

UCHWAŁA NR XVI/ 89 / 2008
Rady Miejskiej w Prabutach
z dnia 06 lutego 2008 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Prabuty

Na podstawie:

- art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. nr 142, poz. 1591, z późn. zmianami)
- art. 9 ust. 1, 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2003r. nr 80, poz. 717, z późn. zmianami)

uchwala się, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prabuty w części dotyczącej kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy.

§ 2.

1. W zakresie zmiany studium należy przewidzieć wyznaczenie obszaru dla potrzeb energetyki wiatrowej
2. Zmiana dotyczy obszaru w południowo wschodniej części gminy w rejonie wsi Grodziec gm.Prabuty.
3. Granice obszarów objętych zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Prabuty zawiera załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4.

W zakresie ustaleń studium należy uwzględnić wymagania ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Prabuty.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Prabutach

Henryk Fedoruk

UZASADNIENIE

Miasto i gmina Prabuty posiada obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Nr XLI/262/2002 Rady Miejskiej w Prabutach z dnia 17 maja 2002 roku. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Prabuty określa politykę przestrzenną. Nie stanowi prawa miejscowego ale jest wiążące dla organów gminy.

Zgodnie z obowiązującą ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym studium winno zawierać między innymi kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej, w tym systemu zaopatrzenia w energię elektryczną.

Obowiązujące studium przewiduje możliwości rozwoju tylko jednego rodzaju alternatywnego źródła energii, a mianowicie elektrowni wodnych na rzece Liwie. W par 22 zawarta jest sugestia o konieczności uwzględnienia w systemie zasilania elektroenergetycznego także innych niż małe elektrownie wodne alternatywnych źródeł energii. Nie zostały natomiast sformułowane reguły rozwoju energetyki wiatrowej i możliwości lokalizacji siłowni wiatrowych.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami w 2007 r. została sporządzona AKTUALIZACJA „Projektu założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Miasta i Gminy Prabuty. Z tego opracowania wynika, że na terenie gminy Prabuty są korzystne warunki wiatrowe a tym samym ekonomiczne dla lokalizacji zarówno siłowni wiatrowych zorganizowanych w tzw. parki wiatrowe jak i indywidualnych wiatraków o małej mocy.

Wskazane jest więc powiązanie ww dokumentów strategicznych i wprowadzenie do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego niezbędnych ustaleń.

Ponadto do Burmistrza Prabut wpłynął wniosek o zmianę studium w związku z zamiarem lokalizacji na terenie gminy farm elektrowni wiatrowych w rejonie wsi Grodziec i Stankowo. Wniosek o zmianę złożyła firma EOP spółka z o.o. z siedzibą w Zielonej Górze, Plac Konstytucji 3-go Maja 15.

Farmy siłowni wiatrowych w ostatnim czasie rozwijają się bardzo dynamicznie. W sąsiedniej gminie Kisielice zostały one już zrealizowane. Jako budowle objęte są stosownymi podatkami, które są przychodami samorządu. Niezbędne jest więc określenie możliwości rozwoju tego typu inwestycji na terenie gminy Prabuty.

Zrealizowane i przygotowywane do realizacji farmy elektrowni wiatrowych są źródłem pewnych doświadczeń, z których wnioski można uwzględnić przy określeniu polityki Rady Miejskiej w Prabutach. Farmy siłowni wiatrowych powinny być zlokalizowane przede wszystkim:

- a) poza obszarami chronionymi przepisami o ochronie przyrody , np. poza obszarami chronionego krajobrazu,
- b) w bezpiecznej (ok. 300 – 500m w zależności od typu wiatraków) odległości od istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej;

Obszary określone w załącznikach do niniejszej uchwały spełniają te wstępne kryteria. Natomiast podstawą do uzyskania pozwolenia na budowę są miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, do opracowania których Rada Miejska w drodze uchwały będzie przystępować w miarę ujawniania się zainteresowanych inwestorów.

do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Prabutach
z dnia

