozostałe w zasięgu prac należy zabezpieczyć na czas prowadzenia robót przed:
 - a) możliwością mechanicznego uszkodzenia, np. poprzez odeskowanie pni drzew – na podkładzie z rur drenarskich lub mat słomianych pokrywających powierzchnię drzewa pod odeskowaniem;
 - b) fizycznym uszkodzeniem krzewów, np. poprzez wyгородzenie obszaru występowania krzewów np. taśmą;
 - c) przesuszeniem bryły korzeniowej, np. poprzez zastosowanie mat ograniczających transpirację oraz prowadzenie wykopów w ich sąsiedztwie krótkimi odcinkami, ograniczając czas otwarcia wykopów;
 - d) mechanicznym uszkodzeniem bryły korzeniowej, np. poprzez prowadzenie prac w bezpośrednim sąsiedztwie systemów korzeniowych drzew i krzewów, w sposób ręczny, o ile pozwala na to technologia prac; powstałe ewentualne uszkodzenia mechaniczne pni i korzeni należy zabezpieczyć preparatem grzybobójczym;
18. Nie należy składować materiałów budowlanych w obrębie rzutu koron i pni drzew, tj. w odległości równej rzutowi korony, powiększonemu o 2 m, ale nie bliżej niż 10 m od pnia drzewa;
19. W obrębie rzutu koron drzew i do 2 m poza nimi, nie należy dopuszczać do poruszania się sprzętu mechanicznego, zaś wszelkie prace ziemne w tych miejscach należy wykonywać ręcznie z zachowaniem maksymalnej liczby korzeni;
20. Prace ziemne i budowlane należy prowadzić poza okresem lęgowym większości gatunków ptaków tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia; dopuszcza się prowadzenie prac w w/w okresach po wykluczeniu przez specjalistę ornitologa lęgu ptaków, co należy potwierdzić wpisem w dokumentacji, np. wpisem do protokołu z nadzoru przyrodniczego;
21. Przed rozpoczęciem prac budowlanych, należy wyгородzić płotkiem z siatki herpetologicznej południowy i zachodni fragment działki nr 54/1 obręb Kaldowo oraz południowy fragment działki nr 54/2 obręb Kaldowo (od strony zbiorników wodnych, terenów podmokłych), w celu uniemożliwienia migracji płazów na teren budowy. Na pozostałych działkach inwestycyjnych, na etapie budowy wykopy należy zabezpieczyć np. płotkiem z siatki herpetologicznej przed dostawaniem się do nich małych zwierząt. Codziennie przed przystąpieniem do dalszych prac, na wszystkich działkach inwestycyjnych należy przeprowadzić kontrolę wykopów. Uwięzione zwierzęta należy niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedliska. Przenoszenie należy prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych. Używany do tego sprzęt należy dezynfekować. Należy monitorować przez przyrodnika skuteczność zastosowanych na etapie budowy rozwiązań;
22. W ogrodzeniu planowanej inwestycji należy pozostawić min. 20 cm wolną przestrzeń nad gruntem, umożliwiającą przedostanie się małym i średnim zwierzętom na i z terenu zajętego przez przedmiotową inwestycję;
23. Do pokrycia paneli fotowoltaicznych należy zastosować powłoki antyrefleksyjne;
24. Instalacje paneli fotowoltaicznych należy zaprojektować tak, by ich wysokość wraz ze stelażem nie przekroczyła 5 m.;
25. Nie należy stosować stałego oświetlenia inwestycji;
26. Powierzchnię gruntu pod panelami należy pozostawić biologicznie czynną, urządzoną w

sposób zapewniający naturalną vegetację;

27. Powierzchnię trawiastą w granicach terenu funkcyjnego należy utrzymywać z wykorzystaniem narzędzi do koszenia, bez stosowania nawozów, herbicydów i pestycydów; dopuszczalne jest wykorzystanie mniejszych zwierząt (tj. owiec, gęsi) do utrzymania odpowiedniej wysokości traw;
28. Pielęgnację powierzchni trawiastej należy prowadzić nie wcześniej niż po 31 sierpnia; dopuszcza się pielęgnację po 1 lipca, jednak musi to być poprzedzone wizją terenową, wykonaną przez specjalistę ornitologa, stwierdzającą brak występowania na przedmiotowym terenie czynnych gniazd ptaków (z jajami lub pisklętami), co należy potwierdzić odpowiednim wpisem w dokumentacji farmy;
29. Koszenie powierzchni trawiastej należy prowadzić od jej centrum, do brzegów.

W związku z wydaniem w/w decyzji strony postępowania mają możliwość zapoznania się z treścią decyzji oraz wniesienia od niej odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Prabuty. Odwołanie od decyzji wnieść można w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Zgodnie z art. 74 ust. 3a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko stronami w w/w postępowaniu są: Wnioskodawca oraz podmioty, którym przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę. W analizowanym przypadku przez obszar ten rozumie się: przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu.

Mając powyższe na uwadze w obszarze oddziaływania w/w przedsięwzięcia oprócz nieruchomości, na których realizowane będzie przedsięwzięcie znajdują się również nieruchomości oznaczone jako działki nr: 37/4, 43, 44, 47, 48, 62, 58, 51, 53, 57, 58, 59 – obr. geod. Kałdowo, 173, 77/3, 77/2, 28 – obr. geod. Sypanica, 87/4, 88, 228 – obr. geod. Gonty, 30, 41, 44, 45/1, 45/2, 45/3, 46, 47, 48, 49, 50 - obr. geod. Julianowo.

Z treścią decyzji zapoznać można się w pok. nr 5 - II p. Urzędu Miasta i Gminy Prabuty. Odwołanie od decyzji wnieść można w formie papierowej: w Biurze Obsługi Ludności Urzędu Miasta i Gminy Prabuty lub elektronicznie: przez profil zaufany na Elektronicznej Platformie Usług Administracji Publicznej (ePUAP) lub poprzez e-doręczenia.

Zawiadamiamy również, że treść wydanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach GPG.6220.9.2024 z dnia 24.06.2025r. udostępniona została w dniu 24.06.2025r. w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta i Gminy Prabuty.

Zgodnie z art. 49 § 2 k.p.a. niniejsze Obwieszczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Niniejsze obwieszczenie w dniu 24.06.2025r. udostępnione zostało w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta i Gminy Prabuty. Obwieszczenie zostało również publicznie ogłoszone poprzez wywieszenie go w dniu 24.06.2025r. na tablicach ogłoszeń, znajdujących się w miejscowościach: Sypanica i Gonty oraz tablicy ogłoszeń, znajdującej się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Prabuty.

**Burmistrz Miasta i Gminy Prabuty
Krzysztof Nizialek**

Otrzymują:

Strony postępowania według rozdzielnika, znajdującego się w aktach sprawy;

W załączeniu:

W załączeniu klauzula informacyjna RODO.