

Uzasadnienie

Firma „TELTOR-POL PÓLNOC” S.A. Przedsiębiorstwo Inżynieryjno-Techniczne z siedzibą w Gdańsku, działając na podstawie udzielonego pełnomocnictwa w imieniu i na rzecz przedsiębiorstwa Energa Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku, zwróciła się z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu w związku z planowanym remontem istniejącej elektroenergetycznej linii napowietrznej SN-15 kV na części działki nr 129/1 w Julianowie gm. Prabuty, stanowiącej własność Miasta i Gminy Prabuty, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GD1I/00049626/4.

Zgodnie z nowelizacją Kodeksu cywilnego polegającą m.in. na dodaniu rozdziału „Służebność przesyłu” (art. 305¹-305⁴) nieruchomości można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania i odprowadzania wody, płynów, pary, gazu, prądu elektrycznego lub podobnych, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu). Ustanowienie służebności przesyłu jest możliwe tylko na rzecz takiego przedsiębiorcy, który jest właścicielem urządzeń służących do doprowadzania i odprowadzania wody, płynów, pary, gazu, prądu elektrycznego lub podobnych.

W niniejszej sprawie służebność przesyłu polegać będzie na korzystaniu z części działki nr 129/1 polegającym na każdorazowym jej udostępnieniu w celu dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii, przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych w postaci linii napowietrznej SN-15 kV nr 76122 o długości przewodów LSN 7 m oraz znoszeniu istnienia na przedmiotowej nieruchomości powyższej linii napowietrznej.

Ustanowienie służebności przesyłu nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem ustalonym w drodze porozumienia, a koszty związane z ustanowieniem służebności pokryte zostaną przez Energa Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu mogą być przedmiotem obrotu, tj. sprzedaży, zamiany, oddania w dzierżawę, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi. Ustanowienie służebności nie mieści się w zakresie sprawowania zwykłego zarządu mieniem, o którym mowa w art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), dlatego też organem właściwym wyrażającym zgodę na obciążenie nieruchomości gminnych jest Rada Miejska, zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a powyższej ustawy.