

UCHWAŁA NR XLIII/280/2021

Rady Miejskiej w Prabutach

z dnia 10 listopada 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowościach Sypanica i Orkusz, gmina Prabuty.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.);

uchwala się, co następuje:

§1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowościach Sypanica i Orkusz, gmina Prabuty.

§2.

Granice obszaru objętego uchwałą przedstawione zostały na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Prabuty.

§4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy.

§5.

Wraz z wejściem uchwały w życie traci moc Uchwała Nr XXII/143/2020 Rady Miejskiej w Prabutach z dnia 27 maja 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowościach Sypanica i Orkusz, gmina Prabuty.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Prabutach**

Włodzimierz Jan Wiśniewski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozstrzyga Rada Gminy w drodze uchwały. Jej podjęcie rozpoczyna procedurę sporządzania planu miejscowego, którą powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Prabuty.

Opracowanie przedmiotowego planu ma na celu określenie zasad zabudowy i zagospodarowania, uporządkowanie formalne i przestrzenne terenów, w tym ukształtowanie struktury przestrzennej, a także wskazanie rozwiązań technicznych mających na celu maksymalną ochronę przyległych terenów zabudowy mieszkaniowej i ochronę przed zanieczyszczeniem wód gruntowych i powierzchniowych.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowościach Sypanica i Orkusz, gmina Prabuty, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zostało poprzedzone wykonaniem analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu wraz z ustaleniem niezbędnego zakresu prac planistycznych.

Mając na uwadze powyższe stwierdzono, iż sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zasadne, a podjęta uchwała stanowi wyraz woli Rady Miejskiej w Prabutach względem kształtowania przestrzeni na terenie gminy Prabuty.