

Załącznik
do uchwały Nr XXXI/204/2021
Rady Miejskiej w Prabutach
z dnia 27 stycznia 2021 r.

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń
wodociągowych i kanalizacyjnych Przedsiębiorstwa
Wodociągów, Kanalizacji i Ciepłownictwa „PEWIK”
Sp. z o.o. w Prabutach na lata 2022 - 2024

Spis treści

<u>WSTĘP</u>	3
<u>1. OBECNY ORAZ PLANOWANY ZAKRES USŁUG WODOCIĄGOWO- KANALIZACYJNYCH</u>	5
<u>2. PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO – MODERNIZACYJNE W POSZCZEGÓLNYCH LATACH</u>	7
<u>3. PRZEDSIĘWZIĘCIA RACJONALIZUJĄCE ZUŻYCIE WODY ORAZ WPROWADZENIE ŚCIEKÓW</u>	8
<u>4. NAKŁADY INWESTYCYJNE W POSZCZEGÓLNYCH LATACH</u>	9
<u>5. SPOSOBY FINANSOWANIA NAKŁADÓW INWESTYCYJNYCH</u>	9

Wstęp

Przedsiębiorstwo Wodociągów, Kanalizacji i Ciepłownictwa „PEWIK” Sp. z o.o. W Prabutach zwanej dalej „PEWIK” wpisane do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000135996, prowadzi działalność w oparciu o ustawę z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. 2017, poz. 328) zwanej dalej Ustawą.

Przedsiębiorstwo „PEWIK” uzyskało wymagane ustawą art. 16 pkt. 1) zezwolenie Burmistrza Miasta i Gminy Prabuty w formie decyzji z dnia 03.12.2008 roku na prowadzenie działalności z zakresu zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzenia ścieków.

Niniejszy „Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych”, zwany dalej Planem został opracowany na podstawie art. 21 Ustawy.

Plan obejmuje lata 2022 -2024. Plan ma charakter otwarty i może być sukcesywnie uzupełniany i korygowany. Dotyczy to zwłaszcza zmian rzeczowych i kosztowych planowanych inwestycji oraz kierunków pozyskiwania środków na ich realizację, których wcześniej nie można było przewidzieć. Na podstawie niemniejszego Planu będą opracowywane roczne plany inwestycyjne „PEWIK”, które uwzględniać będą w/w korekty.

Plan określa w szczególności:

- 1) planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych;
- 2) przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach;
- 3) przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzenie ścieków;
- 4) nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach;
- 5) sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Plan opracowana przy uwzględnieniu następujących przesłanek:

- potrzeb w zakresie budowy i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na terenie Miasta i Gminy Prabuty,
- możliwości finansowych „PEWIK”.

Plan jest zgodny z kierunkami rozwoju gminy, określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Prabuty, z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami zezwolenia wydanego przedsiębiorstwu na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków.

1. Obecny oraz planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych

„PEWIK” na terenie Miasta i Gminy Prabuty realizuje następujący zakres usług wod-kan :

- zbiorowe zaopatrzenie w wodę pitną Miasta i Gminy Prabuty
- zbiorowe odprowadzanie i oczyszczanie ścieków z Miasta i Gminy Prabuty.

Podstawą świadczenia usług jest posiadany potencjał materialny i organizacyjny oraz przewidywane inwestycje.

1.1 Zbiorowe zaopatrzenie w wodę pitną miasta i gminy Prabuty polega na:

- ujmowaniu wody,
- uzdatnianiu wody,
- dostarczeniu wody odbiorcom usług.

Istniejące na terenie miasta i gminy stacje uzdatniania produkują niezbędną dla zaopatrzenia mieszkańców w wodę.

Miasto i Gmina Prabuty zaopatrywane są w wodę z ujęć eksploatujących czwartorzędowe warstwy wodonośne. Na terenie miasta i gminy pracują cztery stacje uzdatniania wody.

SUW Prabuty

Stacja zlokalizowana jest przy ul. Kwidzyńskiej w Prabutach. Woda ujmowana z utworów czwartorzędowych poprzez trzy studnie głębinowe (ok. 80 m głębokości) jest poddana procesowi uzdatniania – na filtrach wypełnionych złożem kwarcowym i złożem katalitycznym. Proces uzdatniania opiera się na naturalnych procesach bez dozowania środków chemicznych. Po filtracji woda trafia do zbiornika retencyjnego wody czystej, a następnie pompowana jest do sieci wodociągowej. Wymagane jest wykonanie nowej studni głębinowej i likwidacja studni nr 5.

SUW Sypanica

Stacja znajduje się w m. Sypanica. Woda ujmowana jest poprzez dwie studnie głębinowe, z czwartorzędowej warstwy wodonośnej, z głębokości ok. 65 m. Proces uzdatniania jest analogiczny jak w SUW Prabuty. Stacja wymaga przeprowadzenia modernizacji.

SUW Grażymowo

Stacja znajduje się przy w m. Grażymowo. Tutaj również woda pochodzi z czwartorzędowej warstwy wodonośnej, z głębokości ok. 50 m. Stacja zasilana jest z jednej studni głębinowej. Woda z otworów czwartorzędowych charakteryzuje

się ponadnormatywną zawartością związków żelaza i manganu. Związki te są eliminowane z wody w procesie technologicznym, do pożądanej wartości.

SUW Stańkowo

Stacja znajduje się przy w m Stańkowo i zasila kilka domów w osadzie Pałatyki. Tutaj również woda pochodzi z czwartorzędowej warstwy wodonośnej, z głębokości ok. 40 m. Stacja zasilana jest z jednej studni głębinowej.

1.2 Usługi kanalizacyjne

Zbiorowe odprowadzenie ścieków polega na odbiorze ścieków od mieszkańców Miasta i Gminy Prabuty oraz ich oczyszczeniu w oczyszczalni miejskiej przy ul. Warmińskiej w Prabutach. Ww. obiekt jest w tej chwili w trakcie modernizacji, po zakończeniu inwestycji będzie to jedna z najnowocześniejszych oczyszczalni tej wielkości w woj. pomorskim.

Ścieki bytowe z terenu m. Grodziec oraz Pólko Pomorskie są oczyszczane w lokalnych oczyszczalniach ścieków zlokalizowanych w tych miejscowościach.

System kanalizacyjny wyposażony w 17 przepompowni i 10 tłoczni, obsługuje mieszkańców Prabut, Stańkowa, Półka Pomorskiego, Raniewa, Kleczewa, Grodzca i Starego Kamienia. Sieć jest kontrolowana przez rozbudowany system monitoringu co zapewnia natychmiastową reakcję służb PEWIK w przypadku jakichkolwiek awarii.

1.3. Działalność usługowa

Spółka oferuje także dodatkowy zakres usług związanych z gospodarką wodno-ściekową. Są to między innymi:

- ciśnieniowe czyszczenie rurociągów sanitarnych i burzowych
- usługi asenizacyjne
- usługi hydrauliczne
- kontrola szczelności wewnętrznych instalacji wodociągowych
- lokalizacja nieszczelności sieci i wewnętrznych instalacji kanalizacyjnych
- lokalizacja nieszczelności sieci burzowych
- wykonywanie sieci i przyłączy wod-kan
- eksploatacja urządzeń wod-kan
- wymiany wodomierzy

W latach 2022 - 2024 przedsiębiorstwo planuje rozwój i modernizację systemu wodociągowego: rurociągów, armatury, stacji uzdatniania wody oraz systemu kanalizacji sanitarnej: rurociągów, studni oraz przepompowni ścieków sanitarnych co pozwoli na:

- zaopatrzenie w wodę nowych odbiorców na terenie miasta i gminy Prabuty,
- poprawę stanu istniejących stacji uzdatniania wody na terenie miasta i gminy Prabuty,
- poszerzenie zakresu korzystania z usług kanalizacyjnych przez mieszkańców i przedsiębiorstwa na terenie miasta i gminy Prabuty poprzez rozbudowę infrastruktury,
- poprawę stanu istniejących sieci kanalizacji sanitarnej na terenie miasta i gminy Prabuty
- poprawę stanu środowiska poprzez rozbudowę i modernizację kanalizacji sanitarnej,

Przedsiębiorstwo nie planuje zmiany zakresu świadczonych usług wodociągowo – kanalizacyjnych.

Przy sporządzaniu planu uwzględnia się natomiast wzrost ilości sprzedanych mediów ze względu na rozwój urbanistyczny miasta.

2. Przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne w poszczególnych latach

Zadania ujęte w planie mają na celu zarówno poprawę jakości usług świadczonych przez przedsiębiorstwo jak i modernizację systemu wodociągowego i kanalizacji sanitarnej w celu zwiększenia pewności dostawy wody i odbioru ścieków.

W zakresie zaopatrzenia w wodę przewiduje się:

- modernizację stacji uzdatnia wody w m. Sypanica
- wykonanie nowej studni głębinowej nr 6 na potrzeby SUW w Prabutach
- montaż hermetycznych i ogrzewanych obudów studziennych

W zakresie gospodarki ściekowej przewiduje się wykonanie rekonstrukcji sieci kanalizacyjnych metodami bezwykopowymi.

3. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzenie ścieków

W wyniku działań inwestycyjnych Spółka zamierza utrzymać parametry jakości wody uzdatnionej na dotychczasowym dobrym poziomie, co oznacza, iż nadal spełniać ona będzie parametry określone przepisami i aktami prawnymi.

Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody (ograniczanie strat wody) polegać będą na:

- modernizacji sieci wodociągowej i wymianie wyeksploatowanej armatury wodociągowej, co spowoduje zmniejszenie ilości awarii na sieciach wodociągowych,
- budowie niezbędnych odcinków sieci wodociągowych zgodnych z kierunkami rozwoju miasta i gminy Prabuty,
- rozwoju zdalnego systemu odczytu wodomierzy i detekcji przecieków w instalacjach odbiorców usług.
- prowadzenie stałego zdalnego monitoringu stacji uzdatniania wody oraz stacji podnoszenia ciśnienia,
- modernizacji posiadanych stacji uzdatniania wody
- diagnostyce sieci pod kątem przecieków za pomocą specjalistycznych urządzeń do wykrywania wycieków takich jak korelatory i geohydrofony.
- stosowaniu nowoczesnych wodomierzy o niskim progu rozruchu i wysokiej odporności na próby zakłócania ich pracy.
- aktywności w zakresie wykrywania nielegalnego poboru wody

Przedsięwzięcia racjonalizujące wprowadzanie ścieków:

- budowa i modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej,
- bezwykopowa renowacja sieci kanalizacyjnych,
- budowa nowych i modernizacja starych przepompowni ścieków,
- prowadzenie systematycznej kontroli i eliminowanie nielegalnych włączeń kanalizacji deszczowej do kanalizacji sanitarnej,
- prowadzenie stałego zdalnego monitoringu nad pracą przepompowni ścieków,
- czyszczenie oraz kamerowanie istniejących kolektorów kanalizacji sanitarnej w celu wyeliminowania miejsc powstawania zatorów.
-

4. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach

Łączne nakłady na rozwój i modernizację urządzeń wodociągowych na lata 2022 – 2024 wyniosą około 1 350 000 zł.

Wartość nakładów inwestycyjnych na lata 2022 - 2024

okres	Nazwa inwestycji	Kwota w zł	Źródło finansowania
2022	Modernizacja Stacji Uzdatniania w Sypanicy.	500 000	Środki Własne
2023	Wykonanie nowej studni głębinowej nr 6 na potrzeby SUW Prabuty.	250 000	Środki Własne
2024 do 31 maja	Montaż hermetycznych obudów studziennych – 6 szt.	300 000	Środki Własne
2024 do 31 grudnia	Rekonstrukcja sieci kanalizacyjnych metodami bezwykopowymi – ok. 500 m.	300 000	Środki Własne

5. Sposoby finansowania nakładów inwestycyjnych

Prognozowane nakłady na inwestycje realizowane w okresie od stycznia 2022 roku do 2024 roku zamykają się łączną kwotą 1,35 mln zł. Kluczowym warunkiem przeprowadzenia niezbędnych projektów inwestycyjnych jest posiadanie kapitałów na ich realizację, aby:

- zapewnić bezpieczeństwo długoterminowej płynności finansowej,
- zachować rentowność przedsiębiorstwa.

Spółka planuje finansować działalność inwestycyjną ze środków własnych pochodzących z odpisów amortyzacyjnych, marży zysku a także z preferencyjnych kredytów z WFOŚiGW.