

Uchwała Nr XLIX/321/2022
Rady Miejskiej w Prabutach
z dnia 30 marca 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego o łącznej powierzchni 127,89 m² znajdującego się w budynku użytkowym położonym przy ul. Kwidzyńskiej 10 w Prabutach

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a i art. 40 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego o łącznej powierzchni 127,89 m² znajdującego się w budynku użytkowym położonym przy ul. Kwidzyńskiej 10 w Prabutach obręb geodezyjny 0001 oznaczonym w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 307/2 o powierzchni 5016 m² zapisana w księdze wieczystej nr GD1I/00054254/3 stanowiąca własność Miasta i Gminy Prabuty na czas określony do 15 lat na potrzeby prowadzenia działalności edukacyjnej w zakresie pszczelarstwa i ochrony środowiska.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Prabuty.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Prabutach

Włodzimierz Jan Wiśniewski

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XLIX/321/2022 Rady Miejskiej w Prabutach z dnia 30 marca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego o łącznej powierzchni 127,89 m² znajdującego się w budynku użytkowym położonym przy ul. Kwidzyńskiej 10 w Prabutach.

Uchwała dotyczy wynajmu i odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego o łącznej powierzchni 127,89 m² znajdującego się w budynku użytkowym położonym przy ul. Kwidzyńskiej 10 w Prabutach obręb geodezyjny 0001 oznaczonym w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 307/2 o powierzchni 5016 m² zapisana w księdze wieczystej nr GD11/00054254/3 stanowiąca własność Miasta i Gminy Prabuty na czas określony do 15 lat na potrzeby prowadzenia działalności edukacyjnej w zakresie pszczelarstwa i ochrony środowiska.

Wniosek o udostępnienie lokalu złożyła Fundacja Miodne Życie, która prowadzi swoją działalność nieprzerwalnie od 2016 roku. Zgodnie ze statutem Fundacja została powołana do realizacji takich celów jak:

1. utworzenie, pielęgnacja oraz rozwój pszczelarskiej ścieżki edukacyjnej,
2. pomocy społecznej, w tym pomocy rodzinom i osobom w trudnej sytuacji życiowej,
3. upowszechnianie wiedzy z zakresu ochrony środowiska,
4. promocji i organizacji wolontariatu,
5. promowanie ekologii,
6. promowanie zdrowego żywienia, zdrowego stylu życia,
7. gromadzenie i wypracowywanie środków materialnych z przeznaczeniem na organizowanie, finansowanie i wspomaganie działań na rzecz ochrony środowiska,
8. wspieranie lokalnych inicjatyw służących ochronie pszczół lub innych zwierząt,
9. zwiększanie świadomości społecznej w zakresie roli pszczół w przyrodzie,
10. ochrona lasów,
11. promowanie oraz wspieranie rozwoju odnawialnych źródeł energii,
12. zwiększanie zalesienia, zadrzewiania,
13. edukacja w zakresie ochrony środowiska,
14. działalności wspomagającej rozwój wspólnot i społeczności lokalnych,
15. ochrony kultury, sztuki, ochrony dóbr kultury i dziedzictwa narodowego.

W związku z przyjętą przez Zarząd Fundacji strategią rozwoju do realizacji dalszych etapów niezbędne są pomieszczenia, w których prowadzone będą zajęcia kulturalno-sportowe, szkolenia edukacyjne, półkolonie dla dzieci i młodzieży. Fundacja Miodne Życie jest w trakcie realizacji kilku projektów mających na celu zwiększenie zasięgu i skali swoich działań, ponadto stara się pozyskać fundusze, które będą inwestowane w infrastrukturę i edukację ekologiczną. Pomieszczenia pozwolą na dalszy rozwój Fundacji, a długoterminowa umowa zwiększy jej konkurencyjność przy ubieganiu się o środki z UE.

Do wyłącznej kompetencji rady gminy należy wyrażanie zgody m.in. na wynajmowanie, wydzierżawianie, oddawanie nieruchomości w użyczenie oraz ustanawianie użytkowania nieruchomości na okres powyżej 3 lat. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1899 z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Odpowiednia rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

W celu zawarcia umowy na okres dłuższy niż 3 lata oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, niezbędne jest podjęcie niniejszej uchwały.