

UCHWAŁA NR XXVI/168/2020

Rady Miejskiej w Prabutach

z dnia 28 września 2020r.

w sprawie uchylenia niektórych uchwał Rady Miejskiej w Prabutach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2020r. poz. 713) Rada Miejska w Prabutach uchwala, co następuje:

§ 1.

Uchyla się niżej wymienione uchwały Rady Miejskiej w Prabutach:

- 1) z dnia 31 sierpnia 2011r. Nr IX/52/2011 w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy mieszkaniowej, z dopuszczeniem zabudowy usługowej i zabudowy produkcyjnej w Julianowie obręb Julianowo gmina Prabuty, „UL. MALBORSKA - WYLOT”;
- 2) z dnia 28 marca 2012r. Nr XVI/96/2012 w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy mieszkaniowej, z dopuszczeniem zabudowy usługowej i zabudowy produkcyjnej w Julianowie obręb Julianowo gmina Prabuty, „WARMIŃSKA - WYLOT”.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Prabutach

Włodzimierz Jan Wiśniewski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2020r. poz. 293, ze zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Prabuty dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, co zostało wyrażone w opracowaniu „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Miasta i Gminy Prabuty za okres 2003-2017”, sporządzonym w październiku 2017r.

Z przeprowadzonej analizy, stwierdzono, że dla uporządkowania sytuacji planistycznej należy w pierwszej kolejności dokonać aktualizacji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru całej gminy, w którym zostaną określone m.in. obszary do objęcia planami miejscowymi.

Mając na uwadze powyższe Rada Miejska w Prabutach dnia 31 stycznia 2018 roku podjęła uchwałę nr XLIII/250/2018 w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Prabuty”.

Zgodnie z art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2020r. poz. 293, ze zm.) w studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności:

- a) analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,
- b) prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego,
- c) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,
- d) bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.

W wyniku sporządzonych analiz w trakcie opracowania projektu studium wykazano, że pod nową zabudowę mieszkaniowo - usługową należy wyznaczyć teren o powierzchni ok. 25 ha, natomiast pod zabudowę produkcyjną 14,9 ha (opcjonalnie możliwość zwiększenia do 20 ha).

Aktualny projekt Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Prabuty nie wyznacza pod zabudowę terenu określonego granicami uchwały Rady Miejskiej w Prabutach z dnia 28 marca 2012r. Nr XVI/96/2012 w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy mieszkaniowej, z dopuszczeniem zabudowy usługowej i zabudowy produkcyjnej w Julianowie obręb Julianowo gmina Prabuty, „WARMIŃSKA - WYLOT”.

W granicach określonych w Rady Miejskiej w Prabutach z dnia 31 sierpnia 2011r. Nr IX/52/2011 w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego dla terenów zabudowy mieszkaniowej, z dopuszczeniem zabudowy usługowej i zabudowy produkcyjnej w Julianowie obręb Julianowo gmina Prabuty, „UL. MALBORSKA - WYLOT” obecny projekt studium określa tereny rolne, tereny pod zabudowę produkcyjną oraz tereny potencjalne predysponowane do lokalizacji cmentarza.

W związku z powyższym podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.