

UCHWAŁA Nr XXXV / 227 /2005

Rady Miejskiej w Prabutach

z dnia 31 sierpnia 2005r.

w sprawie: zwolnień w podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców na terenie Miasta i Gminy Prabuty.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.8, art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zm./ oraz art.7 ust.3 ustawy

z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych /Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz.84 ze zm./ Rada Miejska w Prabutach uchwala, co następuje:

§ 1

Zwolnienia dla przedsiębiorców podejmujących po raz pierwszy działalność gospodarczą na terenie miasta i gminy Prabuty tworzących nowe miejsca pracy.

Zwalnia się z podatku od nieruchomości przedsiębiorców podejmujących po raz pierwszy działalność na terenie miasta i gminy Prabuty, którzy po wejściu w życie niniejszej uchwały zrealizują na terenie gminy nowe inwestycje, polegające na uruchomieniu działalności produkcyjnej lub usługowej, pod warunkiem utworzenia co najmniej

5 nowych miejsc pracy.

Zwolnienie przysługuje na okres:

1 roku – jeśli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 5 miejsc pracy,

2 lat - jeśli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 10 miejsc pracy,

3 lat - jeśli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 15 miejsc pracy,

4 lat - jeśli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 20 miejsc pracy,

5 lat - jeśli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 25 miejsc pracy,

6 lat – jeśli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 30 miejsc pracy,

- 7 lat – jeśli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 35 miejsc pracy,
- 8 lat – jeśli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 40 miejsc pracy,
- 9 lat – jeśli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 45 miejsc pracy,
- 10 lat – jeśli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 50 miejsc pracy.

Warunek utworzenia nowych miejsc pracy uważa się za spełniony, jeżeli inwestycja spowodowała wzrost zatrudnienia udokumentowany deklaracją DRA składaną do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w stosunku do średniego poziomu zatrudnienia w okresie 6 miesięcy przed dokonaniem inwestycji, przy czym uwzględnia się tylko pracowników zatrudnionych w pełnym wymiarze czasu pracy.

Zwolnienie od podatku przysługuje, jeżeli zwiększony poziom zatrudnienia zostanie utrzymany przez cały okres zwolnienia.

Za przedsiębiorców podejmujących po raz pierwszy działalność gospodarczą uważa się tych, którzy nie prowadzili działalności gospodarczej na terenie miasta i gminy Prabuty

w okresie trzech ostatnich lat licząc od dnia wejścia w życie niniejszej uchwały.

Podmiotami o których mowa w ust. 5 nie są przedsiębiorcy, którzy dokonują zmiany nazwy prowadzonej firmy lub też dokonali zmiany formy organizacyjno-prawnej prowadzonej firmy, a w szczególności przekształcenie spółki kapitałowej w inną spółkę kapitałową, przekształcenie spółki osobowej w spółkę kapitałową lub też spółki kapitałowej w spółkę osobową, spółki osobowej w inną spółkę osobową poprzez dokonanie jedynie wpisu w odpowiednim rejestrze lub ewidencji.

Za nową inwestycję o której mowa w ust. 1 uważa się: nowo wybudowane budynki i budowle, nowo nabyte grunty, budynki i budowle oraz grunty, budynki i budowle będące własnością podatnika w przypadku rozpoczęcia wykorzystywania ich do prowadzenia działalności gospodarczej, pod warunkiem poniesienia kosztów inwestycyjnych tj.:

Koszty inwestycji w środki trwałe, takie jak:

cena nabycia gruntów,

nakłady na budowle i budynki,

nakłady na wyposażenie obiektów w środki trwałe związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, w tym w szczególności w maszyny i urządzenia, narzędzia, przyrządy i aparaturę, wyposażenie techniczne dla prac biurowych, infrastrukturę techniczną.

Koszty inwestycji w wartości niematerialne i prawne, takie jak uzyskanie patentów, zakup licencji oraz nieopatentowanej wiedzy technicznej, technologicznej lub z zakresu organizacji i zarządzania.

§ 2

Zwolnienia dla przedsiębiorców istniejących na terenie miasta i gminy Prabuty tworzących nowe miejsca pracy.

Zwalnia się z podatku od nieruchomości przedsiębiorców, którzy po wejściu w życie niniejszej uchwały zrealizują na terenie gminy nowe inwestycje, polegające

na uruchomieniu działalności produkcyjnej lub usługowej, pod warunkiem utworzenia

co najmniej 5 nowych miejsc pracy.

Zwolnienie przysługuje na okres:

1 roku – jeśli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 5 miejsc pracy,

2 lat - jeśli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 10 miejsc pracy,

3 lat - jeśli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 15 miejsc pracy,

4 lat - jeśli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 20 miejsc pracy,

5 lat - jeśli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 25 miejsc pracy,

6 lat – jeśli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 30 miejsc pracy,

7 lat – jeśli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 35 miejsc pracy,

8 lat – jeśli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 40 miejsc pracy,

9 lat – jeśli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 45 miejsc pracy,

10) 10 lat – jeśli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 50 miejsc pracy.

Warunek utworzenia nowych miejsc pracy uważa się za spełniony, jeżeli inwestycja spowodowała wzrost zatrudnienia udokumentowany deklaracją DRA składaną do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w stosunku do średniego poziomu zatrudnienia w okresie 6 miesięcy przed dokonaniem inwestycji, przy czym uwzględnia się tylko pracowników zatrudnionych w pełnym wymiarze czasu pracy.

Zwolnienie od podatku przysługuje, jeżeli zwiększony poziom zatrudnienia zostanie utrzymany przez cały okres zwolnienia.

Zwolnienie o którym mowa ust. 1 obejmuje tylko nowe inwestycje.

Za nową inwestycję o której mowa w ust. 1 i 5 uważa się: nowo wybudowane budynki i budowle, nowo nabyte grunty, budynki i budowle oraz grunty, budynki i budowle będące własnością podatnika w przypadku rozpoczęcia wykorzystywania ich do prowadzenia działalności gospodarczej, pod warunkiem poniesienia kosztów inwestycyjnych tj.:

Koszty inwestycji w środki trwałe, takie jak:

cena nabycia gruntów,

nakłady na budowle i budynki,

nakłady na wyposażenie obiektów w środki trwałe związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, w tym w szczególności w maszyny i urządzenia, narzędzia, przyrządy i aparaturę, wyposażenie techniczne dla prac biurowych, infrastrukturę techniczną.

Koszty inwestycji w wartości niematerialne i prawne, takie jak uzyskanie patentów, zakup licencji oraz nieopatentowanej wiedzy technicznej, technologicznej lub z zakresu organizacji i zarządzania.

§ 3

Zwolnienie, o którym mowa w § 1 i 2 uchwały stanowi pomoc regionalną na utworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją.

§ 4

Dodatkowe warunki, jakie muszą spełniać przedsiębiorcy którzy łącznie z pomocą uzyskaną niniejszą uchwałą, w ciągu 3 ostatnich lat uzyskali pomoc publiczną przekraczającą 100 tys. euro.

W przypadku, gdy kwota pomocy dla jednego przedsiębiorcy, łącznie z pomocą uzyskana przez niego w ciągu 3 ostatnich lat przekracza 100 tys. euro pomoc, o której mowa w § 1 i § 2 może być udzielona po spełnieniu następujących warunków:

udział własny przedsiębiorcy w nakładach związanych z nową inwestycją wynosi co najmniej 25%,
nowo utworzone miejsca pracy będą zachowane przez co najmniej 5 lat od dnia udzielenia pomocy,
maksymalna intensywność pomocy wynosi:

w przypadku mikro, małych lub średnich przedsiębiorców, z wyjątkiem przedsiębiorców należących do sektora transportu – 65% kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą w rozumieniu § 5,
w przypadku przedsiębiorców w sektorze motoryzacyjnym – 30% intensywności, o której mowa w lit. a niniejszego ustępu, jeżeli kwota planowanego wsparcia finansowanego wyrażona jako ekwiwalent dotacji brutto przekracza równowartość 5.000.000,00 euro.

w przypadku pozostałych przedsiębiorców – 50% kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą w rozumieniu § 5.

§ 5

W przypadku pomocy, o której mowa w § 1 i 2 przy obliczeniu intensywności pomocy kosztami kwalifikującymi się do objęcia pomocą jest wartość ponoszonych przez przedsiębiorcę dwuletnich kosztów pracy nowo zatrudnionych pracowników, na które składają się koszty płacy brutto pracowników powiększone o inne obowiązkowe płatności związane z zatrudnieniem pracowników.

§ 6

Zwolnienia, o których mowa w § 1 – 2 są pomocą publiczną realizowaną w formie programu regionalnego, a jej udzielenie następuje z uwzględnieniem przepisów

o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej.

Niniejsza uchwała nie obejmuje pomocy publicznej realizowanej w postaci pomocy operacyjnej i eksportowej oraz na inwestycje odtworzeniowe, nie ma też zastosowania do przedsiębiorców znajdujących się w trudnej sytuacji finansowej, nie dotyczy również pomocy udzielanej przedsiębiorcom z sektorów: hutnictwa żelaza i stali, włókien syntetycznych, górnictwa węgla oraz

rybołówstwa, jak również prowadzącym działalność związaną z produkcją, przetwarzaniem i wprowadzaniem do obrotu produktów, o których mowa w Załączniku 1 do Traktatu ustanawiającego Wspólnotę Europejską.

Pomoc publiczna objęta zakresem niniejszej uchwały realizowana będzie w latach 2005 – 2006, a szacunkowa wartość środków, która przeznaczona będzie na realizację wyniesie 5.000.000,00 zł.

Pomoc udzielana na podstawie programu podlega sumowaniu z inną pomocą, udzielaną w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą bez względu na jej formę i źródło pochodzenia i nie może przekroczyć maksymalnej intensywności pomocy.

§ 7

Tryb skorzystania ze zwolnień, o których mowa w § 1 i 2 określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

W czasie korzystania ze zwolnienia podatnik może wnioskować o zmianę okresu zwolnienia określonego w § 1 ust.2 i § 2 ust. 2, przy czym łączny okres zwolnienia nie może przekroczyć 10 lat.

§ 8

Na początku każdego roku podatkowego podatnik korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany przedłożyć informacje dotyczące:

wielkości poniesionych nakładów inwestycyjnych,
poziomu zatrudnienia udokumentowanego deklaracjami DRA przedkładanymi w Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych,
kosztów zatrudnienia pracowników,
wielkości oraz przeznaczenia pomocy publicznej uzyskanej przez przedsiębiorcę w ciągu trzech kolejnych lat.

W przypadku utraty warunków uprawniających do zwolnienia, podatnik jest zobowiązany powiadomić pisemnie Urząd w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia.

Podatnik, o którym mowa w ust.2 traci prawo do zwolnienia od pierwszego dnia miesiąca, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

Podatnik, który nie dopełnił obowiązku określonego w ust.2 traci prawo do zwolnienia od początku roku podatkowego, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

Podatnik, który wprowadził w błąd Urząd co do spełnienia warunków, uprawniających do uzyskania zwolnienia, traci prawo do zwolnienia za cały okres przez jaki korzystał ze zwolnienia.

Podatnicy, o których mowa w ust.5 są zobowiązani do zapłaty należnego podatku wraz z odsetkami.

§ 9

Traci moc uchwała Nr XIX/110/2004 Rady Miejskiej w Prabutach z dnia 18 luty 2004 r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców na terenie miasta i gminy Prabuty.

§ 10

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

w Prabutach

Henryk Fedoruk

Załącznik nr 1

do Uchwały Nr XXXV/227/20005 Rady Miejskiej w Prabutach

z dnia 31 sierpnia 2005 r.

w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców na terenie miasta i gminy Prabuty

Tryb składania wniosku w sprawie uzyskania zwolnienia od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców na terenie miasta i gminy Prabuty.

Przedsiębiorca zobowiązany jest do złożenia przed rozpoczęciem prac (budowlanych, adaptacyjnych) pisemnej informacji w przedmiocie inwestycji w rozumieniu niniejszej uchwały oraz informacji o uzyskanej pomocy publicznej.

Przedsiębiorca zobowiązany jest do przedstawienia dla organu podatkowego pozwolenia na budowę wydanego przez stosowny organ bądź potwierdzonego przez stosowny organ zgłoszenia podjęcia robót.

Po zakończeniu realizacji nowej inwestycji Przedsiębiorca winien złożyć wniosek o zwolnienie od podatku od nieruchomości w trybie niniejszej uchwały wraz z koniecznymi dokumentami tj. zestawienie zbiorcze faktur, rachunków związanych z realizacją inwestycji; deklaracje DRA składaną do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzającą wzrost zatrudnienia w stosunku do średniego poziomu zatrudnienia w okresie 6 miesięcy przed dokonaniem inwestycji; pozwolenie na użytkowanie wydane przez stosowny organ; dokumenty potwierdzające dwuletnie koszty pracy nowo zatrudnionych pracowników, na które składają się koszty płacy brutto pracowników powiększone o inne obowiązkowe płatności związane z zatrudnieniem pracowników.

Przedsiębiorca zobowiązany jest do przedkładania dla organu podatkowego kosztów inwestycyjnych określonych zapisami uchwały w trakcie realizacji inwestycji.

Przedsiębiorca zobowiązany jest do przedkładania w terminie do 15 każdego miesiąca poczynając od miesiąca następującego po miesiącu w którym zostanie złożony wniosek o przyznanie zwolnienia, deklaracji DRA składanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzających poziom zatrudnienia pracowników w pełnym wymiarze czasu.

Inwestycję uznaje się za zakończoną pod warunkiem przedłożenia dla organu podatkowego pozwolenia na użytkowanie nowej inwestycji wydanego przez stosowny organ.

Przedsiębiorca zobowiązany jest do przedkładania wszelkiego typu dokumentów na żądanie i w terminach wskazanych przez organ udzielający pomocy.