

UCHWAŁA NR XXXIX / 219 / 2017

Rady Miejskiej w Prabutach z dnia 25 października 2017 r.

w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Prabuty oraz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2017r. poz.1875, ze zm.) oraz art. 32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2017r. poz. 1073, ze zm.), Rada Miejska w Prabutach uchwala, co następuje:

§ 1.

Przyjmuje się przedłożone przez Burmistrza Miasta i Gminy Prabuty wyniki „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Miasta i Gminy Prabuty za okres 2003-2017”, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

1. Stwierdza się, że Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Prabuty (uchwalone przez Radę Miejską w Prabutach uchwałą z dnia 17 maja 2002r. Nr XLI/262/2002 oraz zmienione uchwałą z dnia 28 kwietnia 2011r. Nr VI/28/2011) wymaga aktualizacji.
2. Stwierdza się, że plany miejscowe obowiązujące na terenie Miasta i Gminy Prabuty, wyszczególnione poniżej, zachowują aktualność:

Lp.	Nazwa planu	Nr Uchwały	Dziennik Urzędowy
1.	mpzp otoczenia jeziora Dzierzgoń w gminie Prabuty	XXIV/161/97 31.05.1997r.	woj. elbląskiego Nr 12 poz. 90 z 14.09.1997r.
2.	mpzp obszaru nad jeziorem Orkusze w obrębach Orkusze i Sypanica, gmina Prabuty	XXVII/187/97 25.10.1997r.	woj. elbląskiego Nr 17 poz. 139 z 05.12.1997r.
3.	zmiana nr 1, 2, 3 mpozp miasta Prabuty - zmiana planu nr 1 dotyczy działki nr 128 obręb 1 ulicy Zielnej - zmiana planu nr 2 dotyczy działki nr 187/3 obręb 5 ulicy J. Kiepur - zmiana planu nr 3 dotyczy działki nr 55/10 oraz fragmentu działki nr 55/11 obręb 5 przy ul. K. Chodkiewicza	XXVII/182/97 25.10.1997r.	woj. elbląskiego Nr 18 poz. 148 z 15.12.1997r.
4.	zmiana nr 1, 2, 3 mpozp Gminy Prabuty zmiana nr 1 – Sypanica (dawny SKR) zmiana nr 2 - Julianowo Rypińska dz. nr 509/1 zmiana nr 3 – Rypińska dz. nr 519 i 520	XXVII/183/97 25.10.1997r.	woj. elbląskiego Nr 18 poz. 149 z 15.12.1997r.
5.	zmiana nr 4, 5, 6 mpozp Gminy Prabuty zmiana nr 4 – Młynisko, zbiornik wodny na Liwie zmiana nr 5 Nowy Młyn, zbiornik na Liwie zmiana nr 6 – Stary Młyn, urządzenia turystyczne	XXVII/184/97 25.10.1997r.	woj. elbląskiego Nr 18 poz. 150 z 15.12.1997r.
6.	zmiana nr 7,8 mpozp Gminy Prabuty – Gonty, przebudowa drogi Sztum Prabuty w rejonie przejazdu kolejowego	XXV/185/97 25.10.1997r.	woj. elbląskiego Nr 18 poz. 151 z 15.12.1997r.
7.	mpzp dzielnicy przemysłowej „Zatorze” w Prabutach	XXXI/243/98 26.05.1998r.	woj. elbląskiego Nr 21 poz. 148 z 10.09.1998r.
8.	zmiana nr 4 mpozp miasta Prabuty	XXXI/242/98	woj. elbląskiego Nr 21 poz.

		26.05.1998r.	147 z 10.09.1998r.
9.	zmiana nr 9 mpozp Gminy Prabuty, dz. nr - 25 Gonty kruszywa	XXXI/244/98 26.05.1998r.	woj. elbląskie Nr 21 poz. 149 z 10.09.1998r.
10.	mpzp terenów przeznaczonych pod działalność gospodarczą i zabudowę mieszkaniową przy ul. Warmińskiej w Prabutach	XII/70/99 28.05.1999r.	woj. pomorskie Nr 70 poz. 422 z 19.07.2000r.
11.	mpzp kwartału zabudowy przy ul. Parkowa/Żeromskiego w Prabutach	X/58/99 24.04.1999r.	woj. pomorskie Nr 121 poz. 780 z 29.12.2000r.
12.	zmiana nr 5 mpozp miasta Prabuty	X/59/99 24.04.1999	woj. pomorskie Nr 121 poz. 781 z 19.12.2000r.
13.	mpzp terenów rekreacyjnych nad Jeziorem Sowica w gminie Prabuty	XXII/138/2000 02.06.2000r.	woj. pomorskie Nr 70 poz. 423 z 19.07.2000r.
14.	mpzp terenów przeznaczonych pod zespół garaży indywidualnych oraz usługi przy Placu Wolności w Prabutach	XXII/139/2000 02.06.2000r.	woj. pomorskie Nr 70 poz. 424 z 19.07.2000r.
15.	mpzp terenów przeznaczonych pod działalność gospodarczą i zabudowę mieszkaniową przy ul. Rypińskiej w Julianowie gmina Prabuty (Rypińska - I etap)	XXIV/150/2000 18.08.2000r.	woj. pomorskie Nr 92 poz. 598 z 29.09.2000r.
16.	zmiana mpozp miasta Prabuty	XXIV/151/2000 18.08.2000r.	woj. pomorskie Nr 96 poz. 628 z 11.10.2000r.
17.	zmiana nr 6 mpozp miasta Prabuty	XXIX/189/01 23.02.2001r.	woj. pomorskie Nr 59 poz. 654 z 31.07.2001r.
18.	zmiana mpozp gminy Prabuty	XXXVIII/251/2002 22.02.2002r.	woj. pomorskie Nr 21 poz. 546 z 05.04.2002r.
19.	zmiana mpzp obszaru nad jeziorem Orkusze w obrębie Orkusze, gmina Prabuty	XLI/261/2002 17.05.2002r.	woj. pomorskie Nr 58 poz. 1372 z 06.09.2000r.
20.	mpzp „Rynek – Kościuszki” w Prabutach	IV/19/2002 30.12.2002r.	woj. pomorskie Nr 52 poz. 819 z 15.04.2003r.
21.	mpzp terenu w obrębie Gonty	XXI/127/2004 21.04.2004r.	woj. pomorskie Nr 124 poz. 2139 z 13.10.2004r.
22.	mpzp kwartału „Długa - Reymonta” w Prabutach	XXXV/222/2005 31.08.2005r.	woj. pomorskie Nr 108 poz. 2189 z 07.11.2005r.
23.	mpzp kwartału „Kopernika – Barczewskiego” w Prabutach	XXXV/223/2005 31.08.2005r.	woj. pomorskie Nr 108 poz. 2190 z 07.11.2005r.
24.	mpzp kwartałów „Długa-Jagoty” w Prabutach	XIV/55/2007 28.11.2007r.	woj. pomorskie Nr 31 poz. 945 z 25.04.2008r.
25.	mpzp „RYPIŃSKA II” w Prabutach	XLIX/277/2010 25.08.2010r.	woj. pomorskie Nr 162 poz. 3309 z 21.12.2011r.
26.	mpzp „Sowica – Zachód” w Prabutach	XLIX/278/2010 25.08.2010r.	woj. pomorskie Nr 162 poz. 3310 z 21.12.2010r.
27.	mpzp „Daszyńskiego-Jagiełły” w Prabutach	IV/19/2011 09.02.2011r.	woj. pomorskie Nr 46 poz. 1081 z 26.05.2011r.
28.	mpzp „SANATORYJNA - zabudowa mieszkaniowa” w Prabutach	IX/51/2011 31.08.2011r.	woj. pomorskie Nr 140 poz. 2863 z 27.10.2011r.
29.	mpzp „Grodziec – park elektrowni wiatrowych”, obręb Grodziec	XIII/75/2011 28.12.2011r.	woj. pomorskie poz. 1181 z 26.03.2012r.
30.	mpzp „Gonty – zabudowa rekreacyjna”, obręb Gonty w gminie Prabuty	XIX/117/2012 27.06.2012r.	woj. pomorskie poz. 2612 z 06.08.2012r.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Prabutach
Piotr Andrzej Janiewicz

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2017r. poz. 1073, ze zm.) w celu oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania. Wyniki analiz przekazywane są, po zaopiniowaniu przez odpowiednią komisję urbanistyczno-architektoniczną, radzie gminy, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, biorąc pod uwagę w szczególności ich zgodność z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Burmistrz Miasta i Gminy Prabuty dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, co zostało wyrażone w dokumencie „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Miasta i Gminy Prabuty za okres 2003-2017”, sporządzonym w październiku 2017r., który zgodnie z prawem został zaopiniowany przez Miejską Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną w Kwidzynie.

Z przeprowadzonej analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Miasta i Gminy Prabuty wynika, iż obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Prabuty wymaga aktualizacji, natomiast obowiązujące na terenie gminy miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego zachowują aktualność.