

Plan odnowy miejscowości Orkusz

Położenie

Orkusz leży w obrębie Sołectwa Sypanica przy gminnej drodze Prabuty-Laskowice. Jest miejscowością o charakterze rolniczo - turystycznym.

W granicach Orkusza, znajduje się zabytkowy dworek w trakcie remontu, gospodarstwa rolne, domki letniskowe prywatne sezonowe i całoroczne, Ośrodek Integracji Dzieci i Młodzieży ZHP Kwidzyn całoroczny, pełniący jednocześnie w okresie letnim bazę wypoczynkową dla harcerzy i dzieci z domów dziecka i placówek opiekuńczych z terenu całej Polski. Ośrodek jest położony w centrum wsi na obszarze 4 ha gruntów leśnych. W Orkuszu znajduje się ogólnodostępne kąpielisko z plażą usytuowana nad jeziorem Orkusz, będącą w administracji ZHP Hufiec Kwidzyn. Ośrodek od wielu lat z uwagi na swoją rozbudowaną infrastrukturę, pełni też funkcję spotkań społeczności lokalnej, jak również zaplecze sportowe. Jest wykorzystane przez mieszkańców Orkusza i sąsiednich wsi Sypania, Laskowice.

Infrastruktura Ośrodka

Teren zabudowany domkami campingowymi –w ilości 65 domków,

2 stołówki + kuchnia z wyposażeniem dla 250 osób,

Świetlica murowana,

Budynek szkoleniowo –noclegowy,

Sanitariaty typu WC,

Prysznice ,

Amfiteatr,

Kompleks boisk,

Kąpielisko,

Przystań na sprzęt wodny -kajaki,

Uzbrojenie terenu:

-woda zasilanie z sieci wodociągowej gminnej, sieć wodna obejmuje cały ośrodek bez doprowadzenia ujęć do domków mieszkalnych

-kanalizacja

-sieć obejmuje połączenie z szambem między obiektami kuchni, budynku a sanitariatami, brak kanalizacyjnej na pozostałym terenie

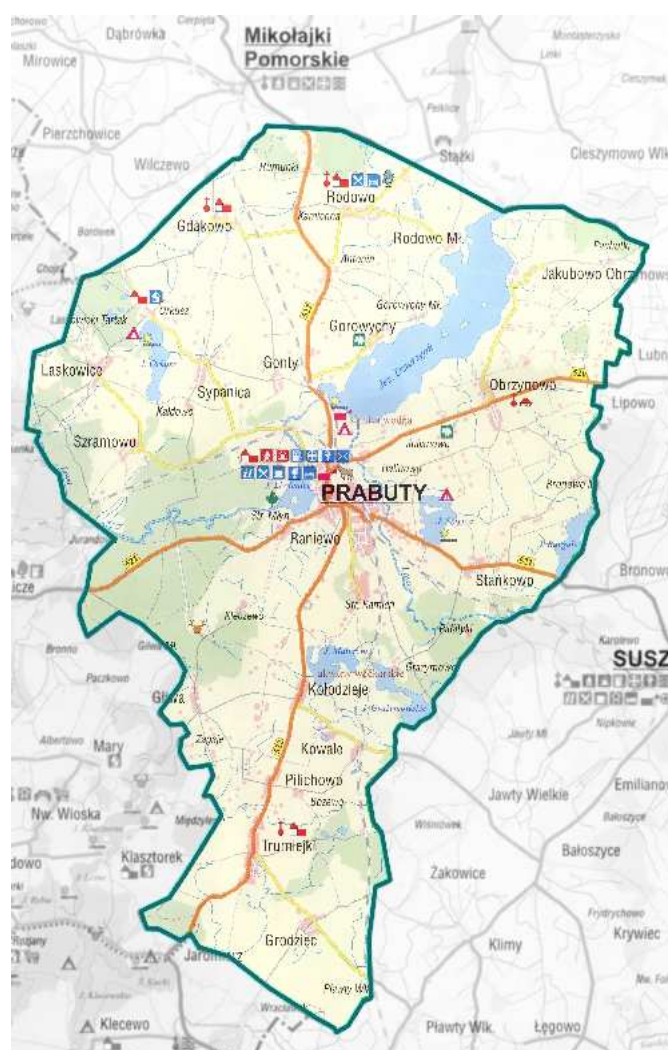
-instalacja elektryczna doprowadzona do każdego domku i pozostałych obiektów, teren oświetlony.

Rys historyczny

Pierwsza wzmianka o Orkuszu pochodzi z 1238, kiedy to Dietrich von Tiefenau otrzymał od Krzyżaków 22 włóki ziemi nad Jeziorem Orkusz, gdzie założył osadę Orkusz. W 1299 roku sołtysiem w osadzie był Jan z Gołot. Pod koniec XIII wieku

osada przeszła w posiadanie Dietricha Stange. W roku 1366 Orkusz był wsią na prawie chełmińskim. W roku 1565 książę Albrecht Hohenzollern zezwolił Franciszkowi von Silslau, staroście prabuckiemu, na nabycie Orkusza (Workusza). W latach 1592 - 1614 właścicielem Orkusza był Franz Schortz.. W XIX wieku Orkusz był folwarkiem należącym do Szramowa. W 1868 roku było w nim 28 budynków i 79 mieszkańców w 12 gospodarstwach domowych. Większość z nich, bo 72 była katolikami należącymi do parafii w Krasnołęce (dawn. niem. Schönwiese), ewangelicy zaś w ilości 7 osób należeli do parafii w Prabutach. Zabudowa pochodząca z około 1910 r. uległa zniszczeniu podczas II wojny światowej. Po wojnie Osada Orkusz nie odbudowywała się. Obecnie wieś należy do sołectwa Sypanica. W Orkuszu znajduje się ośrodek wypoczynkowy Związku Harcerstwa Polskiego, strzelnica imienia Józefa Korczyca. Odbudowywany jest również zabytkowy pałac z 1910 r. położony nad jeziorem. We wsi istnieje wiele prywatnych domków letniskowych (całorocznych i sezonowych).





2. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości.

Z uwagi na szczególnie charakter Orkusza, jako miejscowości wypoczynkowej modernizacja obiektów z uwagi na ich długoletnią eksploatację jest niezbędna. Prace modernizacyjne pozwolą na podniesienie walorów turystycznych. Modernizacja ma na celu również dostosować obiekt na potrzeby społeczności lokalnej, wyodrębnić pomieszczenia dla lokalnego klubu sportów wodnych i harcerskiej drużyny środowiskowej rekrutujących się głównie młodzieży sołectwa Sypania i Laskowice.

Plan odnowy wsi Orkusz obejmować będzie modernizację następujących obiektów:

1. Budynek szkoleniowo - noclegowy z pomieszczeniami na prowadzenie zajęć pozalekcyjnych w zakresie sportów wodnych dla dzieci i młodzieży i drużyny środowiskowej sołectwa i sąsiadujących wsi Gminy i Miasta Prabuty,
2. Plaża i kąpielisko, mające charakter otwarty dla mieszkańców i turystów,
3. Amfiteatr, służący do przeprowadzenia zajęć integracyjnych i rekreacyjno - kulturalnych,
4. Parking na potrzeby turystów usytuowany w obrębie kąpieliska,
5. Budowa ścieżki dydaktyczno - rekreacyjnej w obrębie jeziora Orkusz.

1. Analiza SWOT (Orkusz).

Silne strony:

1. atrakcyjne tereny rekreacyjne położenie w okolicy jeziora,
2. brak w pobliżu jeziora przemysłu degradującego środowisko,
3. miejscowość położona w otulinie lasu,
4. zaplecze rekreacyjno – wypoczynkowego, baza noclegowa,
5. czyste jezioro umożliwiające prowadzenie zajęcia sportowo-rekreacyjne z zakresu żeglarstwa, kajakarstwa, nauki pływania,
6. odpowiednie zaplecze do prowadzenia szkoleń z zakresu edukacji ekologicznej.

Słabe strony:

- 1 Słabo rozwinięta infrastruktura techniczna – zły stan techniczny parkingu, Brak chodnika prowadzącego nad jezioro;
2. słabo rozwinięte usługi gastronomiczne;
4. brak kanalizacji;
5. brak gazyfikacji;

Szanse:

1. rosnąca aktywność turystyczna oraz wzrost zainteresowania aktywnym wypoczynkiem i turystyką,
2. rosnące zapotrzebowanie na zajęcia pozalekcyjne,
3. aktywizacja środowiska głównie młodzieży,
4. miejsca pracy dla ludności miejscowej,

Zagrożenia:

1. wolno powstająca na wsi w stosunku do miast infrastruktura Techniczna,
2. duża ilość wnioskujących o środki europejskie na rozwój społeczny i ekonomiczny,
3. wysokie bezrobocie zwłaszcza na obszarach wiejskich,
4. niskie kwalifikacje osób bezrobotnych, szczególnie z terenów wiejskich,
5. duże problemy ze zmianą mentalności osób bezrobotnych z terenów wiejskich,

4.Cel i opis przedsięwzięcia

Orkusze to atrakcyjny teren sprzyjający różnym formom turystyki i rekreacji, szczególnie turystyki aktywnej i specjalistycznej jak żeglarstwo, kajakarstwo. Atrakcyjnie położone jeziora, kompleksy leśne, bogata przyroda, walory historyczne, istniejąca baza noclegowa z zapleczem kuchennym oraz bogatą infrastrukturą taką jak: amfiteatr, świetlice, tereny rekreacyjne stanowią dobre warunki do wypoczynku i aktywnego spędzania wolnego czasu.

Sprzyjają temu: występowanie ciekawych obiektów historycznych na terenie gminy, bliskość zespołów historycznych najwyższej rangi (Malbork, Kwidzyn), różnorodność krajobrazu. Jednymi z popularniejszych form rekreacji w regionie Dolnego Powiśla: turystyka piesza, turystyka rowerowa, sporty wodne oraz rozwijająca się turystyka kajakowa - wykorzystująca walory rzeki Liwy. Obserwuje się również wzmożone zainteresowanie tym regionem przez turystów zagranicznych.

Zarysowany potencjał nie jest w pełni wykorzystywany ze względu na wyeksploatowaną infrastrukturę turystyczną.

Projekt wpisuje się w kilka celów Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Prabuty.

Są to:

Cel II - Rozwój turystyki zgodny z wymogami ekologii - EKOROZWÓJ

Wynik 1 - Rozwijająca się baza turystyczna

Wynik 3 - Promocja walorów turystycznych

Cel IV - Zrównoważony rozwój terenów wiejskich

Rezultat 2 - Wspieranie działań mających na celu różnicowanie działalności gospodarczej na terenach wiejskich

Cel V - Ochrona i aktywne kształtowanie środowiska

Mieszkańcy Sołectwa Sypanica, a razem z nimi mieszkańcy Orkusza jednomyślnie zdecydowali, że najważniejszym celem jest odnowa społeczna

mieszkańców, budowana wokół wartości społecznych i kulturowych. Mieszkańcy chcą osiągnąć ten cel poprzez organizację zajęć sportowych, rekreacyjnych, oświatowych i artystycznych. Mieszkańcy zdają sobie sprawę z zagrożeń jakie niesie współczesny świat, dostęp do informacji, upadek wartości moralnych i społecznych. Chcąc przeciwdziałać tym zagrożeniom i patologiom należy umożliwić wykorzystanie lokalnych zasobów zarówno materialnych jak i społecznych dla zrównoważonego rozwoju miejscowości. Duże możliwości zrównoważonego rozwoju Orkusza daje współpraca z Ośrodkiem Wypoczynkowym Związku Harcerstwa Polskiego. W sezonie, poczynawszy od maja do końca września ośrodek jest centrum, wokół którego toczy się życie w Orkuszu. Ośrodek organizuje spotkania, festiwale, dyskoteki, koncerty, zawody i inne imprezy, w których mogą brać udział mieszkańcy Orkusza i okolicznych miejscowości. Plan odnowy zakłada uściślenie tej współpracy i rozszerzenie na okres jesieni i zimy. W tym celu należy przeprowadzić modernizację budynku w Ośrodku ZHP. Celem adaptacji jest dostosowanie pomieszczeń do warunków szkoleniowo - noclegowych z pomieszczeniami na prowadzenie zajęć pozalekcyjnych w zakresie sportów wodnych dla dzieci i młodzieży i drużyny środowiskowej wsi Orkusze, Sołectwa Sypania i sąsiadujących wsi Gminy i Miasta Prabuty. Pomieszczenia ośrodka służyć będą również jako świetlica wiejska. Udostępnianie pomieszczeń odbywać się będzie nieodpłatnie. Mieszkańcy będą korzystać też z wyposażenia, mebli i sprzętu ośrodka. Całoroczna współpraca z ośrodkiem zaowocuje wieloma inicjatywami, pomysł opiera się na otwartości i elastyczności. Obie strony oferują pełną współpracę i zaangażowanie, projekt dotyczy przecież miejscowości, w której pracują i żyją. W późniejszych latach planowane są dalsze prace w ośrodku:

- modernizację plaży i kąpieliska, mające charakter otwarty dla mieszkańców i turystów,
- remont amfiteatru, służącego do przeprowadzenia zajęć integracyjnych i rekreacyjno - kulturalnych,
- modernizacja i rozbudowa parkingu usytuowanego w obrębie kąpieliska na potrzeby turystów.
- utworzenie ścieżki dydaktyczno - rekreacyjnej w obrębie jeziora Orkusze,

Planowane zadania Inwestycyjne oraz Przedsięwzięcia Aktywizujące społeczność	Cel	Harmonogram Realizacji	Uwagi
Modernizację budynku w Ośrodku ZHP Kwidzyn	Przystosowanie ośrodka do korzystania z pomieszczeń przez miejscową społeczność – świetlica wiejska. Organizacja zajęć pozalekcyjnych w zakresie sportów wodnych dla dzieci, młodzieży z sołectwa Sypanica i ościennych wiosek.	2009- 2010 Na stałe	

Remont amfiteatru, służącego do przeprowadzenia zajęć integracyjnych i rekreacyjno - kulturalnych,	Organizacja przeglądów artystycznych, festiwalu imprez kulturalnych i zajęć rekreacyjnych	2010 Na stałe	
Modernizację plaży i kąpieliska, mające charakter otwarty dla mieszkańców i turystów	Tworzenie warunków do rozwoju do rozwoju turystyki i rekreacji	2011	
Modernizacja i rozbudowa parkingu na potrzeby turystów usytuowany w obrębie kąpieliska	Budowa infrastruktury ułatwiająca dostęp do istniejącej już bazy turystycznej.	2012	
Utworzenie ścieżki dydaktyczno - rekreacyjnej w obrębie jeziora Orkusz	Prowadzenie zajęć edukacyjnych.	2009 Na stałe	