

UCHWAŁA Nr XXXV/232/2021

Rady Miejskiej w Prabutach

z dnia 28 kwietnia 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie Jeziora Dzierzgoń, w gminie Prabuty, oznaczonych symbolami A, B, C, D, E, F, G.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

§1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie Jeziora Dzierzgoń, w gminie Prabuty, oznaczonych symbolami A, B, C, D, E, F, G.

§2.

Granice obszaru objętego uchwałą przedstawione zostały na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały:

1. Granice obszaru oznaczonego symbolem A – załącznik nr 1.
2. Granice obszaru oznaczonego symbolem B – załącznik nr 2.
3. Granice obszaru oznaczonego symbolem C – załącznik nr 3.
4. Granice obszaru oznaczonego symbolem D – załącznik nr 4.
5. Granice obszaru oznaczonego symbolem E – załącznik nr 5.
6. Granice obszaru oznaczonego symbolem F – załącznik nr 6.
7. Granice obszaru oznaczonego symbolem G – załącznik nr 7.

§3.

Dopuszcza się opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla każdego obszaru osobno.

§4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Prabuty.

§5.

Tracą moc:

- 1) Uchwała Nr XVI/95/2012 Rady Miejskiej w Prabutach z dnia 28 marca 2012 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy rekreacyjnej w Jakubowie obręb Jakubowo gmina Prabuty „JAKUBOWO – TERENY REKREACYJNE”.
- 2) Uchwała Nr XXX/174/2013 Rady Miejskiej w Prabutach z dnia 26 czerwca 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia MPZP dla terenów zabudowy rekreacyjnej w Obrzynowie obręb Obrzynowo gmina Prabuty „OBRZYNOWO – TERENY REKREACYJNE”.

§6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Prabutach

Włodzimierz Jan Wiśniewski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2020 r., poz. 293 z późn. zm.), o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozstrzyga Rada Gminy w drodze uchwały. Jej podjęcie rozpoczyna procedurę sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którą powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Prabuty.

Opracowanie przedmiotowego planu ma na celu określenie zasad zabudowy i zagospodarowania, uporządkowanie formalne i przestrzenne terenów, w tym ukształtowanie struktury przestrzennej, a także wskazanie rozwiązań technicznych mających na celu maksymalną ochronę przyległych terenów, w tym Jeziora Dzierzgoń oraz ochronę przed zanieczyszczeniem wód gruntowych i powierzchniowych.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie Jeziora Dzierzgoń, w gminie Prabuty, oznaczonych symbolami A, B, C, D, E, F, G,

, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zostało poprzedzone wykonaniem analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu wraz z ustaleniem niezbędnego zakresu prac planistycznych.

Mając na uwadze powyższe stwierdzono, iż sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zasadne, a podjęta uchwała stanowi wyraz woli Rady Miejskiej w Prabutach względem kształtowania przestrzeni w obrębie Jeziora Dzierzgoń, na terenie gminy Prabuty.