

Uchwała Nr XVI/ 79 /2008

**Rady Miejskiej w Prabutach
z dnia 06 lutego 2008 r.**

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach programu pomocy regionalnej na wspieranie realizacji nowych inwestycji i tworzenie nowych miejsc pracy związanych z realizacją nowych inwestycji przez przedsiębiorców na terenie miasta Prabuty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) oraz art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, zm. z 2006 r. Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 1847) i § 1 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 lipca 2007 r. w sprawie udzielania przez gminy zwolnień od podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz. U. Nr 138, poz. 969) Rada Miejska w Prabutach uchwala, co następuje:

§ 1

Zwalnia się od podatku od nieruchomości budowle, budynki lub ich części oraz związane z nimi grunty zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej przez przedsiębiorców, którzy zrealizują nowe inwestycje bądź utworzą nowe miejsca pracy związane z realizacją nowych inwestycji w rozumieniu i na warunkach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 23 lipca 2007 r. w sprawie udzielania przez gminy zwolnień od podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz. U. Nr 238, poz. 969) zwanego dalej „rozporządzeniem”, na obszarze działek o numerach: 19, 24/64, 24/65, 24/66, 36/14, 36/15, 36/17, 36/20, 89/2, 88/19 położonych na terenie miasta Prabuty w II obrębie geodezyjnym oraz działek powstałych w wyniku podziału wymienionych działek.

§ 2

1. Warunkiem uzyskania zwolnienia na podstawie niniejszej uchwały jest złożenie przez przedsiębiorcę pisemnego zgłoszenia o planowanej inwestycji o którym mowa w § 10 rozporządzenia, wg wzoru określonego w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały Burmistrzowi Miasta i Gminy Prabuty przed przystąpieniem do realizacji planowanej inwestycji.
2. Wraz ze zgłoszeniem o którym mowa w ust. 1 przedsiębiorca zobowiązany jest złożyć:
 - 1) oświadczenie w sprawie zobowiązania wykonania warunków określonych w niniejszej uchwale, wg wzoru określonego w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały,
 - 2) informacje dotyczącą nowej inwestycji oraz związanych z nią planowanych do utworzenia nowych miejsc pracy, wg wzoru określonego w załączniku nr 3 do niniejszej uchwały,
 - 3) zobowiązanie dotyczące pokrycia kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, wg wzoru określonego w załączniku nr 4 do niniejszej uchwały,
 - 4) zobowiązanie dotyczące utrzymania nowej inwestycji bądź nowych miejsc pracy utworzonych w związku z realizacją nowej inwestycji, wg wzoru określonego w załączniku nr 5 do niniejszej uchwały.

§ 3

1. Zwolnienie o którym mowa w § 1 w przypadku nowych inwestycji przysługuje z zastrzeżeniem ust. 2 i 3 na okres:
 - 1) 1 roku - pod warunkiem poniesienia kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą w myśl rozporządzenia wskazanego w § 1w kwocie nie mniejszej niż równowartość 200 tys. euro,
 - 2) 2 lat - pod warunkiem poniesienia kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą w myśl rozporządzenia wskazanego w § 1w kwocie nie mniejszej niż równowartość 400 tys. euro,
 - 3) 3 lat - pod warunkiem poniesienia kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą w myśl rozporządzenia wskazanego w § 1w kwocie nie mniejszej niż równowartość 600 tys. euro,
 - 4) 4 lat - pod warunkiem poniesienia kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą w myśl rozporządzenia wskazanego w § 1w kwocie nie mniejszej niż równowartość 1 mln euro,
 - 5) 5 lat - pod warunkiem poniesienia kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą w myśl rozporządzenia wskazanego w § 1w kwocie nie mniejszej niż równowartość 2 mln euro.
2. Zwolnienie o którym mowa w ust. 1 przysługuje do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym przekroczono maksymalną intensywność pomocy, określoną w § 8 i § 9 rozporządzenia.
3. Zwolnienie od podatku przysługuje, jeżeli nowa inwestycja utrzymana zostanie od dnia zakończenia jej realizacji przez cały okres zwolnienia nie krócej jednak, niż przez okres 5 lat.

§ 4

1. Nowa inwestycja na podstawie, której przedsiębiorca ubiega się o udzielenie pomocy na podstawie niniejszej uchwały musi zostać zakończona nie później niż w terminie 36 miesięcy od dnia dokonania zgłoszenia o którym mowa w § 2.
2. O zakończeniu realizacji inwestycji o której mowa w ust. 1 przedsiębiorca zobowiązany jest zawiadomić pisemnie organ podatkowy, w terminie 14 dni od dnia zakończenia inwestycji.

§ 5

1. Zwolnienie o którym mowa w § 1 w przypadku tworzenia nowych miejsc pracy związanych z realizacją nowej inwestycji przysługuje z zastrzeżeniem ust. 2 i 3 na okres:
 - 1) 4 lat – jeśli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 30 miejsc pracy,
 - 2) 6 lat - jeśli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 60 miejsc pracy,
 - 3) 8 lat - jeśli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 90 miejsc pracy,
 - 4) 10 lat - jeśli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 120 miejsc pracy,
 - 5) 12 lat - jeśli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 150 miejsc pracy.
2. Zwolnienie o którym mowa w ust. 1 przysługuje do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym przekroczono maksymalną intensywność pomocy, określoną w § 8 i § 9 rozporządzenia.
3. Zwolnienie od podatku przysługuje, jeżeli nowo utworzone miejsca pracy utrzymane zostaną od dnia ich utworzenia przez cały okres zwolnienia nie krócej jednak, niż przez okres 5 lat.

§ 6

1. Utworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją na podstawie,

której przedsiębiorca ubiega się o udzielenie pomocy na podstawie niniejszej uchwały musi nastąpić nie później niż w terminie 36 miesięcy od dnia dokonania zgłoszenia o którym mowa w § 2.

2. O zakończeniu realizacji inwestycji o której mowa w ust. 1 przedsiębiorca zobowiązany jest zawiadomić pisemnie organ podatkowy, w terminie 14 dni od dnia zakończenia inwestycji

§ 7

Pomoc regionalna na wspieranie nowych inwestycji o której mowa w § 3 nie podlega łączeniu z pomocą na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z realizacją nowych inwestycji o której mowa w § 5 w zakresie tej samej inwestycji.

§ 8

Pomoc o której mowa w § 3 i § 5 niniejszej uchwały podlega sumowaniu z pomocą *de minimis* i każdą inną pomocą przeznaczoną na realizację tej samej inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy zgodnie z § 12 ust. 2 i 3 rozporządzenia.

§ 9

1. Po zakończeniu inwestycji przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany do przedłożenia wraz z zawiadomieniem o którym mowa § 4 ust. 2 i § 6 ust. 2 dokumentów:
 - 1) informacji o wielkości otrzymanej pomocy publicznej uzyskanej na realizację danej inwestycji oraz tworzeniem nowych miejsc pracy związanych z realizacją nowej inwestycji.
 - 2) zestawienie zbiorcze faktur bądź potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii, oraz rachunków związanych z realizacją inwestycji poniesionych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą
 - 3) dokumentu potwierdzającego pozwolenie użytkowania nowej inwestycji.
 - 4) w przypadku tworzenia nowych miejsc pracy deklaracje składane do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzających poziom zatrudnienia pracowników w pełnym wymiarze czasu za okres od miesiąca następującego po miesiącu złożenia zawiadomienia o którym mowa w § 2, do miesiąca zakończenia realizacji inwestycji i utworzenia nowych miejsc pracy.
 - 5) w przypadku tworzenia nowych miejsc pracy oświadczenia o średnich miesięcznych kosztach pracy nowo zatrudnionych pracowników.
2. Przez okres objęty zwolnieniem przedsiębiorca zobowiązany jest do przedłożenia do 15 stycznia każdego roku informacji dotyczących:
 - 1) wielkości otrzymanej pomocy publicznej uzyskanej na realizację danej inwestycji oraz tworzeniem nowych miejsc pracy związanych z realizacją nowej inwestycji.
 - 2) poniesionych do końca roku poprzedzającego złożenie informacji kosztach kwalifikujących się do objęcia pomocą, dotyczących kosztów nowej inwestycji oraz kosztów związanych z tworzeniem nowych miejsc pracy związanych z tworzeniem nowej inwestycji.
 - 3) poziomu średniego zatrudnienia w roku poprzedzającym złożenie informacji z wyszczególnieniem zatrudnionych pracowników w związku z realizacją nowej inwestycji.
3. Przedsiębiorca jest zobowiązany do przedłożenia w żądanym terminie – na wniosek organu podatkowego – dodatkowych informacji i dokumentów niezbędnych wg organu podatkowego do oceny udzielonej pomocy oraz prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania.

§ 10

Inwestycję uznaje się za zakończoną, jeżeli przedsiębiorca może rozpocząć jej użytkowanie zgodnie z wymogami prawa budowlanego.

§ 11

1. Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia za cały okres zwolnienia przez jaki korzystał ze zwolnienia i jest zobowiązany do zapłaty należnego podatku wraz odsetkami w przypadku, gdy:
 - 1) nie zrealizuje nowej inwestycji w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 1 lub nie utworzy nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją w terminie o którym mowa w § 6 ust. 1.
 - 2) wprowadził w błąd organ podatkowy o którym mowa w § 2 niniejszej uchwały, co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia.
 - 3) utraci warunki uprawniające do zwolnienia przed upływem okresu 5 lat od dnia zakończenia inwestycji o którym mowa w § 3 ust. 3 i § 5 ust. 3.
2. W przypadkach o których mowa w ust. 1 przedsiębiorca zobowiązany jest do zwrotu uzyskanej kwoty zwolnienia wraz z odsetkami w terminie 7 dni, licząc od dnia utraty prawa do zwolnienia.

§ 12

1. W przypadku, gdy przedsiębiorca utraci warunki uprawniające do zwolnienia w trakcie zwolnienia, a po upływie okresu 5 lat od dnia zakończenia inwestycji, o którym mowa w § 3 ust. 3 i § 5 ust. 3, ma on obowiązek powiadomić organ o tym fakcie w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia.
2. Przedsiębiorca, o którym mowa w ust. 1 traci prawo do zwolnienia od pierwszego dnia miesiąca, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.
3. Przedsiębiorca, który nie dopełnił obowiązku określonego w ust. 1 traci prawo do zwolnienia od początku roku podatkowego, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.
4. W przypadkach o których mowa w ust. 1 i 3 przedsiębiorca zobowiązany jest do zwrotu uzyskanej kwoty zwolnienia za dany okres wraz z odsetkami w terminie 7 dni, licząc od dnia utraty prawa do zwolnienia

§ 13

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Prabuty.

§ 14

Uchwała traci moc z dniem 31 grudnia 2013 roku.

§ 15

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Prabutach**

Henryk Fedoruk