

Plan Odnowy miejscowości Julianowo

Położenie i rys historyczny.

Julinowo jest wsią sołecką położoną w środkowej części gminy, na północ od Prabut. Składa się z trzech kolonii położonych po zachodniej i południowej części jeziora Dzierzgoń. Jeden z zespołów zabudowań Julianowa znajduje się pomiędzy drogą do Mikołajek Pomorskich a zachodnim brzegiem jeziora Dzierzgoń. Druga strefa zabudowy występuje po południowej stronie jeziora Dzierzgoń, pomiędzy nim a drogą do Obrzynowa. Kolejna strefa zabudowy położona jest przy drodze do Susza w sąsiedztwie zachodniego brzegu jeziora Sowica około 1,5 km od Prabut.

Julianowo do 1945 roku nosiło niemiecką nazwę Julienhof. Wieś nie posiada bogatej historii. Do czasów obecnych zachowało się kilkanaście budynków z przełomu XIX i XX w. Dzięki położeniu w okolicy jeziora Julianowo charakteryzuje się sporymi walorami turystycznymi i przyrodniczymi.



Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości.

W granicach sołectwa znajduje się plaża miejska usytuowana nad jeziorem Dzierzgoń. Położona jest w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 518 oraz linii kolejowej Gdynia – Warszawa. Dojazd drogą do plaży utrudniony jest ze względu na konieczność dojazdu do oddalonego przejazdu kolejowego i dalszego ruchu gminną drogą gruntową znajdującą się w złym stanie technicznym. Rozwiązaniem problemu byłoby wykonanie kładki lub tunelu dla pieszych przecinających torowisko. Dotychczas osoby udające się na plażę miejską przechodzą przez tory w miejscu do tego nieprzeznaczonym co stwarza niebezpieczeństwo wypadku. Atrakcyjność terenu zwiększyłoby również wybudowanie w tym miejscu parkingu. W opinii mieszkańców to plaża jest centralnym miejscem sołectwa Julianowo.

Analiza SWOT (Julianowo).

Silne strony:

- atrakcyjne tereny rekreacyjne położone w okolicy jezior;
- brak w pobliżu jeziora przemysłu degradującego środowisko;
- położenie w niedalekiej odległości od dworca kolejowego;
- opracowany M.P.Z.P jeziora Dzierzgoń
- położenie w pobliżu drogi wojewódzkiej nr 518

Słabe strony:

- Słabo rozwinięta infrastruktura techniczna – zły stan techniczny dróg, brak chodnika prowadzącego nad jezioro oraz parkingu;
- słabo rozwinięte usługi gastronomiczne;
- brak zaplecza rekreacyjno – wypoczynkowego, bazy hotelowej;
- brak kanalizacji;
- brak gazyfikacji;

Szanse:

- Plan gruntownego remontu drogi wojewódzkiej nr 518 (Prabuty - Sztum) przebiegającej w pobliżu wsi;
- plan gruntownego remontu trasy kolejowej Warszawa – Gdynia

- możliwość ubiegania się o środki zewnętrzne na rozwój społeczno- ekonomiczny;
- rosnące zapotrzebowanie na inwestycje infrastrukturalne;
- rosnąca aktywność turystyczna oraz wzrost zainteresowania aktywnym wypoczynkiem i agroturystyką
- zbyt duże nasycenie turystami innych oferujących podobne walory regionów naszego kraju;

Zagrożenia:

- wolno powstająca na wsi w stosunku do miast infrastruktura techniczna;
- duża ilość wnioskujących o środki europejskie na rozwój społeczny i ekonomiczny;
- duża ilość miejscowości oferujących podobne walory;
- migracja zarobkowa mieszkańców wsi, rozszerzenie rynku pracy w związku z uczestnictwem Polski w UE;
- wysokie bezrobocie zwłaszcza na obszarach wiejskich;
- niskie kwalifikacje osób bezrobotnych, szczególnie z terenów wiejskich;
- duże problemy ze zmianą mentalności osób bezrobotnych z terenów wiejskich;

Cel i opis przedsięwzięcia

Miasto i Gmina Prabuty to atrakcyjny teren sprzyjający różnym formom turystyki i rekreacji, szczególnie turystyki aktywnej i specjalistycznej. Atrakcyjnie położone jeziora, kompleksy leśne, bogata przyroda, walory historyczne, powiększająca się baza noclegowa i gastronomiczna stanowią dobre warunki do wypoczynku i aktywnego spędzania wolnego czasu. Gmina posiada korzystne warunki do rozwoju turystyki. Sprzyjają temu: występowanie ciekawych obiektów historycznych na terenie gminy, bliskość zespołów historycznych najwyższej rangi (Malbork, Kwidzyn), korzystne połączenia komunikacyjne, różnorodność krajobrazu. Jednymi z popularniejszych form rekreacji w regionie Dolnego Powiśla są: turystyka piesza, turystyka rowerowa, sporty wodne (jezioro Dzierzgoń) oraz rozwijająca się turystyka kajakowa - wykorzystująca walory rzeki Liwy. Obserwuje się również wzmożone zainteresowanie tym regionem przez turystów zagranicznych. Dotyczy to w szczególności turystów z Niemiec - związanych sentymentalnie z Prabutami (duża część turystów i ich rodzin z tego kraju pochodzi z Prabut).

Zarysowany potencjał nie jest wykorzystywany ze względu na znikomą ilość odpowiedniej infrastruktury turystycznej. Nad jeziorem Dzierzgoń, stanowiącym największy akwen

żeglarski (powierzchnia jeziora to 787,9 ha) w powiecie kwidzyńskim znajduje się strzeżone kąpielisko, brakuje jednak infrastruktury niezbędnej do uprawiania sportów wodnych. Na brzegach jeziora znajdują się jedynie dwie wypożyczalnie sprzętu wodnego z których żadna nie oferuje łodzi żaglowych lub motorowych. Brak jest również bazy kempingowej wyposażonej w odpowiednie zaplecze sanitarne.

Znikoma ilość infrastruktury turystycznej występująca wokół jeziora Dzierzgoń powoduje wiele negatywnych zjawisk:

- powiększa się liczba nielegalnych kąpielisk,
- cumujące bezpośrednio do brzegu łodzie powodują degradację linii brzegowych stanowiących istotny element biosfery,
- brak możliwości uprawiania sportów wodnych zarówno przez dzieci jak i osoby niepełnosprawne,
- krótki sezon turystyczny powoduje stagnację oraz zbyt wolny rozwój sektora turystycznego,
- wolny napływ turystów wpływa na wolniejszy rozwój regionu.

Projekt wpisuje się w kilka celów Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Prabuty. Są to:

Cel II - Rozwój turystyki zgodny z wymogami ekologii - EKOROZWÓJ

Wynik 1 - Rozwijająca się baza turystyczna

Wynik 3 - Promocja walorów turystycznych

Cel IV - Zrównoważony rozwój terenów wiejskich

Rezultat 2 - Wspieranie działań mających na celu różnicowanie działalności gospodarczej na terenach wiejskich

Wynik 7 - Agroturystyka

Cel V - Ochrona i aktywne kształtowanie środowiska

Potrzeba budowy ośrodka żeglarskiego wynika z analizy utraconych korzyści wynikających z braku turystycznego zagospodarowania jeziora, ponieważ jezioro Dzierzgoń jest największym zbiornikiem wodnym na terenie powiatu. Oferuje ono najatrakcyjniejsze warunki żeglowania.

W ramach projektu w etapie I powstanie stanica żeglarska, pomost dla jednostek pływających, slip, niezbędna infrastruktura drogowa - parkingowa i spacerowa.

W II etapie dodatkowo wybudowane zostanie pole karawaningowe wraz z zapleczem socjalnym oraz pole spotkań integracyjnych (mały amfiteatr). Kolejny etap będzie realizowany w następnych latach.

Mieszkańcy wsi niemalże jednomyślnie zdecydowali, że najważniejszym celem

do zrealizowania jest integracja społeczna mieszkańców kształtująca się wokół odnowy wartości społecznych i kulturowych. Mieszkańcy chcą osiągnąć ten cel poprzez budowę plaży miejskiej nad jeziorem Dzierzgoń wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Od wielu lat dotychczasowe działania inwestycyjne były działaniami doraźnymi a zaplanowane działanie ma rozwiązać problem niezagospodarowanej plaży nad jeziorem z której w ciągu sezonu letniego korzysta kilka tysięcy osób.

Wykaz planowanych zadań inwestycyjnych oraz przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną.

Planowane zadania inwestycyjne oraz przedsięwzięcia aktywizujące społeczność lokalną

Cel	Harmonogram realizacji	Kwota oraz źródła jej uzyskania
1. Tworzenie produktów o szczególnym znaczeniu dla lokalnej społeczności / Budowa plaży miejskiej	2009	800 tys zł PROW i budżet MiG Prabuty
2. Integracja społeczna / Urządzenie miejsca integracji społeczności lokalnej, ławostoly	2009-2010	5 tys. zł budżet MiG Prabuty
3. Tworzenie produktów o szczególnym znaczeniu dla lokalnej społeczności / Budowa drogi dojazdowej do plaży miejskiej nad jeziorem Dzierzgoń	2014-2016	400 tys. zł PROW
4. Pielęgnowanie tradycji wsi / Organizacja dożynek parafialnych i gminnych na terenie plaży nad jeziorem Dzierzgoń / zadanie coroczne / finansowanie własne oraz budżet MiG Prabuty		
5. Poprawa infrastruktury oraz szerzenie kultury fizycznej wśród mieszkańców/ Organizowanie zawodów sportowych w siatkówce plażowej, zadanie coroczne	2009- 2016/	5 tys zł rocznie budżet MiG Prabuty
6. Poprawa infrastruktury drogowej i bezpieczeństwa ruchu / modernizacja drogi Gonty – Górowychy - Górowychy Małe, wytyczenie i oznakowanie ścieżki rowerowej	2011- 2014	600 tys. środki UE, środki krajowe i budżet MiG Prabuty
7. . Poprawa infrastruktury turystycznej / budowa stancji żeglarskiej wraz z zapleczem socjalnym i polem karawaningowym przy przy plaży miejskiej nad jeziorem Dzierzgoń	2012- 2014	3,5 mln zł środki finansowe z UE, środki krajowe, budżet

MiG Prabuty

8. Tworzenie produktów o szczególnym znaczeniu dla społeczności / budowa wodnego wyciągu narciarskiego na jeziorze Dzierzgoń 2016- 2017 / 2 mln zł środki finansowe własne i budżet MiG Prabuty.