

Uchwała Nr XLIV/294/2006

Rady Miejskiej w Prabutach

z dnia 27 września 2006 r.

W sprawie pomocy regionalnej w formie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców na terenie miasta i gminy Prabuty.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80,

poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167,

poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 146, poz. 1055.) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844) Rada Miejska w Prabutach uchwala, co następuje:

§ 1

Zwalnia się od podatku od nieruchomości budowle, budynki lub ich części oraz związane z nimi grunty zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej przez przedsiębiorców, którzy zrealizują na terenie miasta i gminy Prabuty nowe inwestycje bądź utworzą nowe miejsca pracy związane z realizacją nowych inwestycji w znaczeniu i na warunkach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 4 sierpnia 2006 r. w sprawie udzielania przez gminy pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją (Dz. U. Nr 142, poz. 1017) zwanego dalej "rozporządzeniem".

§ 2

Zwolnienie o którym mowa w § 1 obejmuje wyłącznie nowe inwestycje oraz nowe inwestycje związane z utworzeniem nowych miejsc pracy.

§ 3

Przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zwolnienia na podstawie niniejszej uchwały zobowiązany jest do złożenia w terminie do dnia 31 grudnia 2006 r. pisemnego zawiadomienia dla Burmistrza Miasta i Gminy Prabuty o planowanej inwestycji przed przystąpieniem do realizacji planowanej inwestycji z dokonaniem szczegółowego opisu planowanej inwestycji, a w szczególności:

wskazanie przeznaczenia pomocy o jaką ubiega się przedsiębiorca,
dokonania opisu poszczególnych etapów planowanej inwestycji z uwzględnieniem przewidywanego terminu rozpoczęcia, jak i zakończenia inwestycji,
przedłożenia kosztorysu planowanych wydatków,
podania planowanej ilości utworzenia nowych miejsc pracy oraz szacunkowej wielkości dwuletnich kosztów nowo zatrudnionych pracowników.

Wraz z zawiadomieniem o którym mowa w ust. 1 przedsiębiorca zobowiązany jest do przedłożenia oświadczeń o zobowiązaniu się do warunków określonych w § 6 ust. 1 rozporządzenia.

§ 4

Zwolnienie o którym mowa w § 1 w przypadku nowych inwestycji przysługuje z zastrzeżeniem ust. 2 na okres:

- 1 roku - pod warunkiem poniesienia kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą w myśl rozporządzenia wskazanego w § 1w kwocie nie mniejszej niż 100 tys. złotych,
- 2 lat - pod warunkiem poniesienia kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą w myśl rozporządzenia wskazanego w § 1w kwocie nie mniejszej niż 200 tys. złotych,
- 3 lat - pod warunkiem poniesienia kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą w myśl rozporządzenia wskazanego w § 1w kwocie nie mniejszej niż 300 tys. złotych,
- 4 lat - pod warunkiem poniesienia kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą w myśl rozporządzenia wskazanego w § 1w kwocie nie mniejszej niż 400 tys. złotych,
- 5 lat - pod warunkiem poniesienia kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą w myśl rozporządzenia wskazanego w § 1w kwocie nie mniejszej niż 500 tys. złotych,
- 6 lat - pod warunkiem poniesienia kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą w myśl rozporządzenia wskazanego w § 1w kwocie nie mniejszej niż 600 tys. złotych,

7 lat - pod warunkiem poniesienia kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą w myśl rozporządzenia wskazanego w § 1w kwocie nie mniejszej niż 700 tys. złotych,

8 lat - pod warunkiem poniesienia kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą w myśl rozporządzenia wskazanego w § 1w kwocie nie mniejszej niż 800 tys. złotych,

9 lat - pod warunkiem poniesienia kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą w myśl rozporządzenia wskazanego w § 1w kwocie nie mniejszej niż 900 tys. złotych,

10 lat - pod warunkiem poniesienia kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą w myśl rozporządzenia wskazanego w § 1w kwocie nie mniejszej niż 1 mln. złotych.

Zwolnienie o którym mowa w ust. 1 może trwać nie dłużej niż do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym przekroczono maksymalną intensywność pomocy,

o której mowa w § 8 i § 9 rozporządzenia.

Zwolnienie od podatku przysługuje, jeżeli nowa inwestycja utrzymana zostanie od dnia jej zakończenia przez cały okres zwolnienia nie krócej jednak, niż przez okres 5 lat.

§ 5

Nowa inwestycja na podstawie, której przedsiębiorca ubiega się o udzielenie pomocy na podstawie niniejszej uchwały musi zostać zakończona nie później niż w terminie 2 lat od dnia dokonania zgłoszenia o którym mowa w § 3.

§ 6

Zwolnienie o którym mowa w § 1 w przypadku tworzenia nowych miejsc pracy związanych z realizacją nowej inwestycji przysługuje z zastrzeżeniem ust. 2 na okres:

1 roku – jeśli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 5 miejsc pracy,

2 lat - jeśli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 10 miejsc pracy,

3 lat - jeśli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 15 miejsc pracy,

4 lat - jeśli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 20 miejsc pracy,

5 lat - jeśli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 25 miejsc pracy,

- 6 lat – jeśli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 30 miejsc pracy,
- 7 lat – jeśli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 35 miejsc pracy,
- 8 lat – jeśli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 40 miejsc pracy,
- 9 lat – jeśli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 45 miejsc pracy,
- 10 lat – jeśli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 50 miejsc pracy.

Zwolnienie o którym mowa w ust. 1 może trwać nie dłużej niż do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym przekroczono maksymalną intensywność pomocy, o której mowa w § 8 i § 9 rozporządzenia.

Zwolnienie od podatku przysługuje, jeżeli nowe miejsca pracy utrzymane zostaną od dnia ich utworzenia przez cały okres zwolnienia nie krócej jednak, niż przez okres 5 lat.

§ 7

Utworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją na podstawie, której przedsiębiorca ubiega się o udzielenie pomocy na podstawie niniejszej uchwały musi nastąpić nie później niż w terminie 2 lat od dnia dokonania zgłoszenia o którym mowa w § 3.

§ 8

Pomoc regionalna na wspieranie nowych inwestycji o której mowa w § 4 nie podlega łączeniu z pomocą na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z realizacją nowych inwestycji o której mowa w § 6 w zakresie tej samej inwestycji.

§ 9

Po zakończeniu inwestycji podatnik korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany do przedłożenia informacji o wielkości poniesionych kosztów tj. zestawienie zbiorcze faktur bądź potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii, oraz rachunków związanych z realizacją inwestycji.

W przypadku tworzenia nowych miejsc pracy związanych z realizacją nowej inwestycji podatnik korzystający ze zwolnienia zobowiązany jest do przedłożenia informacji o dwuletnich kosztach

zatrudnienia nowych pracowników oraz dokumentów potwierdzających przyrost zatrudnienia w myśl § 2 ust. 2 rozporządzenia.

W trakcie trwania zwolnienia przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia, o którym mowa w § 6 zobowiązany jest do przedkładania dla Burmistrza Miasta i Gminy Prabuty, w terminie do 15 każdego miesiąca poczynając od miesiąca po miesiącu, w którym zostało złożone zawiadomienie zgodnie z § 3 deklaracji składanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzających poziom zatrudnienia pracowników, w pełnym wymiarze czasu.

Przedsiębiorca zobowiązany jest do przedkładania wszelkiego typu dokumentów na żądanie i w terminach wskazanych przez organ udzielający pomocy.

§ 10

Inwestycję uznaje się za zakończoną, jeżeli przedsiębiorca może rozpocząć jej użytkowanie zgodnie z wymogami prawa budowlanego.

§ 11

Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia za cały okres zwolnienia przez jaki korzystał ze zwolnienia i jest zobowiązany do zapłaty należnego podatku wraz odsetkami w wypadku, gdy:

Nie zrealizuje nowej inwestycji w terminie, o którym mowa w § 5 lub nie utworzy nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją w terminie o którym mowa w § 7.

Wprowadził w błąd Burmistrza Miasta i Gminy Prabuty, co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia.

Utraci warunki uprawniające do zwolnienia przed upływem okresu 5 lat od dnia zakończenia inwestycji o którym mowa w § 4 ust. 3 i § 6 ust. 3.

§ 12

W przypadku, gdy przedsiębiorca utraci warunki uprawniające do zwolnienia w trakcie zwolnienia, a po upływie okresu 5 lat od dnia zakończenia inwestycji, o którym mowa w § 4 ust. 3 i § 6 ust. 3, ma on obowiązek powiadomić organ o tym fakcie w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia.

Przedsiębiorca, o którym mowa w ust. 1 traci prawo do zwolnienia od pierwszego dnia miesiąca, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

Przedsiębiorca, który nie dopełnił obowiązku określonego w ust. 1 traci prawo do zwolnienia od początku roku podatkowego, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

§ 13

Niniejsza uchwała ma zastosowanie również do wniosków złożonych przez przedsiębiorców w okresie od dnia jej uchwalenia do dnia wejścia jej w życie.

§ 14

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego
i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący

Rady Miejskiej w Prabutach

Henryk Fedoruk