

Uchwała Nr XXXV/230/2021
Rady Miejskiej w Prabutach
z dnia 28 kwietnia 2021 r.

w sprawie: **wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego o pow. 12,57 m² znajdującego się w budynku użytkowym położonym przy ul. Kwidzyńskiej 10 w Prabutach**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a i art. 40 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2020r. poz. 1990 z późn. zm.) uchwala się co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego o pow. 12,57 m² znajdującego się w budynku użytkowym położonym przy ul. Kwidzyńskiej 10 w Prabutach obręb geodezyjny 0001 oznaczonym w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 307/2 o powierzchni 5016 m² zapisana w księdze wieczystej nr GD1I/00054254/3 stanowiąca własność Miasta i Gminy Prabuty na czas określony do 15 lat na potrzeby prowadzenia działalności edukacyjnej w zakresie pszczelarstwa i ochrony środowiska.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Prabuty.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Prabutach

Włodzimierz Jan Wiśniewski

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XXXV/230/2021 Rady Miejskiej w Prabutach z dnia 28 kwietnia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego o pow. 12,57 m² znajdującego się w budynku użytkowym położonym przy ul. Kwidzyńskiej 10 w Prabutach

Uchwała dotyczy wynajmu i odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 12,57 m² znajdującego się w budynku użytkowym położonym przy ul. Kwidzyńskiej 10 w Prabutach obręb geodezyjny 0001 oznaczonym w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 307/2 o powierzchni 5016 m² zapisana w księdze wieczystej nr GD1I/00054254/3 stanowiąca własność Miasta i Gminy Prabuty na czas określony do 15 lat na potrzeby prowadzenia działalności edukacyjnej w zakresie pszczelarstwa i ochrony środowiska.

Wniosek o udostępnienie lokalu złożyła Fundacja Miodne Życie, która prowadzi swoją działalność nieprzerwalnie od 2016 roku. Zgodnie ze statutem Fundacja została powołana do realizacji takich celów jak:

1. utworzenie, pielęgnacja oraz rozwój pszczelarskiej ścieżki edukacyjnej
2. ochrona oraz zwiększanie populacji owadów zapylających
3. upowszechnianie wiedzy z zakresu ochrony środowiska
4. ochrona zwierząt oraz dziedzictwa przyrodniczego
5. promowanie ekologii
6. promowanie zdrowego żywienia, zdrowego stylu życia
7. gromadzenie i wypracowywanie środków materialnych z przeznaczeniem na organizowanie, finansowanie i wspomaganie działań na rzecz ochrony środowiska
8. wspieranie lokalnych inicjatyw służących ochronie pszczół lub innych zwierząt
9. zwiększanie świadomości społecznej w zakresie roli pszczół w przyrodzie
10. ochrona lasów
11. promowanie oraz wspieranie rozwoju odnawialnych źródeł energii
12. zwiększanie zalesienia, zadrzewiania
13. edukacja w zakresie ochrony środowiska.

W związku z przyjętą przez Zarząd Fundacji strategią rozwoju do realizacji dalszych etapów niezbędne jest pomieszczenie biurowe. Fundacja Miodne Życie jest w trakcie realizacji kilku projektów mających na celu zwiększenie zasięgu i skali swoich działań, ponadto stara się pozyskać fundusze, które będą inwestowane w infrastrukturę i edukację ekologiczną. Biuro Fundacji będzie miejscem spotkań z interesariuszami, darczyńcami oraz współpracownikami, a dalszy zakres działań Fundacji ukierunkowany będzie również na aktywizację lokalnej społeczności. Długoterminowa umowa zwiększy konkurencyjność Fundacji Miodne Życie przy ubieganiu się o środki z UE.

Do wyłącznej kompetencji rady gminy należy wyrażanie zgody m.in. na wynajmowanie, wydierżawianie, oddawanie nieruchomości w użyczenie oraz ustanawianie użytkowania nieruchomości na okres powyżej 3 lat. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2020 poz. 1990 z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Odpowiednia rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

W celu zawarcia umowy na okres dłuższy niż 3 lata oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, niezbędne jest podjęcie niniejszej uchwały.