

UCHWAŁA NR XXVI/167/2020
Rady Miejskiej w Prabutach
z dnia 28 września 2020 r.

w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Prabuty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2020 r. poz. 293 ze zm.), uchwala się, co następuje:

§1.

Uchwala się studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Prabuty, zwane dalej Studium.

§2.

Skład studium stanowią:

- 1) Załącznik nr 1 – tekst studium, zawierający:
 - a) Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego,
 - b) Kierunki zagospodarowania przestrzennego,
 - c) Uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz syntezę ustaleń studium;
- 2) Załącznik nr 2 – rysunek studium - „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Prabuty. Uwarunkowania”;
- 3) Załącznik nr 3 – rysunek studium - „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Prabuty. Kierunki”;
- 4) Załącznik nr 4 - Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do Studium.

§3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Prabuty.

§4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Prabutach

Włodzimierz Jan Wiśniewski

Uzasadnienie

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Prabuty obejmuje cały obszar gminy.

Obowiązujące do tej pory studium zostało zatwierdzone uchwałą Nr XLI/262/2002 Rady Miejskiej w Prabutach z dnia 17 maja 2002 r., natomiast jego zmiany zatwierdzone uchwałą Rady Miejskiej w Prabutach nr VI/28/2011 z dnia 28 kwietnia 2011 r. Wykonana w 2017 r. „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Miasta i Gmina Prabuty za okres 2003 - 2017” wykazała, iż obowiązujące Studium wymaga aktualizacji ze względu na różnice pomiędzy stanem faktycznym gruntów a przyjętą w opracowaniu polityką przestrzenną.

Podjęcie prac planistycznych związanych ze zmianą obowiązującego studium miasta i gminy Prabuty wynikało z konieczności:

- 1) dostosowania zakresu i ustaleń studium do obecnie obowiązujących przepisów prawnych, w szczególności ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2020 r. poz. 293 ze zm.);
- 2) przeprowadzenia analizy uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy, przy uwzględnieniu zmienionej sytuacji demograficznej, społecznej, ekonomicznej, gospodarczej, prawnej oraz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, wynikających z uchwalonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 3) określenia założeń polityki przestrzennej, a dotyczących lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, koordynacji zapisów planów miejscowych oraz innych dokumentów planistycznych, wskazania terenów atrakcyjnych z punktu widzenia różnych rodzajów działalności, a także obszarów wymagających ochrony ze względu na walory przyrodnicze, środowiskowe, krajobrazowe.

Zmiana studium umożliwi prowadzenie racjonalnej polityki przestrzennej na terenie gminy. Kierunki rozwoju Miasta i Gminy określone w studium stanowią będą wytyczne koordynacyjne dla prowadzenia dalszych prac, w szczególności sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Ze względu na powyższe podjęcie uchwały uznaje się za uzasadnione.