

UCHWAŁA NR LXV/429/2023
RADY MIEJSKIEJ W PRABUTACH

z dnia 26 kwietnia 2023 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ul. Przemysłowej” w miejscowości Prabuty, gmina Prabuty.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), Uchwały Nr XLVIII/311/2022 Rady Miejskiej w Prabutach z dnia 23 lutego 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ul. Przemysłowej” w miejscowości Prabuty, gmina Prabuty po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Prabuty uchwalonego uchwałą Nr XXVI/167/2020 Rady Miejskiej w Prabutach z dnia 28.09.2020 r., uchwala się, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Rejon ul. Przemysłowej” w miejscowości Prabuty, gmina Prabuty, zwany dalej planem.

2. Planem miejscowym objęto obszar o powierzchni około 6,3 ha.

3. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu miejscowego w skali 1:1000 - zwany dalej rysunkiem planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

4. Oznaczenia graficzne rysunku planu będące obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy,
- 4) strefa ochronna dla obszaru kolejowego,
- 5) granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią,
- 6) otwarcie widokowe,
- 7) wymiarowanie (w metrach),
- 8) przeznaczenie terenów:
 - a) PP-PS – teren produkcji przemysłowej lub składów i magazynów,
 - b) WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych,
 - c) RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy,
 - d) KDZ – teren drogi zbiorczej,
 - e) KDL – teren drogi lokalnej,
 - f) KKK – teren komunikacji kolejowej,

g) KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

5. Oznaczenia informacyjne nie będące ustaleniami planu:

- 1) granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Liwy,
- 2) granice administracyjne,
- 3) nazwy miejscowości.

6. Pozostałe oznaczenia nie wymienione w ust. 4 i 5 stanowią treści mapy zasadniczej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 2) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć część graficzną planu, stanowiącą załącznik nr 1 do uchwały;
- 4) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – linia ograniczająca obszar na którym dopuszcza się wznoszenie zabudowy, linia ta nie dotyczy tych elementów zabudowy, które są usytuowane w całości poniżej poziomu terenu lub usytuowane są w całości na wysokości nie mniejszej niż 3,5 m ponad poziomem terenu i opierają się na częściach zabudowy znajdującej się na obszarze wyznaczonym nieprzekraczalną linią zabudowy; takich jak np. wykusze, balkony itp., nie dotyczy także takich elementów jak schody, podesty, rampy itp.;
- 6) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęłą przez budynki w stanie wykończonym w stosunku do powierzchni działki budowlanej; do powierzchni zabudowy nie zalicza się takich części budynku jak np. wykusze, balkony, wejścia, schody, podesty, rampy itp.;
- 7) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny w rozumieniu przepisów odrębnych w zakresie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 8) wysokości zabudowy – rozumie się przez to wysokość liczoną od najniższego poziomu terenu przy obiekcie do najwyższego punktu jego konstrukcji, wysokość nie dotyczy obiektów infrastruktury technicznej;
- 9) stawce procentowej – należy przez to rozumieć stawkę o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 10) zieleni urządzonej – należy przez to rozumieć zróżnicowaną gatunkowo zieleń wysoką i niską, ukształtowaną funkcjonalnie i plastycznie lub zieleń izolacyjną tworzącą barierę wizualną i akustyczną;
- 11) obiektach towarzyszących – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie terenu;
- 12) oznaczeniach informacyjnych – należy przez to rozumieć oznaczenia umieszczone na rysunku planu nie będące ustaleniami planu, wskazujące na istotne elementy zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych i stanu faktycznego.

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami wynikającymi z przepisów odrębnych.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne.

§ 3. W planie miejscowym nie występuje potrzeba określania:

1. Zasad kształtowania krajobrazu.
2. Wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
3. Granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

4. Szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem.
5. Sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Ustala się elewacje zabudowy wyłącznie w kolorystyce bieli, beży, szarości z palety barw o niskim nasyceniu.
2. Ustala się zastosowanie materiałów elewacyjnych takich jak tynki, cegła, kamień w partii cokołu, licówki ceglane z wyłączeniem klinkieru.
3. Ustala się kolorystykę dachów w tonacji naturalnej dachówki ceramicznej, brązów, szarości i grafitu o matowym wykończeniu.
4. Ustala się lokalizację nowej zabudowy główną kalenicą równolegle lub prostopadłe do terenu drogi z której odbywa się główny wjazd na działkę.
5. Obowiązują ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów zawarte w rozdziale 3.

§ 5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Ustala się otwarcie widokowe w kierunku miasta z drogi wojewódzkiej nr 520, rzeki Liwy oraz drogi oznaczonej symbolem 1KDL, dla którego ustala się:

- 1) ochronie podlega historyczna dominanta architektoniczna miasta Prabuty – wieża katedry,
- 2) w zagospodarowaniu terenów 1PP-PS, 2PP-PS należy uwzględnić otwarcie widokowe z drogi wojewódzkiej 520, rzeki Liwy oraz drogi 1KDL poprzez ograniczenie wysokości zabudowy (placów składowania na wolnym powietrzu) i budowli zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,
- 3) wysokość zabudowy nie może zakłócać widoku na wieżę kościoła.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

1. Dla terenów 1PP-PS, 2PP-PS dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

2. Część obszaru planu miejscowego znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Liwy, którego granice wskazano na rysunku planu, w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić ograniczenia i zakazy zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Ustala się zachowanie i ochronę wartościowej zieleni wysokiej, z dopuszczeniem zabiegów pielęgnacyjnych, wycinka w przypadku złego stanu fitosanitarnego zgodnie z przepisami odrębnymi. Ustala się zasadę kompensacji przyrodniczej w stosunku 1:1 (jedno drzewo wycięte : jedno nowe nasadzenie) z zastosowaniem szlachetnych gatunków liściastych i uwzględnieniem warunków siedliskowych.

4. Zasada kompensacji przyrodniczej nie dotyczy terenu 1KDZ.

5. Obowiązują ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów zawarte w rozdziale 3.

§ 7. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1. W strefie ochronnej obszaru kolejowego (w terenach 1PP-PS, 1KDZ) wynikającej z sąsiedztwa linii kolejowej, potrzeby jej prawidłowej eksploatacji, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego a także bezpieczeństwem ruchu kolejowego, obowiązują ograniczenia, nakazy i zakazy w zakresie lokalizacji budynków i budowli, drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu transportu kolejowego.

2. W granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, wskazanego na rysunku planu obowiązują przepisy odrębne określone w ustawie Prawo wodne.

§ 8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. Powiązanie obszaru objętego planem z zewnętrznym układem komunikacyjnym realizowane jest poprzez drogę 1KDZ i 1KDL.

2. Obowiązuje zasada obsługi komunikacyjnej z drogi niższej kategorii w przypadku gdy dany teren przylega do dróg o różnych kategoriach.

3. Obowiązują ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów zawarte w rozdziale 3.

4. W liniach rozgraniczających tereny dopuszcza się sytuowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi, a także przebudowy, zmiany lokalizacji, istniejących sieci kolidujących z planowaną zabudową.

5. Zaopatrzenie w wodę:

- 1) obowiązuje zaopatrzenie w wodę z gminnego systemu wodociągowego,
- 2) dopuszcza się indywidualne ujęcia wody zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) zapewnienie wody w warunkach kryzysowych zgodnie z wymogami obrony cywilnej,
- 4) wodę dla celów przeciwpożarowych należy zapewnić z istniejących i projektowanych sieci, uzbrojonych w hydranty lub z innych źródeł, z dopuszczeniem lokalizacji zbiorników przeciwpożarowych.

6. Odprowadzenie ścieków:

- 1) do szczelnych zbiorników bezodpływowych przy zachowaniu warunków technicznych lokalizacji zgodnie z przepisami odrębnymi lub,
- 2) do kanalizacji sanitarnej zgodnie z przepisami odrębnymi,

7. Odprowadzenie wód opadowych na terenie działki.

8. Zaopatrzenie w energię elektryczną:

- 1) dopuszcza się rozbudowę sieci i urządzeń przesyłu energii elektrycznej do zaopatrzenia zabudowy w energię elektryczną, w oparciu o istniejące i projektowane linie energetyczne średniego i niskiego napięcia,
- 2) zaopatrzenie zabudowy w energię elektryczną będzie się odbywać z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych,
- 3) dopuszcza się realizację odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW wyłącznie na gruncie, za wyjątkiem elektrowni wiatrowych i biogazowni,
- 4) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych.

9. Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych źródeł, z zastosowaniem technologii i paliw nieprzekraczających dopuszczalnych norm emisji, zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. Zaopatrzenie w gaz – ustala się zaopatrzenie z projektowanej sieci gazowej lub z indywidualnych źródeł, w szczególności ze zbiorników gazowych.

11. W zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej poprzez istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną.

12. W zakresie gospodarki odpadami:

- 1) utylizacja odpadów komunalnych zgodnie z obowiązującymi przepisami ustaw oraz uchwalonymi przepisami lokalnymi,
- 2) odpady inne niż komunalne należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności ustawą o odpadach.

§ 9. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów zawartymi w rozdziale 3.

Rozdział 3. **Ustalenia szczegółowe.**

§ 10. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1PP-PS, 2PP-PS ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny produkcji przemysłowej lub składów i magazynów;
- 2) obiekty towarzyszące: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, dojścia, dojazdy, zieleń urządzona, parkingi, drogi wewnętrzne itp.;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) ustala się realizację zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu oraz przepisami odrębnymi,
 - b) dla terenu 1PP-PS ustala się realizację zabudowy wolnostojącej, sytuowanie budynków kalenicą równoległą do drogi wojewódzkiej nr 520,
 - c) dla terenu 2PP-PS ustala się realizację zabudowy wolnostojącej, sytuowanie budynków kalenicą równoległą do 1KR,
 - d) w zagospodarowaniu terenu obowiązują ustalenia §5,
 - e) dopuszcza się zabudowę usług: handlu, rzemieślniczych, biurowych i administracji,
 - f) realizacja zabudowy nowych budynków na rzucie prostokąta,
 - g) maksymalna powierzchnia poszczególnych budynków do 550 m²,
 - h) ustala się obowiązek spójności architektonicznej dla terenu objętego jedną inwestycją,
 - i) maksymalna wysokość składowania na wolnym powietrzu dla terenu 1PP-PS do 8,0 m,
 - j) maksymalna wysokość składowania na wolnym powietrzu dla terenu 2PP-PS do 10,0 m,
 - k) ustala się realizację dojść i dojazdów jako utwardzonych,
 - l) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie ustala się;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
- a) dopuszczalny poziom hałasu – nie ustala się,
 - b) w terenie 1PP-PS znajduje się rów melioracyjny, dla którego ustala się zachowanie z dopuszczeniem melioracji, przebudowy,
 - c) dopuszcza się lokalizację instalacji fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW wyłącznie na gruncie, przy czym strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu nie mogą wykroczyć poza linie rozgraniczające terenów;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy: 0,1 – 1,0 działki budowlanej,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej,
 - c) powierzchnia zabudowy: do 50% powierzchni działki budowlanej,
 - d) minimalna liczba miejsc do parkowania: 3 stanowiska na każde 10 zatrudnionych osób,
 - e) minimalna liczba miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: minimum 1 miejsce do parkowania,
 - f) gabaryty obiektów:
 - wysokość zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów – dla terenu 1PP-PS nie więcej niż 9,0 m, dla terenu 2PP-PS nie więcej niż 12,0 m,
 - wysokość budowli – nie więcej niż 15,0 m, wyłącznie konstrukcji ażurowej,
 - poziom posadowienia parteru maksymalnie 0,6 m.n.p.t,
 - geometria dachu i jego układ: dachy dwuspadowe symetryczne o kącie nachylenia połaci od 18° do 25° z zastosowaniem ścianki kolankowej 0,8-1,2 m, oraz kącie od 30° do 50°;
- 6) ustala się obsługę komunikacyjną terenu:
- 1PP-PS, 2PP-PS z dróg 1KDL, 1KR;
- 7) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy
- ustala się stawkę w wysokości 30%.

§ 11. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1WS ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren wód powierzchniowych śródlądowych;

- 2) obiekty towarzyszące: pomosty, kładki;
- 3) ustala się obsługę komunikacyjną terenu:
 - 1WS poprzez drogę 1KDL;
- 4) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: ustala się stawkę w wysokości 0%, ponieważ niniejsza uchwała nie zmienia przeznaczenia nieruchomości.

§ 12. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1RN ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren rolnictwa z zakazem zabudowy;
- 2) obiekty towarzyszące: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) tereny upraw polowych,
 - b) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie ustala się;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) dopuszczalny poziom hałasu dla terenów RN – nie ustala się,
 - b) zakaz pomniejszania terenów zadrzewień i zakrzewień śródpolnych;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - nie ustala się;
- 7) ustala się obsługę komunikacyjną terenów:
 - 1RN z drogi 1KDL;
- 8) Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: ustala się stawkę w wysokości 0%.

§ 13. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDZ ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren drogi zbiorczej;
- 2) obiekty towarzyszące: dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zagospodarowanie pasa drogowego zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) minimalny przekrój – jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu,
 - d) ochrona zieleni przydrożnej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: ustala się stawkę w wysokości 0%, ponieważ niniejsza uchwała nie zmienia przeznaczenia nieruchomości lub dotyczy nieruchomości przeznaczonych na realizację celu publicznego.

§ 14. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDL ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren drogi lokalnej;
- 2) obiekty towarzyszące: dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi, zieleni urządzonej;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zagospodarowanie pasa drogowego zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,

- c) minimalny przekrój – jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu,
- d) chodnik minimalnie jednostronny;
- 4) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: ustala się stawkę w wysokości 0%, ponieważ niniejsza uchwała nie zmienia przeznaczenia nieruchomości lub dotyczy nieruchomości przeznaczonych na realizację celu publicznego.

§ 15. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KKK, 2KKK ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny komunikacji kolejowej;
- 2) obiekty towarzyszące: obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) teren zamknięty zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) zagospodarowanie i urządzenie terenów zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu transportu kolejowego;
- 4) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: ustala się stawkę w wysokości 0%, ponieważ niniejsza uchwała nie zmienia przeznaczenia nieruchomości lub dotyczy nieruchomości przeznaczonych na realizację celu publicznego.

§ 16. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KR ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren drogi wewnętrznej;
- 2) obiekty towarzyszące: obiekty infrastruktury technicznej, zieleń urządzona;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się zakaz lokalizacji zabudowy,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) realizacja drogi o nawierzchni utwardzonej,
 - d) dopuszcza się przekrój jednoprzestrzenny bez konieczności wydzielania krawężnikami jezdni i chodników;
- 4) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: ustala się stawkę w wysokości 0%, ponieważ niniejsza uchwała nie zmienia przeznaczenia nieruchomości lub dotyczy nieruchomości przeznaczonych na realizację celu publicznego.

Rozdział 4. Przepisy końcowe.

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Prabuty.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 19. Uchwała podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Prabutach

Marcin Domagalski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "REJON UL. PRZEMYSŁOWEJ" W MIEJSCOWOŚCI PRABUTY, GMINA PRABUTY
Organ sporządzający : Burmistrz Miasta i Gminy Prabuty
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr LXV/429/2023 Rady Miejskiej w Prabutach z dnia 26 kwietnia 2023 r.

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr LXV/429/2023 Rady Miejskiej w Prabutach z dnia 26 kwietnia 2023 r.

SKALA 1 : 1000



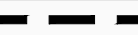
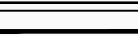
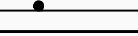
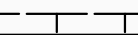
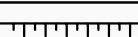
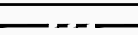
A horizontal scale bar with alternating black and white segments. It is marked with numbers from 0 to 100 in increments of 10. The unit 'm' (meters) is indicated at the end.



Obszar Chronionego Krajobrazu Rzeki Liwy

RZEKA LIW

Linia kolejowa nr 9 o znaczeniu państwowym, relacji Warszawa-Gdańsk

OZNACZENIA	
	granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	strefa ochronna dla obszaru kolejowego
	granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią
	otwarcie widokowe
	wymiarowanie (w metrach)
Przeznaczenie terenów	
PP-PS	teren produkcji przemysłowej lub składów i magazynów
WS	teren wód powierzchniowych śródlądowych
RN	teren rolnictwa z zakazem zabudowy
KDZ	teren drogi zbiorczej
KDL	teren drogi lokalnej
KKK	teren komunikacji kolejowej
KR	teren komunikacji drogowej wewnętrznej
OZNACZENIA INFORMACYJNE	
	granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Liwy
	granice administracyjne
PRABUTY	nazwy miejscowości

PRABUTY

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr LXV/429/2023
Rady Miejskiej w Prabutach
z dnia 26 kwietnia 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, w dniach od 10.02.2023 r. do 06.03.2023 r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz w terminie składania uwag do dnia 21.03.2023 r. – **UWAGI NIE WPŁYNEŁY.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.) określa się następujący sposób realizacji i zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej przewidziane na obszarze objętym niniejszą uchwałą:
 - infrastruktura wodociągowa, kanalizacyjna, ciepłna, gazowa oraz infrastruktura związana z obsługą dróg – budowa, rozbudowa, przebudowa lub modernizacja istniejących,
 - budowa, przebudowa, remonty istniejących dróg publicznych.
2. Realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym m.in. z ustawą: Prawo budowlane, Prawo zamówień publicznych, Prawo ochrony środowiska, o drogach publicznych, o gospodarce nieruchomościami. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych i ciepła realizowane będą w sposób określony w ustawie Prawo energetyczne. Dopuszcza się etapową realizację inwestycji.
3. Realizacja zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będzie finansowana z budżetu gminy przy wykorzystaniu środków pozyskanych ze źródeł zewnętrznych.

**DANE PRZESTRZENNE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 67A UST. 3 USTAWY Z DNIA 27
MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM**

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ul. Przemysłowej” w miejscowości Prabuty, gmina Prabuty.