

WB.6740.675.2015.KB

DECYZJA Nr 12/16

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U.2013.1409 tekst jednolity z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2013.267 tekst jednolity z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 30.12.2015r.

Starosta Kwidzyński zatwierdza projekt budowlany i udziela pozwolenia na budowę

dla Miasta i Gminy Prabuty, ul. Kwidzyńska 2, 82-550 Prabuty,

obejmujące budowę sieci kanalizacji deszczowej w Prabutach przy ul. Chodkiewicza, Chopina, Wyszyńskiego, Dąbrowskiego, Patyry i Kiepur, na działkach geodezyjnych nr 74, 76, 86, 91, 117, 126, 141, 149, 157, 173, 187/1 obręb 5 oraz nr 288/1 i 298 obręb 3 - zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Autorzy projektu:

inż. Piotr Święcki, upr. nr WAM/0125/POOS/06 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym WAM/IS/0010/07, sprawdzający: inż. Damian Trzebiatowski, upr. nr WAM/0050/POOS/06 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym WAM/IS/0220/06,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych²⁾:
 - a) obiekty budowlane podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
 - b) budowa winna być wykonywana zgodnie z wyżej wymienionym projektem budowlanym, który jest integralną częścią niniejszej decyzji zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami prawa pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane.
- 2) ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych²⁾:~~
- 3) ~~Termin rozbiórki:~~
 - a) ~~Istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania²⁾,~~
 - b) ~~Tymczasowych obiektów budowlanych²⁾~~
- 4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie²⁾:
 - a) Należy ustanowić kierownika budowy,

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane obejmuje nieruchomości:

- Prabuty, działki nr 74, 76, 86, 91, 117, 126, 141, 149, 157, 173, 187/1, obręb 5 nr 288/1, 298, obręb 3.

Ponieważ decyzja w całości uwzględnia żądanie strony odstępuje się od uzasadnienia (art.107 § 1 ust.4 Kpa).

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata (art. 37 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane).

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Pomorskiego,

ul. Okopowa 21/27 80-810 Gdańsk, za pośrednictwem Starosty Kwidzyńskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 129 § 1 Kpa).

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji (art. 130 § 1 i 2 Kpa).

Załącznik:

1. Projekt budowlany sieci kanalizacji deszczowej

– zał. nr 1

Z up. STAROSTY

Magdalena Kozłowska
INSPEKTOR
Wydziału Architektury, Budownictwa
i Ochrony Środowiska

Otrzymują:

1. Pełnomocnik- Piotr Święcki "PROJSANIT", ul. Królowej Jadwigi 18B, 14-202 Iława,
2. A/a.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, ul. Grudziądzka 8, 82-500 Kwidzyn,
2. Miasto i Gmina Prabuty, ul. Kwidzyńska 2, 82-550 Prabuty,
3. Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w/m.

Pouczenie²⁾

- 1) Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994. – Prawo budowlane.
- 2) Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
- 3) Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
- 4) Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.