

Uchwała Nr IX / 42 /2015
Rady Miejskiej w Prabutach
z dnia 1 lipca 2015r.

w sprawie: zaopiniowania projektu Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku w/s ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Jezioro Liwieniec”

Na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013r. poz. 627 z późn. zm.) Rada Miejska w Prabutach uchwala co następuje:

§ 1

Opiniuje się negatywnie projekt Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku w/s ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Jezioro Liwieniec”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Prabuty.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Prabutach

Andrzej Ochał

Uzasadnienie

W dniu 18.05.2015r. do Rady Miejskiej w Prabutach wpłynęło pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku RDOŚ-Gd-PNII.6202.16.2014.AGa.6 z dnia 30.04.2015r. w/s zaopiniowania projektu Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku w/s ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Jezioro Liwieniec”.

Zgodnie z art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013r. poz. 627 z póź. zm.) projekt planu ochrony rezerwatu przyrody, wymaga zaopiniowania przez właściwe miejscowo rady gmin.

W poddanym opiniowaniu projekcie zarządzenia w sprawie planu ochrony rezerwatu Jez. Liwieniec w § 7 określono „ustalenia do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prabuty oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego” polegające na ograniczeniu lokalizacji inwestycji w otulinie rezerwatu.

Propozycja tego rodzaju może być wprowadzona w życie wyłącznie w sytuacji, gdy nie koliduje z ustaleniami gminnych dokumentów planistycznych.

W analizowanym przypadku mamy do czynienia z sytuacją konfliktową w następującym zakresie:

1. Dla działek geodezyjnych położonych w obrębie Prabuty-M 0001 o numerach: 2/1, 1/3 i 9 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Warmińska”, Uchwała RM Nr XII/70/99 z dn. 28.05.1999r.

Obowiązujące rodzaje przeznaczenia terenów to tereny:

„działalności gospodarczej, działalności gospodarczej z mieszkaniami, zabudowy mieszkaniowej z działalnością gospodarczą oraz ulic komunalnych”,

podczas gdy propozycja planu ochrony brzmi:

„utrzymać dotychczasowy sposób użytkowania gruntów tj. grunty orne, bez możliwości zabudowy (nie dotyczy działek z siedliskami rolniczymi)”.

2. Dla działek geodezyjnych położonych w obrębie Julianowo 0010 o numerach: 17, 18, 19, 20, 15,16, 175/1, 175/2, 175/3, 175/4, 176, 177, 178 i 180 został sporządzony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Warmińska - Wylot”, na podstawie Uchwały RM Nr XVI/96/2012 z dn. 28.06.2012r. Zaawansowanie prac wynosi ok. 90 %, projekt podlega ostatniej fazie procedowania.

Ustalone w tym projekcie rodzaje przeznaczenia terenów to:

- 1) dla działek nr: 17, 18, 19 i 20:

„tereny komunikacji, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem działalności usługowej i produkcyjnej, tereny zieleni”, gdzie:

- zielen bez prawa do zabudowy nakazana jest wzdłuż ul. Żeromskiego w strefie stokowej i zajmuje ok. 50 % powierzchni działek wymienionych powyżej,
- granica Morawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu sięga ok. 150 m od ul. Żeromskiego,
- a proponowany zasięg otuliny rezerwatu wykracza poza obszar OCHK,

podczas gdy propozycja planu ochrony brzmi:

„utrzymać dotychczasowy sposób użytkowania gruntów tj. grunty orne, bez możliwości zabudowy (nie dotyczy działek z siedliskami rolniczymi)”.

2) dla działek nr: 15,16, 175/1, 175/2, 175/3, 175/4, 176, 177, 178 i 180:

„tereny komunikacji, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem działalności usługowej i produkcyjnej”,

podczas gdy propozycja planu ochrony brzmi:

„dopuszcza się wyłącznie możliwość realizacji zabudowy zagrodowej, przy czym w obrębie jednego siedliska rolne istnieć możliwość budowy wyłącznie 2 budynków mieszkalnych”.

3. Ponadto wszystkie spośród działek wymienionych powyżej usytuowane są w „strefie zabudowy”, która została wyznaczona w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Prabuty”, Uchwała Nr XLI/262/2002 z dn. 17.05.2002, oraz Nr VI/28/2011 z 28.04.2011r. – bez ograniczeń proponowanych w opiniowanym projekcie zarządzenia.

Biorąc pod uwagę wykazaną powyżej sprzeczność pomiędzy wskazanymi fragmentami proponowanego zarządzenia w sprawie planu ochrony rezerwatu Jezioro Liwieniec, a gminnymi dokumentami planistycznymi o randze przepisu gminnego zasadnym jest negatywne zaopiniowanie przedłożonego projektu.