

ZAŁĄCZNIK NR 4 – Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag do Studium
DO UCHWAŁY XXVI/167/2020
RADY MIEJSKIEJ W PRABUTACH
Z DNIA 28 września 2020 r.

WYKAZY NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG

W dniach od 24 czerwca 2020 r. do 15 lipca 2020 r. wyłożono do publicznego wglądu projekt studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Prabuty. Uwagi można było składać do dnia 7 sierpnia 2020 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta, w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr XXVI/167/2020 z dnia 28 września 2020 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	22.07.2020 r.	Osoba fizyczna	Przeznaczenie wnioskowanego terenu pod zabudowę	Działka nr 31 obr. 5 Prabuty	Teren potencjalnie predysponowany do lokalizacji cmentarza		✓		✓	W sąsiedztwie wnioskowanej działki znajduje się zabytkowy cmentarz, co sprzyja lokalizacji nowych miejsc przeznaczonych do pochówku, poprzez jego powiększenie. Takie przeznaczenie terenu jest odpowiedzią na zapotrzebowanie miasta Prabuty oraz okolicznych miejscowości. Istniejący na terenie miasta cmentarz jest niemalże całkowicie wypełniony i nie ma możliwości jego powiększenia, ponieważ jego otoczenie stanowi

										zwarta zabudowa miasta, stąd konieczność wyznaczenia nowej rezerwy terenu na ten cel. Działania te umożliwiają realizację zadań własnych gminy dla zaspokojenia zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie cmentarzy gminnych.
2	24.07.2020 r.	Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28, 83-000 Pruszcz Gdański	Wyłączenie wnioskowanych działek spod projektowanych obszarów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym; przeznaczenie działek w Orkuszu pod zabudowę rekreacyjną i mieszkaniową	Działki nr 174/4, 174/18, 174/20, 174/21, 174/23, 174/44 obręb Gonty, 1/146, 1/137 obręb Stary Kamień, 1/12 obręb Grażymowo, 15/5, 14/4 obręb Orkusz	Na wnioskowanych działkach znajdują się grunty rolne, tereny przeznaczone w MPZP pod zabudowę mieszkaniową, zagrodową, usługową i rekreacyjną oraz tereny ładowiska nieewidencjonowane go, w granicach których występują obszary rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, które zajmują części działek		✓ (wniosek częściowo nieuwzględniony)		✓ (wniosek częściowo nieuwzględniony)	Wniosek został częściowo uwzględniony oraz częściowo nieuwzględniony. Obszary rozmieszczenia inwestycji celu publicznego ograniczono do niezbędnego minimum, koniecznego do realizacji zadań własnych gminy. Jako obszary ICP oznaczono tylko niewielkie części wnioskowanych działek, co umożliwia ich właścicielom ich dalsze użytkowanie zgodne z przeznaczeniem.

3	5.08.2020 r.	Osoba fizyczna	Przeznaczenie wnioskowanego terenu pod zabudowę rekreacyjną z możliwością zabudowy jednorodzinnej	Działka nr 86 obręb Jakubowo	Tereny rozwoju rekreacji i turystyki		✓ (wniosek częściowo nieuwzględniony)		✓ (wniosek częściowo nieuwzględniony)	Wniosek został częściowo uwzględniony oraz częściowo nieuwzględniony. Wnioskowana działka została oznaczona w całości jako teren rozwoju rekreacji i turystyki, co umożliwi realizację zabudowy rekreacyjnej. Niemożliwe jest wprowadzenie dwójakiej funkcji (zarówno zabudowy rekreacyjnej, jak i mieszkaniowej), w związku z czym zdecydowano o wprowadzeniu zabudowy rekreacyjnej, co ze względu na charakter wnioskowanego terenu oraz jego otoczenie uznano za właściwsze.
4	5.08.2020 r.	Osoby fizyczne	Umożliwienie zabudowy wnioskowanego terenu	Działka nr 24 obr. 5 Prabuty, 201/2 obr. Julianowo	Teren potencjalnie predysponowany do lokalizacji cmentarza		✓		✓	W sąsiedztwie wnioskowanej działki w Prabutach znajduje się zabytkowy cmentarz, co sprzyja lokalizacji nowych miejsc przeznaczonych do pochówku, poprzez jego powiększenie. Działka w Julianowie położona jest pomiędzy terenem drogi wojewódzkiej, a terenem linii kolejowej, co nie sprzyja powstaniu zabudowy, ze względu na uciążliwość, jakie te

										szlaki komunikacyjne powodują. Przeznaczenie terenów jest odpowiedzią na zapotrzebowanie miasta Prabuty oraz okolicznych miejscowości. Istniejący na terenie miasta cmentarz jest niemalże całkowicie wypełniony i nie ma możliwości jego powiększenia, ponieważ jego otoczenie stanowi zwarta zabudowa miasta, stąd konieczność wyznaczenia nowej rezerwy terenu na ten cel. Działania te umożliwiają realizację zadań własnych gminy dla zaspokojenia zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie cmentarzy gminnych.
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

UZASADNIENIE

Podczas wyłożenie projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Prabuty do publicznego wglądu oraz w czasie przeznaczonym na składanie uwag do tego projektu wpłynęło łącznie dziesięć uwag od osób fizycznych i instytucji. Wszystkie uwagi zostały szczegółowo przeanalizowane i w przypadkach, kiedy było to możliwe uwzględnione w sporządzanym dokumencie. Podkreślić należy jednak, że organy gminy działają w granicach władztwa planistycznego, badając jakie przeznaczenie terenu będzie najwłaściwsze, przy zastosowaniu zasad uwzględnienia interesu społecznego oraz słusznego interesu obywateli. W związku z powyższym nie było możliwe uwzględnienie wszystkich złożonych uwag, dlatego zdecydowano o nieuwzględnieniu uwag wymienionych w powyższym wykazie.