

**UCHWAŁA NR XVI/92/2025
RADY MIEJSKIEJ W PRABUTACH**

z dnia 26 marca 2025 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie Jeziora Dzierzgoń, w gminie Prabuty, oznaczonych symbolami A, B, C, D, E, F, G – obszaru oznaczonego symbolem B.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, zm. poz.1572, 1907 i 1940) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, zm. poz. 1907 i 1940), art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023r. poz. 1688), uchwały Nr XXXV/232/2021 Rady Miejskiej w Prabutach z dnia 28 kwietnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie Jeziora Dzierzgoń, w gminie Prabuty, oznaczonych symbolami A, B, C, D, E, F, G, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Prabuty uchwalonego uchwałą Nr XXVI/167/2020 Rady Miejskiej w Prabutach z dnia 28 września 2020 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Prabuty, uchwala się, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne.**

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie Jeziora Dzierzgoń, w gminie Prabuty, oznaczonych symbolami A, B, C, D, E, F, G – obszaru oznaczonego symbolem B zwany dalej planem.

2. Planem miejscowym objęto obszar o powierzchni około 7,38 ha.

3. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu miejscowego w skali 1:1000 - zwany dalej rysunkiem planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

4. Oznaczenia graficzne rysunku planu będące obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy,
- 4) zieleń izolacyjno-krajobrazowa,
- 5) wymiarowanie (w metrach),
- 6) symbol terenu (X)(Y);
- 7) przeznaczenie terenów:
 - a) ML – teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej,
 - b) ZN – teren zieleni naturalnej,
 - c) ZP – teren zieleni urządzonej,

- d) KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
- e) KP – teren komunikacji pieszo-rowerowej,

5. Oznaczenia informacyjne nie będące ustaleniami planu:

- 1) proponowany podział terenu na działki budowlane;
- 2) teren ulicy dojazdowej zgodnie z obowiązującym planem miejscowym;
- 3) kategoria i numer drogi publicznej.

6. Pozostałe oznaczenia nie wymienione w ust. 4 i 5 stanowią treści mapy zasadniczej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 2) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć część graficzną planu, stanowiącą załącznik nr 1 do uchwały;
- 4) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – linia ograniczająca obszar na którym dopuszcza się wznoszenie zabudowy, linia ta nie dotyczy tych elementów zabudowy, które są usytuowane w całości poniżej poziomu terenu lub usytuowane są w całości na wysokości nie mniejszej niż 3,5 m ponad poziomem terenu i opierają się na częściach zabudowy znajdującej się na obszarze wyznaczonym nieprzekraczalną linią zabudowy, takich jak w szczególności wykusze, balkony, nie dotyczy także takich elementów jak w szczególności wejścia, schody, podesty, rampy, a także docieplenia;
- 6) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez budynki w stanie wykończonym w stosunku do powierzchni działki budowlanej; do powierzchni zabudowy nie zalicza się takich części budynku jak w szczególności wykusze, balkony, wejścia, schody, podesty, rampy;
- 7) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny w rozumieniu przepisów odrębnych w zakresie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 8) wysokości zabudowy – rozumie się przez to wysokość liczoną od najniższego poziomu terenu przy obiekcie do najwyższego punktu jego konstrukcji, wysokość nie dotyczy obiektów infrastruktury technicznej;
- 9) budynku - należy przez to również rozumieć również wiatę;
- 10) stawce procentowej – należy przez to rozumieć stawkę o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 11) zieleni urządzonej – należy przez to rozumieć zróżnicowaną gatunkowo zielenią wysoką i niską, ukształtowaną funkcjonalnie i plastycznie lub zielenią izolacyjną tworzącą barierę wizualną i akustyczną;
- 12) obiektach towarzyszących – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie terenu;
- 13) oznaczeniach informacyjnych – należy przez to rozumieć oznaczenia umieszczone na rysunku planu nie będące ustaleniami planu, wskazujące na istotne elementy zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych i stanu faktycznego.

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami wynikającymi z przepisów odrębnych.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne.

§ 3. W planie miejscowym nie występuje potrzeba określania:

- 1) zasad kształtowania krajobrazu;

- 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 4) granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 5) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
- 6) szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 7) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Wprowadza się zakaz stosowania kolorystyki jaskrawej w pokryciu dachów i wystroju elewacji.
2. Przez kolorystykę jaskrawą należy rozumieć kolory nie występujące w tradycyjnych materiałach budowlanych, nie występujące historycznie w zabudowie, o znacznej intensywności, nasyceniu barwy, połyskujące, świecące.
3. Nowe zainwestowanie terenu należy wkomponować w ukształtowanie terenu oraz nawiązywać do tradycji budowlanej regionu, pod względem wystroju elewacji i kolorystyki dachu, w tym kątów nachylenia dachów (dwuspadowe symetryczne), gabarytów zabudowy.
4. Ustala się realizację elewacji zabudowy wyłącznie z materiałów naturalnych, cegły, drewna, kamienia, tynku w kolorystyce bieli, beży, szarości, oraz ugrów z palety barw o niskim nasyceniu, z wykluczeniem barw kontrastowych.
5. W realizacji elewacji zabudowy dopuszcza się licowanie cegłą, deskowanie (w formie wystroju lub konstrukcji), kamieniem w partii cokołowej, z wykluczeniem okładzin z tworzyw sztucznych, klinkieru oraz sidingu.
6. Ustala się stosowanie pokryć dachowych ceramicznych w kolorze spieku dachówki naturalnej: ceglastym, czerwonym, brązowym, w kolorach w odcieniach grafitowych nawiązaniu do tradycyjnych pokryć dachowych – trzcina, gontem lub pokryć bitumicznych, o matowym wykończeniu.
7. Dla nowych budynków maksymalny poziom posadowienia posadzki parteru: 0,60m nad poziomem terenu.
8. Obowiązują ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów zawarte w rozdziale 3.

§ 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

1. Ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem infrastruktury technicznej i komunikacji.
2. Obszar planu znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Jeziora Dzierżgoń, w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić ograniczenia i zakazy zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Tereny należy zagospodarowywać w sposób umożliwiający przemieszczanie się zwierząt między siedliskami.
4. Obowiązują ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów zawarte w rozdziale 3.

§ 6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. Powiązanie obszaru objętego planem z zewnętrznym układem komunikacyjnym realizowane jest poprzez drogę powiatową nr 3145G.
2. Obowiązuje zasada obsługi komunikacyjnej z drogi niższej kategorii w przypadku gdy dana działka przylega do dróg o różnych kategoriach.
3. Obowiązują ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów zawarte w rozdziale 3.

4. W liniach rozgraniczających tereny dopuszcza się sytuowanie sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi, a także przebudowy, zmiany lokalizacji, istniejących sieci kolidujących z planowaną zabudową.

5. Zaopatrzenie w wodę:

- 1) obowiązuje zaopatrzenie w wodę z gminnego systemu wodociągowego,
- 2) zapewnienie wody w warunkach kryzysowych zgodnie z wymogami obrony cywilnej,
- 3) wodę dla celów przeciwpożarowych należy zapewnić z istniejących i projektowanych sieci, uzbrojonych w hydranty lub z innych źródeł, z dopuszczeniem lokalizacji zbiorników przeciwpożarowych.

6. Odprowadzenie ścieków:

- 1) do szczelnych zbiorników bezodpływowych,
- 2) do gminnej kanalizacji sanitarnej po jej wybudowaniu.

7. Odprowadzenie wód opadowych na terenie działki.

8. Zaopatrzenie w energię elektryczną:

- 1) dopuszcza się rozbudowę sieci i urządzeń przesyłu energii elektrycznej do zaopatrzenia zabudowy w energię elektryczną, w oparciu o istniejące i projektowane linie energetyczne średniego i niskiego napięcia,
- 2) zaopatrzenie zabudowy w energię elektryczną będzie się odbywać z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych,
- 3) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy zainstalowanej elektrycznej jak dla mikroinstalacji, zakaz elektrowni wiatrowych,
- 4) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych.

9. Zaopatrzenie w ciepło: z indywidualnych źródeł, z zastosowaniem technologii i paliw nie przekraczających dopuszczalnych norm emisji, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych.

10. Zaopatrzenie w gaz: z projektowanej sieci gazowej lub z indywidualnych źródeł, w szczególności z butli gazowych.

11. Zaopatrzenie w infrastrukturę telekomunikacyjną poprzez istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną.

12. W zakresie gospodarki odpadami: utylizacja odpadów komunalnych zgodnie z obowiązującymi przepisami ustaw oraz uchwalonymi przepisami lokalnymi.

§ 7. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów zawartymi w rozdziale 3.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe.

§ 8. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ML, 2ML, 3ML, 4ML, 5ML, 6ML ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej;
- 2) obiekty towarzyszące: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, zabudowa towarzysząca w formie budynków gospodarczych, garażowych, a także takie elementy zagospodarowania jak w szczególności: dojścia, dojazdy, zielenć urządzona;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) na działce budowlanej dopuszcza się tylko jeden budynek lotniskowy lub rekreacji indywidualnej wolnostojący,
 - b) ustala się realizację zabudowy wolnostojącej w obrębie nieprzekraczalnych linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu oraz przepisami odrębnymi,
 - c) ustala się nakaz zastosowania jednolitej kolorystyki dachów na wszystkich budynkach w obrębie działki budowlanej,
 - d) ustala się lokalizację nowej zabudowy główną kalenicą:

- w terenach 1ML, 2ML, 3ML, 4ML i 5ML równoległe do drogi 1KR,
 - w terenie 6ML równoległe do drogi powiatowej (poza planem) lub do drogi 2KR,
 - e) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek – 900 m²;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
- a) dopuszczalny poziom hałasu dla terenów ML – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,
 - b) ustala się ochronę zieleni przydrożnej: alei i szpalerów wzdłuż drogi powiatowej (poza planem),
 - c) nakaz wprowadzenia nasadzeń wzdłuż drogi powiatowej (poza planem) w postaci zieleni izolacyjno-krajobrazowej, zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) przez zieleń izolacyjno-krajobrazową należy rozumieć zróżnicowaną gatunkowo zieleń wysoką, średnią i niską, zgodną siedliskowo, regionalnie występującą, ukształtowaną funkcjonalnie i plastycznie, formowaną piętrowo, tworzącą barierę wizualną i akustyczną o minimalnej szerokości pasa 5m;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) intensywność zabudowy działki budowlanej: minimalna – 0,02, maksymalna – 0,2,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 70% powierzchni działki budowlanej,
 - c) powierzchnia zabudowy do 10% powierzchni działki,
 - d) minimalna liczba miejsc do parkowania – 1 stanowisko na 1 obiekt letniskowy lub rekreacji indywidualnej,
 - e) minimalna liczba miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie występuje potrzeba określenia,
 - f) gabaryty obiektów:
 - wysokość zabudowy – nie więcej niż 8,0 m, maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne w tym druga w poddaszu,
 - geometria dachu i jego układ: dla nowych budynków – dachy dwuspadowe o kącie nachylenia od 35° do 45°;
- 6) ustala się obsługę komunikacyjną terenu:
- a) 1ML, 2ML, 3ML, 4ML i 5ML z drogi 1KR,
 - b) 6ML z drogi 2KR;
- 7) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: 30%.

§ 9. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZN ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren zieleni naturalnej;
- 2) obiekty towarzyszące: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się zakaz lokalizacji budynków,
 - b) lokalizacja obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w przepisach odrębnych, z wyłączeniem obiektów mogących stanowić dominantę przestrzenną pod względem wysokościowym i gabarytowym,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 90% powierzchni działki budowlanej,
 - d) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie określa się;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) obsługa komunikacyjna terenu: z drogi 1KR poprzez teren 1KP, 1ML lub 5ML;
- 6) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: 30%.

§ 10. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZP ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren zieleni urządzonej;

- 2) obiekty towarzyszące: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się zakaz lokalizacji budynków,
 - b) lokalizacja obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w przepisach odrębnych,
 - c) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie określa się;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) obsługa komunikacyjna terenu: z drogi 2KR;
- 6) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: 30%.

§ 11. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KR, 2KR ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) obiekty towarzyszące: obiekty infrastruktury technicznej, zieleń urządzona;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się zakaz lokalizacji zabudowy,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) realizacja drogi o nawierzchni utwardzonej,
 - d) dopuszcza się przekrój jednoprzestrzenny bez konieczności wydzielania krawężnikami jezdni i chodników;
- 4) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: 30%.

§ 12. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KP ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren komunikacji pieszo-rowerowej;
- 2) obiekty towarzyszące: obiekty infrastruktury technicznej, zieleń urządzona;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się zakaz lokalizacji zabudowy,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) realizacja terenu komunikacji o nawierzchni utwardzonej;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia;
- 5) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: 0%.

Rozdział 4. Przepisy końcowe.

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Prabuty.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 15. Uchwała podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Prabutach

Marcin Domagalski

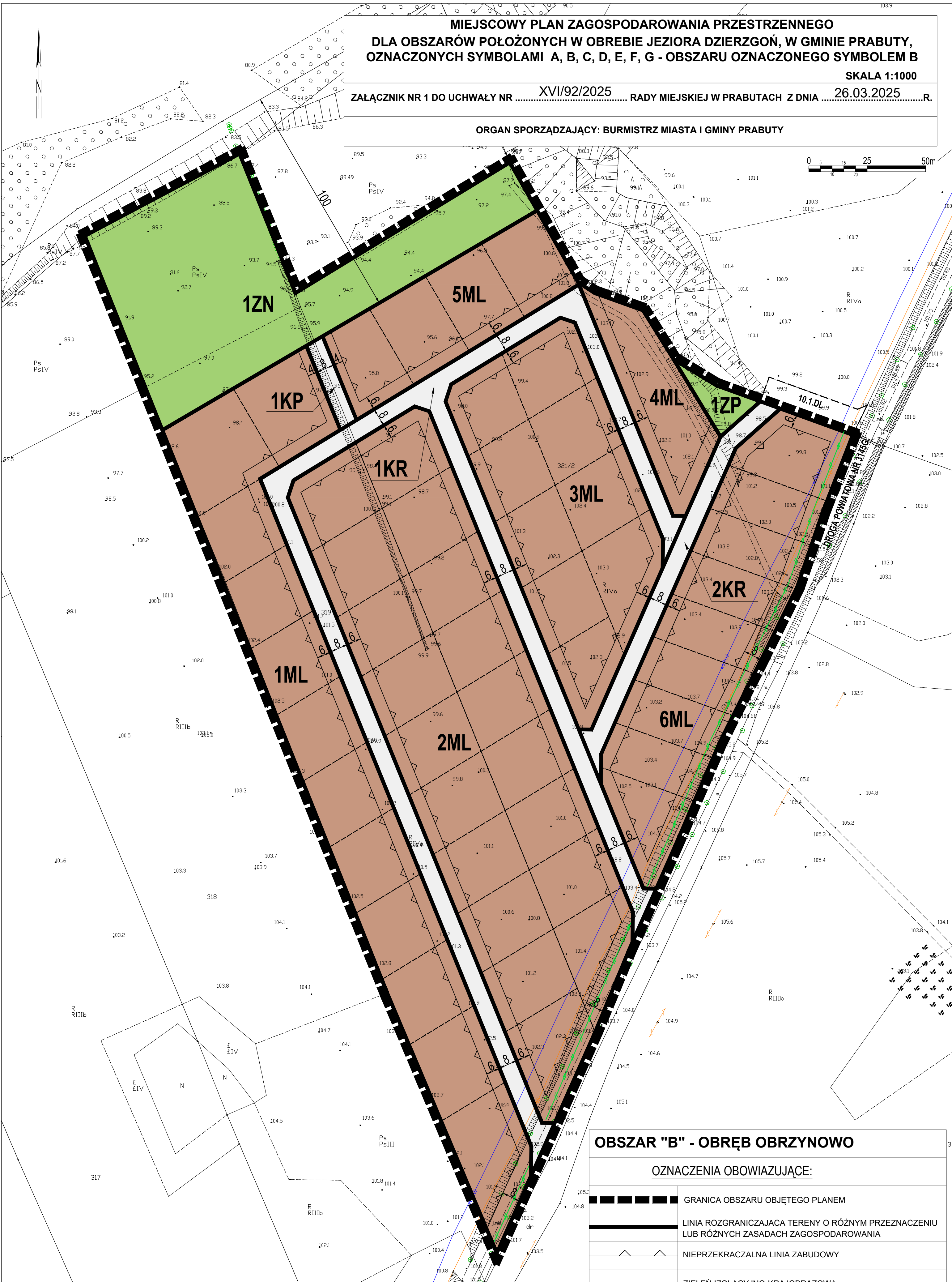
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBREBIE JEZIORA DZIERZGON, W GMINIE PRABUTY,
OZNACZONYCH SYMBOLAMI A, B, C, D, E, F, G - OBSZARU OZNACZONEGO SYMBOLEM B

SKALA 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NRXVI/92/2025..... RADY MIEJSKIEJ W PRABUTACH Z DNIA26.03.2025.....R.

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY: BURMISTRZ MIASTA I GMINY PRABUTY

0 5 10 20 50m

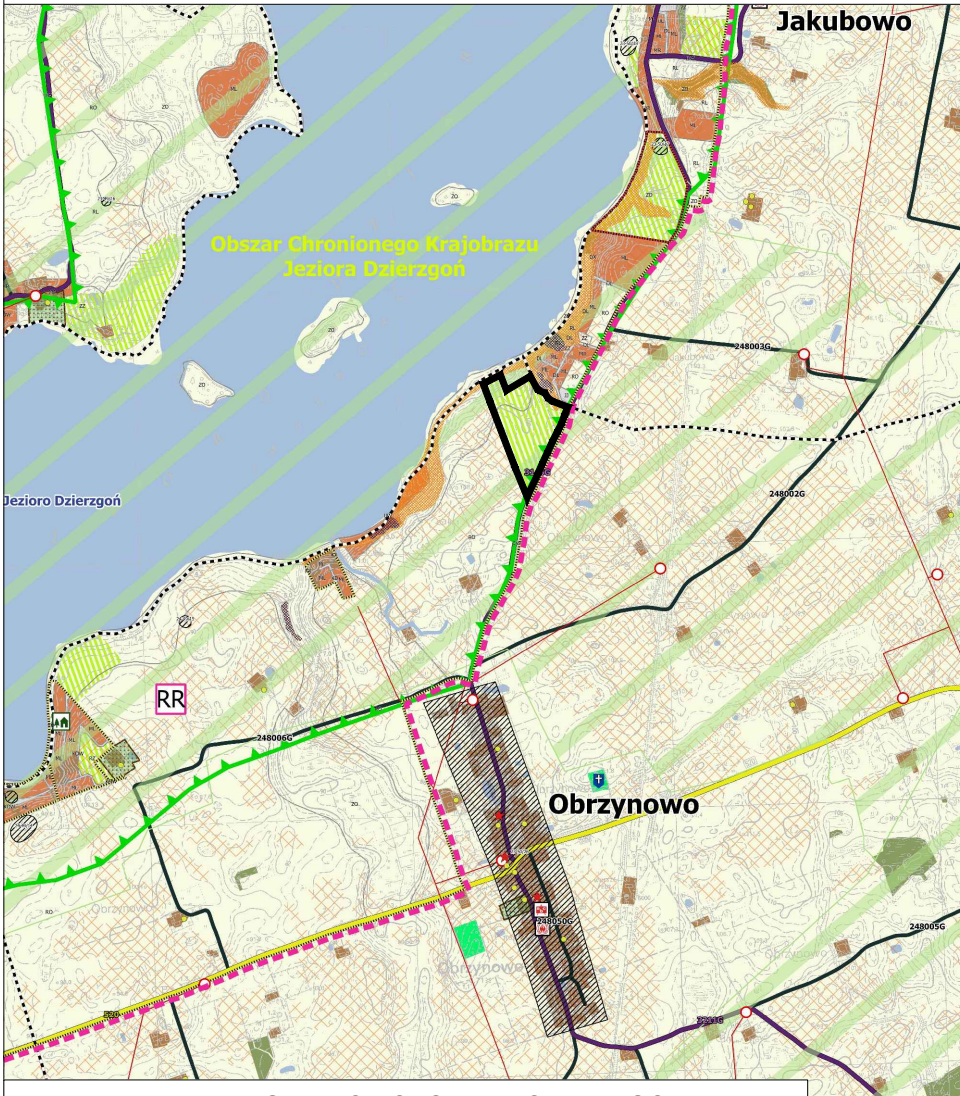


OBSZAR "B" - OBRĘB OBRZYNOWO

OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE:

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
	ZIELEŃ IZOLACYJNO-KRAJOBRAZOWA
	WYMIAROWANIE (M)
	SYMBOL TERENU: (1) - KOLEJNY NUMER PORZĄDKOWY (ML) - SYMBOL PRZEZNACZENIA TERENU
PRZEZNACZENIE TERENÓW:	
	ML TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ
	ZN TEREN ZIELENI NATURALNEJ
	ZP TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
	KR TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
	KP TEREN KOMUNIKACJI PIESZO-ROWEROWEJ
OZNACZENIA INFORMACYJNE:	
	PROPONOWANY PODZIAŁ TERENU NA DZIAŁKI BUDOWLANE
	TEREN ULICY DOJAZDOWEJ ZGODNIE Z OBOWIAZUJĄCYM PLANEM MIEJSCOWYM
	DROGA POWIATOWA NR 3145G KATEGORIA I NUMER DROGI PUBLICZNEJ

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PRABUTY
Uchwała Nr XXVI/167/2020 Rady Miejskiej w Prabutach
z dnia 28 września 2020r.



OZNACZENIA

Legenda	Symbol
Obszar	
Problemy	
Obszar	
Obszar	
Obszar	
Obszar	
Obszar	
Obszar	
Obszar	
Obszar	
Obszar	
Obszar	
Obszar	
Obszar	

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

**Załącznik nr 2
do uchwały Nr XVI/92/2025
Rady Miejskiej w Prabutach
z dnia 26.03.2025 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie Jeziora Dzierzgoń, w gminie Prabuty, oznaczonych symbolami A, B, C, D, E, F, G – obszaru oznaczonego symbolem B wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 30.12.2024r. do 21.01.2025r. W dniu 16.01.2025r. przeprowadzona została dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami. Termin składania uwag upłynął w dniu 05.02.2025r.

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, dnia 4 lutego 2025r. wpłynęła uwaga dotycząca poszerzenia drogi oznaczonej symbolem 1KP z 5m na 8m po 4m na działce nr 319 i 4 m na działce nr 321/2, równoległe do granicy przyległych działek, zgodnie z dołączonym szkicem.

Uwaga została uwzględniona.

Jednocześnie wpłynęła druga uwaga dotycząca zmiany proponowanego podziału działek, która weźmie pod uwagę zmianę szerokości terenu 1KP.

Uwaga nie wymaga rozstrzygnięcia, gdyż dotyczy oznaczeń informacyjnych, które nie są ustaleniami planu, a jedynie przedstawiają propozycję podziału, który nie jest wiążący.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Prabutach

Marcin Domagalski

**Załącznik nr 3
do uchwały Nr XVI/92/2025
Rady Miejskiej w Prabutach
z dnia 26.03.2025 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych
w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do
zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Na obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie Jeziora Dzierzgoń, w gminie Prabuty, oznaczonych symbolami A, B, C, D, E, F, G – obszaru oznaczonego symbolem B, nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 1465 ze zm.).

Przewodniczący Rady Miejskiej w Prabutach

Marcin Domagalski

**Załącznik nr 4
do uchwały Nr XVI/92/2025
Rady Miejskiej w Prabutach
z dnia 26.03.2025 r.**

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie Jeziora Dzierzgoń, w gminie Prabuty, oznaczonych symbolami A, B, C, D, E, F, G – obszaru oznaczonego symbolem B.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Prabutach

Marcin Domagalski