

Załącznik
do Uchwały Nr XX/116/2004
Rady Miejskiej w Prabutach
z dnia 29 marca 2004 r.

Minister
Spraw Wewnętrznych
i Administracji

Rada Miejska w Prabutach przychylając się do woli mieszkańców obszaru związanego z ul. Rypińską w Julianowie, wyrażoną w konsultacjach społecznych przeprowadzonych w dniu 15 lutego 2004 r., wnioskuje o przyłączenie w/ w części miejscowości Julianowo położonej w Gminie Prabuty do Miasta Prabuty.

Ranga i charakter jednostki strukturalnej rejonu ul. Rypińskiej to kształtująca się dzielnica satelitarna miasta Prabuty, w obszarze, której występuje aktywność inwestycyjna. Bliskość rejonu rekreacyjnego jez. Sowica stwarza konieczność niedopuszczenia do zakłóceń walorów krajobrazowych.

Postępujący proces rozwojowy zmierza samoistnie do powiązania systemów infrastrukturalnych z miastem. Już istniejące powiązania funkcjonalne z miastem przejawiają się w obsłudze mieszkańców rejonu ul. Rypińskiej przez usługi podstawowe i ponadpodstawowe usytuowane w dzielnicy śródmiejskiej i południowej Prabut.

Na zacieśnienie w/w relacji wpływają ponadto będące w toku lokalne działania mające na celu uzyskanie dobrych warunków obsługi komunikacji (budowa chodnika, ścieżki rowerowej) do planowanego rejonu rekreacyjnego nad jez. Sowica.

Należy nadmienić, że studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego miasta Prabuty nakłada obowiązek sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla tych części terenu objętego wnioskiem, które leżą jeszcze w terenach rolnych. Ponadto tereny rolne, za sprawą struktury własności gruntów i częściowo powiązań infrastrukturalnych, a zwłaszcza komunikacyjnych, od lat stanowiły zwartą całość z obszarem zurbanizowanym przy ul. Rypińskiej. Ich administracyjne rozdzielanie

byłoby zabiegiem sztucznym i społecznie niezrozumiałym, dlatego obydwie jednostki razem objęto niniejszym wnioskiem.

Mając na uwadze powyższe Rada Miejska w Prabutach uważa, że istnieją przesłanki uwzględniające art. 4 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm), co popierają poniższe dane rozdziału I niniejszego załącznika .

I. 1. Infrastruktura społeczna:

- a) ok. 30% ludności zamieszkuje w gospodarstwach rolnych, jednak niespełna połowa tej liczby utrzymuje się z pracy w tych gospodarstwach lub rent i emerytur rolniczych; pozostała część znajduje zatrudnienie w innych zawodach poza miejscem zamieszkania, bądź stanowi odsetek osób czasowo bezrobotnych,
- b) ok. 70% ludności to mieszkańcy obszaru zurbanizowanego związani gospodarczo z miejskim przemysłem, handlem, usługami itp. oraz społecznie i kulturowo z instytucjami użyteczności publicznej w mieście Prabuty, jak szkolnictwo, urzędy, kościół i in.

I. 2. Infrastruktura techniczna:

- a) drogi
 - utwardzone nawierzchnią bitumiczną ok. 2 km
 - gruntowe ok. 2,4 km
 - ul. Rypińska (droga wojewódzka nr 521 Kwidzyn – Prabuty – Susz – Iława) stanowi fragment głównej osi komunikacyjnej miasta
- b) oświetlenie uliczne
 - ilość lamp 28 kmpl.
 - długość linii okablowania ok. 1,1 km
- c) uzbrojenie terenu :
 - sieci energii elektrycznej o łącznej dług. ok. 5 km linii napowietrznych SN 15kV wraz ze stacjami transformatorowymi z zamiejscowego źródła zasilania GPZ 110/15kV
 - sieci wodociągowe o łącznej długości 3,5 km na bazie miejskich ujęć wodnych
 - sieć telefoniczna

- lokalne zbiorniki bezodpływowe (szamba) zamiast kanalizacji sanitarnej
- brak sieci energii cieplnej zastąpionej przez lokalne kotłownie domowe węglowe, gazowe i olejowe

d) dawny tor kolejowy na nasypie ziemnym długości ok. 0,9 km

I. 3. Układ urbanistyczny i charakter zabudowy:

- a) koncentracja zabudowy jednorodzinnej, wolno stojącej, mieszkalno-usługowej wzdłuż ul. Rypińskiej na odcinku ok. 0,75 km przedłużająca w sposób jednorodny układ osadniczy i przestrzenny peryferyjnej strefy miasta, na uwagę zasługuje tu historyczny układ przestrzenny dawnego parku dworskiego objęty ochroną konserwatorską B,
- b) rozproszona, nieliczna zabudowa zagrodowa w terenach rolnych na północno-wschodnich i południowo-zachodnich obrzeżach ulicy Rypińskiej,
- c) rozproszona zabudowa związana z działalnością gospodarczą szeroko pojętą, jak usługi, magazynowanie, produkcja wkomponowana w teren scalony układem ulic komunalnych, opisany w ppkt. b,
- d) niezabudowana, potencjalna rezerwa strukturalna w południowym krańcu obszaru objętego wnioskiem Podstawowe dane statystyczne o terenie objętym wnioskiem :

1. Liczba ludności – 262 osoby

2. Powierzchnia – 138,36 ha; obręb geodezyjny Julianowo – część (powierzchnia geodezyjna całej Gminy Prabuty wynosi 19 120 ha)

3. Wyszczególnienie numerów wszystkich działek ewidencyjnych objętych wnioskiem:

465, 466, 467, 468, 470, 471/6, 471/5, 471/4, 471/3, 471/1, 472, 473/4, 473/3, 473/2, 474, 482, 483, 484/1, 484/2, 485, 486, 487/1, 487/2, 488/2, 488/3, 488/4, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495/1, 495/2, 496, 497, 498/2, 498/3, 498/4, 498/5, 498/6, 499, 500/1, 500/2, 500/3, 500/4, 500/5, 500/6, 500/7, 500/8, 500/10, 500/11, 500/12, 501, 502, 503/2, 503/3, 503/4, 503/6, 503/7, 503/9, 503/10, 503/11, 503/12, 504, 505, 506, 507, 508, 509/1, 509/2, 510/1, 510/2, 510/3, 510/4, 510/5, 511, 512, 513/1, 513/2, 514, 515/2, 515/3, 515/4, 516, 517/2, 517/3, 519, 520, 523, 524, 525, 526, 527/1, 527/2, 528, 529, 530, 531, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587,

588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608.

4. Charakterystyka struktury gruntów:

- a) drogi – 10,1557 ha
- b) zabudowane – 11,2272 ha, w tym B 2,6507 / B-RIIIb 1,4234 / B-RIVa 0,4400 / Bp-RIVa 0,0302 / B-RIVb 0,2630 / B-RV 0,6059 / Bp-RV 0,3978 / B-RVI 5,4162
- c) rolne – 112,0748 ha, w tym RIIIa 1,0127 / RIIIb 20,9335 / S-RIIIb 0,1742 / RIVa 39,6460 / S-RIVa 0,2500 / RIVb-12,3484 / S-RIVb 0,2000 / RV 5,9685 / S-RV 0,1001 / RVI 16,9409 / RVIz 0,9801 / S-RVI 0,4500 / PsIII 3,7501 / ŁIV 2,5575 / PsIV 2,6087 / ŁV 0,5200 / PsV 3,3941 / ŁVI 0,2400
- d) nieużytki, N – 2,5455 ha
- e) lasy, LsV – 1,0728 ha
- f) wody – 1,2796 ha, w tym W-0,5396 / Wp-0,7400

II. Określenie szacunkowych kosztów wprowadzenia proponowanej zmiany :

- 1. jednorazowych – 1000 zł.
- 2. stałych – nie przewidujemy

III. Wyniki konsultacji z mieszkańcami ul. Rypińskiej w Julianowie gm. Prabuty

- 1. Liczba osób uprawnionych do głosowania – 207
- 2. Liczba osób, które wzięły udział w konsultacjach – 86
- 3. Liczba oddanych głosów popierających – 61
- 4. Liczba oddanych głosów przeciwnych – 23
- 5. (dwa głosy nieważne opowiadające się zarówno za pkt. 3, jak i 4)
- 6. Liczba osób wstrzymujących się – 121.