

Uchwała Nr XII / 84 / 2019
Rady Miejskiej w Prabutach z dnia 28 sierpnia 2019 roku
o zmianie uchwały Nr VI/23/98 Rady Miejskiej w Prabutach
z dnia 19 grudnia 1998 roku

w sprawie: określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a i art. 40 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) uchwala się co następuje:

§ 1

W załączniku Nr 1 do Uchwały Nr VI/23/98 Rady Miejskiej w Prabutach z dnia 19 grudnia 1998 r. w sprawie: określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata zmienionej Uchwałą Nr V/34/2003 Rady Miejskiej w Prabutach z dnia 31 stycznia 2003r. w sprawie: zmiany uchwały Nr VI/23/98 Rady Miejskiej w Prabutach z dnia 19 grudnia 1998r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata dodaje się punkt 8 w brzmieniu:

„ 8. Burmistrz Miasta i Gminy Prabuty może obciążyć służebnością przesyłu nieruchomość należącą do gminnego zasobu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania bądź odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej lub inne urządzenia podobne, niezbędne do korzystania z w/w urządzeń.”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Prabuty.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Prabutach

Włodzimierz Jan Wiśniewski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu mogą być przedmiotem obrotu, tj. sprzedaży, zamiany, oddania w dzierżawę, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Instytucja służebności przesyłowej ma na celu umożliwić przedsiębiorcy przesyłowemu korzystanie ze swoich urządzeń, które przebiegają przez nieruchomości będące własnością osób trzecich.

Ustanowienie służebności przesyłu zgodnie z art. 49 § 1 i art. 305¹ – 305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U z 2019r. poz. 1145 z późn. zm.) i obciążenie nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy realizującego inwestycję infrastrukturalną na cudzym gruncie powinno gwarantować status prawny urządzeń przesyłowych (nie stają się one własnością właściciela gruntu, lecz stanowią własność przedsiębiorstwa jako jego część składowa).

Treścią służebności przesyłu jest korzystanie przez przedsiębiorcę w oznaczonym zakresie z cudzej nieruchomości (nieruchomości obciążonej), w zakresie niezbędnym dla prawidłowego funkcjonowania urządzeń przesyłowych (art. 305¹ Kodeksu cywilnego). Będzie to oznaczać możliwość wejścia przez przedsiębiorcę, na rzecz którego ustanowiono służebność, na grunt obciążony służebnością w celu posadowienia tam urządzeń, o których mowa w art. 49 § 1 Kc, usunięcia awarii, przeprowadzenia konserwacji czy modernizacji urządzeń przesyłowych.

Podmiotem, na rzecz którego może być ustanowiona służebność przesyłu, jest wyłączenie przedsiębiorca prowadzący we własnym imieniu działalność gospodarczą lub zawodową. Przedmiotem działalności takiego przedsiębiorcy powinna być działalność związana z wykorzystaniem urządzeń przesyłowych. Ustanowienie służebności przesyłu jest możliwe tylko na rzecz takiego przedsiębiorcy, który jest właścicielem urządzeń służących do doprowadzenia lub odprowadzenia płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz innych urządzeń podobnych lub, który zamierza wybudować takie urządzenia.

Ustanowienie służebności nie mieści się w zakresie sprawowania zwykłego zarządu mieniem, o którym mowa w art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), dlatego też organem właściwym wyrażającym zgodę na obciążenie nieruchomości gminnych jest Rada Miejska, zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a powyższej ustawy.

Przyjęcie zasad spowoduje, że Burmistrz Miasta i Gminy Prabuty nie będzie zobowiązany w każdym indywidualnym przypadku występować do Rady Miejskiej w Prabutach, ale w oparciu o regulacje przyjęte w uchwale będzie mógł obciążać nieruchomości gminne służebnościami przesyłu, co w znaczny sposób uprości i skróci procedurę.

Z powyższych względów podjęcie uchwały jest zasadne.