

Załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach GPG.6220.7.2022 z dnia 02.08.2022r. – zgodnie z art. 84. ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1029).

Charakterystyka przedsięwzięcia pn: „Porządkowanie gospodarki wodnościekowej na terenie obejmującym dawne Sanatorium Przeciwgruźlicze w Prabutach wraz z osiedlem przyszpitalnym”.

Głównym założeniem planowanego przedsięwzięcia pn: „Porządkowanie gospodarki wodnościekowej na terenie obejmującym dawne Sanatorium Przeciwgruźlicze w Prabutach wraz z osiedlem przyszpitalnym” jest budowa sieci kanalizacji sanitarnej w celu rozdzielenia istniejącej kanalizacji ogólnospławnej na sieć sanitarną i kanalizację deszczową. Realizacja tego zadania przewidywana jest po istniejących działkach drogowych, co związane jest z koniecznością przebudowy, wymiany nawierzchni istniejących dróg oraz regulacją ich odwodnienia.

Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na działkach nr: 8/45, 8/54, 8/53 – obr. geod. Stary Kamień, 54/13, 54/31, 54/38, 54/39, 54/40, 54/41, 54/45, 54/48, 54/50, 54/52, 54/53, 54/54, 54/55, 54/57, 54/58, 54/59, 54/60, 54/61, 54/62, 54/63, 54/64, 54/65, 54/66, 54/67, 54/68, 54/69, 54/70, 54/72, 54/73, 54/80, 54/85, 54/98, 54/114, 54/115, 54/116, 54/123, 54/125, 54/127, 54/128, 54/129, 54/130, 54/131, 54/132, 54/133, 54/134, 54/138, 54/139, 54/141, 54/142, 54/143, 54/144, 54/145, 54/146, 54/147, 54/177, 54/179, 54/180, 54/181, 54/183, 54/184, 54/185, 54/188, 54/192, 54/193, 54/199, 54/200, 54/201, 54/202, 54/203, 54/204, 54/206, 54/207, 54/217, 54/219, 54/222, 54/224, 54/243, 54/244, 54/271, 54/285, 54/286, 55/7, 55/9, 63, 65/15, 67/3, 67/5, 67/7, 67/8, 67/9, 67/10, 67/11, 67/13, 67/14, 67/15, 67/16, 67/17, 67/18, 68/1, 68/2, 73/1, 73/2, 73,3, 500, 501, 505/2 – obr. geod. 0005 Prabuty.

Teren inwestycji w większości nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Część inwestycji, przebiegająca pomiędzy ulicami Ojca Klimuszki oraz Lawendową, objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr IX/51/2011 z dnia 31.08.2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Sanatoryjna” – zabudowa mieszkaniowa w Prabutach (w planie są to tereny oznaczone jako 1/2 KDL i 1/3 KDL). Zgodnie z zapisami MPZP inwestycja przebiega częściowo (ul. miętowa i Lawendowa) po terenach istniejących ciągów jezdnych. Planowane przedsięwzięcie zgodne jest w tym zakresie z zapisami w/w MPZP. Obecnie ul. Kuracyjna, Sanatoryjna, Lawendowa, Miętowa są drogami publicznymi. W ramach przedsięwzięcia zostanie zagospodarowany cały pas drogowy, który jest objęty przedsięwzięciem. Projektowane drogi w ramach przedmiotowej inwestycji będą drogami publicznymi.

W chwili obecnej na terenie ulic Kuracyjnej, Sanatoryjnej oraz na terenie Szpitala istniejąca sieć kanalizacji ogólnospławnej odbiera ścieki bytowe z budynków mieszkalnych oraz z budynków Szpitala, a także wody opadowe z terenu ulic oraz z dachów budynków. Na terenie inwestycji ścieki bytowe oraz wody opadowe odprowadzane są kanalizacją ogólnospławną na teren przepompowni ścieków przy ul. Lawendowej, skąd kierowane są do oczyszczalni ścieków w Prabutach.

Istniejąca sieć kanalizacji ogólnospławnej jest w złym stanie technicznym. Zwiększająca

się stopniowo ilość podłączanych budynków oraz wielkość utwardzonych terenów powoduje, że sytuacjach zwiększonych ilości opadów deszczów system staje się niewydolny. W wyniku częstych napraw sieci nawierzchnia dróg jest nierówna, występują ubytki i spękania nawierzchni.

W celu realizacji przedsięwzięcia konieczne jest wykonanie szeregu prac robót budowlanych które będą obejmować:

- rozdział kanalizacji ogólnospławnej na terenie ulic Kuracyjnej, Sanatoryjnej, na terenie szpitala oraz na ul. Lawendowej, Miętowej;
- budowę kanalizacji sanitarnej;
- budowę nowego odcinka sieci kanalizacji deszczowej;
- ewentualną renowację sieci ogólnospławnej metodą bezwykopową, polegającą na instalacji rękawów nasączonych żywicą na terenie szpitala wraz z wybudowaniem odcinka sieci deszczowej;
- przebudowę hydrantów naziemnych;
- likwidację nieczynnych sieci ciepłowniczych;
- remont, odtwarzanie wpustów deszczowych, odwodnień liniowych itp.;
- wymianę, regulację włączów studziennych;
- budowę przepompowni ścieków;
- ewentualne wymiany gruntów nienośnych, wysadzinowych itp.;
- modernizację istniejących przepompowni ścieków;
- budowę, przebudowę zasilenia energetycznego przepompowni;
- usunięcie kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną;
- rozebranie istniejących nawierzchni jezdni, zjazdów;
- wykonanie nawierzchni jezdni i nawierzchni zjazdów z kostki betonowej na ul. Sanatoryjnej, Miętowej Lawendowej;
- wykonanie nawierzchni chodników z nawierzchni z kostki betonowej;
- ułożenie krawężników betonowych, krawężników najazdowych, obrzeży betonowych;
- wykonanie przejść dla pieszych;
- oznakowanie pionowe, poziome jezdni;

W ramach przedsięwzięcia przewiduje się również:

- Wymianę przepompowni na dz. nr 54/222 przy ul. Klimuszki celem przepompowania zwiększonej ilości ścieków dopływających z terenu ulicy Sanatoryjnej;
- Montaż nowej przepompowni ścieków na terenie kotłowni (ECO SA) i włącznie przewodu tłoczego w ul. Rumiankowej do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej;
- Montaż nowej przepompowni ścieków sanitarnych na terenie lub w pobliżu terenu szpitala wraz z ogrodzeniem;
- Przebudowę wewnętrznych instalacji kanalizacji sanitarnej w budynkach na ul. Sanatoryjnej i Kuracyjnej celem dostosowania rzędnej wyjścia instalacji do planowanego nowego przyłącza kan. sanitarnej;
- Przebudowę odcinka sieci kanalizacji włączonej do przepompowni na dz. nr 54/222 w ul. Ojca Klimuszki na większą średnicę;
- Montażu studni betonowych fi od 800 do 1500 mm łączonych na uszczelkę z betonu o niskim współczynniku nasiąkliwości poniżej 5% - Kinety prefabrykowane w zakładzie produkcji;
- Montaż studni inspekcyjnych fi od 400 do 800 mm przyłączeniowych oraz na sieci z PP-B lub PVC;

- Zwiększenie mocy przyłączeniowej do przepompowni na dz. nr 54/222.

Poszczególne planowane do wykonania w ramach przedsięwzięcia prace wykonane zostaną w następującej kolejności:

- prace przygotowawcze, m.in. zabezpieczenie drzew, prace pomiarowe;
- prace związane z rozdziałem sieci kanalizacji ogólnospławnej oraz budową sieci kanalizacyjnej;
- prace związane z budową kanalizacji deszczowej;
- rozbiórka elementów przewidzianych do przebudowy;
- usunięcie kolizji infrastruktury technicznej związanych z budową kanalizacji sanitarnej i odcinka kanalizacji deszczowej a także elementów drogi;
- roboty ziemne związane z profilowaniem koryta pod elementy układu drogowego i prace drogowe.

Sieć kanalizacji sanitarnej zostanie zaprojektowana z rur PVC-U typ SN 8. Dla średnicy powyżej $\varnothing$ 400 mm będą stosowane rury dwuścienne PP w klasie SN 8. Studnie na kanalizacji zostaną zaprojektowane jako betonowe $\varnothing$ 1000 do 1500 mm łączone na uszczelkę z betonu o niskiej nasiąkliwości poniżej 5%. Studnie inspekcyjne i przyłączeniowe $\varnothing$ 400 do 800 z PVC lub PP-B z włazem żeliwnym.

Sieć kanalizacji będzie układana na podsypce piaskowej o grubości zgodnej z wymaganiami producenta rur. Dla posadowienia projektowanych przepompowni ścieków sanitarnych zostaną wykonane badania gruntu celem zaprojektowania sposobu posadowienia przepompowni w gruncie.

Dla nowych przepompowni uzyskane zostaną warunki przyłączeniowe do sieci elektroenergetycznej.

Całość sieci po jej wykonaniu zostanie poddana inspekcji kamerą celem sprawdzenia poprawności ułożenia.

Sieć kanalizacji deszczowej zostanie zaprojektowana z rur PVC-U SN8 do średnicy 315 mm. Dla średnicy $\varnothing$ 400 i $\varnothing$ 500 mm będą zaprojektowane rury dwuścienne z PP o w klasie SN 8.

Studnie na kanalizacji deszczowej zostaną zaprojektowane jako betonowe $\varnothing$ 1000 do 2000 mm łączone na uszczelkę z betonu o niskiej nasiąkliwości poniżej 5%. Studnie inspekcyjne i przyłączeniowe $\varnothing$ 400 do 800 z PVC lub PP-B z włazem żeliwnym.

Odbiornikiem wód opadowych pochodzących z kanalizacji deszczowej będzie istniejący rów melioracyjny zlokalizowany na działce nr 33/2 – obr. geod. Stary Kamień.

Zestawienie przewidywanych długości sieci kanalizacji sanitarnej na terenie Szpitala wygląda następująco:

- $\varnothing$ 160 mm - 272,40 m;
- $\varnothing$ 200 mm - 614,32 m;
- $\varnothing$ 250 mm - 76,85 m;

W ramach przedsięwzięcia na terenie szpitala znajdować będzie się przepompownia ścieków sanitarnych - 1 szt. Łącznie długość sieci kanalizacji sanitarnej na terenie Szpitala wyniesie $\approx$ 964 m.

Zestawienie długości sieci kanalizacji sanitarnej na terenie ul. Sanatoryjnej, Miętowej, Lawendowej i Kuracyjnej wygląda następująco:

- $\varnothing$ 160 mm – 867,20 m;
- $\varnothing$ 200 mm – 585,68 m;
- $\varnothing$ 250 mm – 63,55 m;
- $\varnothing$ 315 mm – 294,0 m;

W ramach przedsięwzięcia wykonane zostaną nowe pprzepompownie ścieków sanitarnych– 2 szt.. Planowana jest również wymiana przepompowni ścieków sanitarnych – 1 szt.

W ramach przedsięwzięcia wykonana zostanie również sieć tłoczna o długościach:

- Ø90 mm – 46,1 m;
- Ø63 mm – 79,50 m;

Planowana do wykonania w ramach przedsięwzięcia sieć deszczowa posiadać będzie następujące długości:

- Ø250 mm – 218,25 m.
- Ø500 mm – 114,60 m.

Powierzchnia jaka zostanie zajęta pod każdą z planowanych do wykonania przepompowni wyniesie do 36 m².

Podane długości sieci są szacunkowe, wynikające z analizy obszaru objętego planowanym przedsięwzięciem i mogą ulec zmianie w wyniku opracowania szczególnych rozwiązań projektowo-technicznych.

Po wykonaniu prac w obrębie kanalizacji sanitarnej i deszczowej na kolejnym etapie wykonane zostaną roboty drogowe. Obejmować będą one:

- ułożenie krawężników i obrzeży,
- ułożenie warstw konstrukcyjnych dla poszczególnych elementów realizacyjnych,
- wykonanie nawierzchni ulic,
- wykonanie nawierzchni jezdni, chodników, zjazdów, wykonanie przejść dla pieszych, oznakowanie pionowe, poziome jezdni;
- wykonanie ewentualnych skarp i obsianie ich trawą,
- prace wykończeniowe,
- prace porządkowe, doprowadzenie terenu wokół prowadzonych robót do stanu pierwotnego.

Jezdnie, zjazdy i chodniki wykonane zostaną z kostki betonowej. Łączna powierzchnia jezdni wyniesie ok. 7446 m², powierzchnia zjazdów wyniesie ok. 605 m², natomiast powierzchnia chodników wyniesie ok. 1158 m². Łączna długość dróg (ulice: Sanatoryjna, Miętowa, Lawendowa) w obrębie których wykonane zostaną prace związane z budową nawierzchni z kostki betonowej wyniesie: 1340 mb.

Wnioskodawca rozpatrywał warianty realizacji przedsięwzięcia. Jednym z rozpatrywanych wariantów był wariant tzw. zerowy. Zakłada on niepodjęcie przedsięwzięcia, co spowoduje pozostawienie kanalizacji ogólnospławnej w obecnym złym stanie oraz drogi w dotychczasowym również złym stanie technicznym. Istniejąca kanalizacja jest niewydolna i ulega awariom z uwagi na przepełnienie w okresie intensywnych deszczów. Z kolei droga wskutek prowadzonych prac będzie podlegała ciągłemu niszczeniu. Powiększające się uszkodzenia, będą powodowały tworzenie się zastoisk wody, co wiąże się bezpośrednio z utrudnionym ruchem pojazdów samochodowych i zwiększoną emisją spalin. Wariant ten został zatem odrzucony. Kolejnym z rozpatrywanych wariantów był wariant alternatywny, zakładający realizację przedsięwzięcia w ograniczonym zakresie. Wariant ten również został odrzucony, gdyż nie zakładał on kompleksowego rozwiązania kwestii odprowadzania ścieków i wody deszczowej oraz związanego z tym remontu nawierzchni dróg. Tym samym do realizacji przyjęty został opisany już powyżej szczegółowo wariant inwestycyjny.

Realizacja przedsięwzięcia będzie wiązała się z zapotrzebowaniem na wodę, surowce, materiały, paliwa oraz energię. Na etapie realizacji przedsięwzięcia szacunkowe zapotrzebowanie na wodę wyniesie: maksymalnie 2,0 m³/dobę. Szacunkowe zapotrzebowanie na paliwa wyniesie: maksymalnie 150 dm³/dobę. Szacunkowe zapotrzebowanie na energię wyniesie: maksymalnie 12,5 kW/dobę. W trakcie prac związanych z budową nawierzchni dróg, zjazdów i chodników wykorzystanie również podbudowa zasadnicza i pomocnicza w postaci mieszanek niezwiązanych z kruszywem o parametrach odpowiednich dla danej warstwy, podsypka cementowo-piaskowa oraz mieszanka niezwiązana lub grunt niewysadzinowy jako warstwa mrozoodporna.

Na etapie eksploatacji dla przedmiotowej inwestycji zasadniczo nie przewiduje się wykorzystywania wody i surowców. Wykorzystywana będzie energia elektryczna w przepompowniach ścieków. Natomiast w odniesieniu do dróg, mogą być używane środki usuwające oblodzenia w czasie zimy. Niewielkie jednostkowe zużycia benzyny i oleju napędowego, nastąpią tylko podczas zabiegów konserwacyjnych i eksploatacyjnych. Ilość i rodzaj środków użytych do konserwacji i utrzymania ciągów trudno ustalić na obecnym etapie. Zużycie tych środków będzie zależne również od konieczności prowadzenia robót utrzymaniowych i konserwacyjnych.

Realizacja i funkcjonowanie przedsięwzięcia wiąże się z wprowadzaniem do środowiska substancji lub energii, przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko.

Realizacja przedsięwzięcia nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko. Wykonanie nowych konstrukcji nawierzchni, ze względu na zły stan techniczny nawierzchni istniejących, wpłynie na: zmniejszenie zapylenia, ograniczenie emisji spalin, zmniejszenie poziomu hałasu i poprawi komfort jazdy oraz bezpieczeństwo ruchu pojazdów samochodowych oraz ruchu pieszych. Nowa nawierzchnia poprawi estetykę przebudowywanej ulicy i nie wpłynie negatywnie na przyrodę oraz krajobraz w najbliższym otoczeniu ulicy.

W trakcie realizacji prac budowlanych mogą wystąpić okresowe przekroczenia norm poziomu emisji spalin.

Źródłami powyższych emisji będą wykorzystywane pojazdy oraz sprzęt i urządzenia budowlane. Na etapie realizacji przedsięwzięcia wykorzystane zostaną koparko - ładowarki o poj. łyżki 0,6 m³ – 3 szt., samochody wywrotki 5-10 ton – 4 szt., samochody dostawcze – 5 szt., walce drogowe – 2 szt., ciągniki z przyczepami – 2 szt., wibratory powierzchniowe – 5 szt., rozściełacz masy i kruszywa - 1 szt., beczkowóz – 1 szt., i inny sprzęt pomocniczy.

W trakcie trwania prac budowlanych mogą wystąpić również okresowe przekroczenia norm hałasu związane z pracą wymienionych powyżej maszyn i urządzeń oraz ciężkiego sprzętu budowlanego.

Oddziaływanie związane z emisją zanieczyszczeń do powietrza oraz hałasu będzie miało charakter krótkotrwały i będzie charakteryzowało się niskim poziomem uciążliwości. Ruch samochodów ciężarowych nie będzie miał charakteru tranzytowego. Przewiduje się, że zasięg oddziaływania hałasu i zanieczyszczeń powietrza zamknie się w granicach pasa drogowego.

W trakcie trwania prac budowlanych mogą nastąpić emisje wibracji i ciepła związane z układaniem i zagęszczaniem poszczególnych warstw konstrukcyjnych obiektów budowlanych.

W trakcie prac budowlanych powstawać będą również ścieki socjalno- bytowe, wytwarzane przez pracowników. Na czas trwania budowy, na jej terenie, wykonawca ustawi przenośne kabiny WC obsługiwane przez operatora.

Powstałe w trakcie prowadzonych prac wody opadowe będą odprowadzone powierzchniowo na teren inwestycji i teren przyległy.

Przewidywana uciążliwość dla środowiska w fazie budowy wiązać będzie się również z powstawaniem odpadów. Odpady te należeć będą głównie do grupy 17 – odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz drogowych:

- odpady materiałów i elementów budowlanych oraz infrastruktury drogowej: gruz betonowy, ceglany i ceramiczny;
- odpady asfaltów, smoł i produktów smołowych;
- odpady i złomy metaliczne oraz stopów metali;
- gleba i ziemia w tym urobek z pogłębiania i tłuczeń;
- inne odpady np. opakowania po używanych substancjach chemicznych (w tym niebezpiecznych), odpady komunalne;
- odpady pochodzące z rozbiórki istniejących sieci ciepłowniczych i ich obudów.

Przewiduje się, że w trakcie prac budowlanych powstaną następujące ilości i rodzaje odpadów:

Lp.	Rodzaj odpadu	Kod odpadu	Ilość
1	Odpady betonu oraz gruz betonowy	17 01 01	≤ 270 m ³
2	Odpady elementów ceramicznych i elementów wyposażenia	17 01 03	≤ 2 m ³
3	Odpady z remontów i przebudowy dróg	17 01 81	≤ 300 m ³
4	Drewno	17 02 01	≤ 2 m ³
5	Tworzywa sztuczne	17 02 03	≤ 0,5 m ³
6	Odpady asfaltów	17 03 02	≤ 30 m ³
7	Żelazo i stal	17 04 05	≤ 1 tona
8	Kable inne niż wymienione w 17 04 10	17 04 11	≤ 1 tona
9	Gleba i ziemia	17 05 04	≤ 13 000 m ³
10	Gleba i ziemia, w tym kamienie, zawierające substancje niebezpieczne	17 05 03	≤ 1 m ³
11	Nie segregowane (zmieszane) odpady komunalne	20 03 01	≤ 3 tony

Przedsięwzięcie wiązać będzie się również z wykonaniem prac rozbiórkowych, które polegać będą na usunięciu istniejących nawierzchni dróg oraz zjazdów, wykonanych z asfaltu, betonu, płyt betonowych, a także z usunięciem materiałów pozostałych po likwidacji kolizji z istniejącymi urządzeniami podziemnymi. Ponadto nastąpi wymiana przepompowni na dz. nr 54/222 przy ul. Klimuszki, przebudowa wewnętrznych instalacji kanalizacji w budynkach na ul. Sanatoryjnej, przebudowa odcinka sieci kanalizacji włączonej do przepompowni na dz. nr 54/222 w ul. Ojca Klimuszki. Pozostałości po pracach rozbiórkowych nie zaliczają się do materiałów niebezpiecznych, w związku z powyższym nie będą powodowały negatywnego oddziaływania na środowisko.

W związku z tym, że odpady będą odpowiednio zagospodarowane, nie będą miały negatywnego wpływu na środowisko. Zarówno podczas wykonywania robót budowlanych jak i w fazie eksploatacji inwestycji dokonywana będzie segregacja odpadów. Odzyskowi będą poddawane wszystkie odpady, które będą się do tego nadawały.

W przypadku powstania odpadów niebezpiecznych, zostaną one usunięte z miejsca inwestycji i wywiezione na składowiska odpadów niebezpiecznych, a następnie zostaną poddane utylizacji.

Urobek z wykopów dla przedmiotowej inwestycji zostanie poddany utylizacji, a częściowo wykorzystany do wykonania nasypów. Dokładne miejsce magazynowania humusu i urobku uzyskanego podczas wykonywania prac budowlanych, zostanie ustalone na etapie budowy przez wykonawcę robót budowlanych w projekcie organizacji placu budowy.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia hałas emitowany będzie przez poruszające się pojazdy, których poziom ze względu na poprawę parametrów geometrycznych dróg będzie o wiele niższy niż obecnie. Nie przewiduje się wystąpienia przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu.

Powstające na etapie eksploatacji przedsięwzięcia wody opadowe zostaną odprowadzone do szczelnego systemu kanalizacji deszczowej.

Podczas eksploatacji przedsięwzięcia powstawać będą odpady takie jak:

- odpady uliczne i z pielęgnacji zieleni (zmiotki uliczne, odpady roślinne (trawa, liście, gałęzie), śnieg;
- inne odpady powstające podczas prac związanych z konserwacją elementów dróg (odpady ze sprzątania dróg, odpady ze studzienek kanalizacyjnych - odpady te, występujące najczęściej w postaci szlamów, składają się z mieszaniny, piasku,

drobnych odpadów roślinnych oraz pyłu ze ścierania nawierzchni);

Podczas eksploatacji przedsięwzięcia przewiduje się powstanie następujących rodzajów i ilości odpadów:

Lp.	Rodzaj odpadu	Kod odpadu	Ilość/rok
1	Odpady ulegające biodegradacji (biomasa roślinna)	20 02 01	200 m ³
2	Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne	20 03 01	800 kg
3	Odpady z czyszczenia ulic i placów	20 03 03	40 m ³

W celu zminimalizowania uciążliwości dla środowiska na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia planowane jest dodatkowo wprowadzenie szeregu następujących rozwiązań chroniących środowisko:

- Zaplecze budowy zostanie zorganizowane zgodnie z wymogami ochrony środowiska;
- Zaplecze budowy zostanie zlokalizowane poza terenem inwestycji. Lokalizacja zaplecza budowy oraz bazy materiałowo sprzętowej zostanie dokładnie ustalona na etapie budowy przez wykonawcę robót budowlanych w projekcie organizacji placu budowy;
- Plac budowy i zaplecze zorganizowane zostaną w taki sposób, aby zapewniając oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcenie jego powierzchni. Po zakończeniu prac teren położony poza pasem drogowym zostanie zrekultywowany i przywrócony do poprzedniego stanu;
- Zaplecze budowy oraz baza materiałowo – sprzętowa zostaną zlokalizowane poza obszarami występowania drzew oraz poza sąsiedztwem istniejących budynków mieszkalnych. Przy wyborze miejsca lokalizacji, wykonawca robót budowlanych zachowa odpowiednie odległości od w/w obszarów.
- Zaplecze budowy nie będzie zlokalizowane w okolicy cieku wodnego oraz będzie znajdowało się w odpowiedniej odległości od zabudowań, aby zminimalizować uciążliwość oddziaływania hałasu na pobliskie otoczenie.
- Zastosowane zostaną zabezpieczenia mające na celu ochronę przed zanieczyszczeniem gleby i wód gruntowych, obejmujące utwardzenie i uszczelnienie nawierzchni miejsc postojowych dla maszyn (szczególnie w rejonie ich tankowania);
- Prowadzona będzie właściwa gospodarka i magazynowanie odpadów oraz bieżące usuwanie odpadów z terenu budowy (po zebraniu odpowiedniej partii transportowej), urobek z wykopów dla przedmiotowej inwestycji zostanie poddany utylizacji a częściowo wykorzystany do wykonania nasypów. Dokładne miejsce magazynowania humusu i urobku uzyskanego podczas wykonywania prac budowlanych, zostanie ustalone na etapie budowy przez wykonawcę robót budowlanych w projekcie organizacji placu budowy;
- Zaplecze budowy wyposażone zostanie w sorbent do usuwania ewentualnych rozlewów i wycieków;
- Zaplecze budowy wyposażone zostanie w tymczasowe kontenery socjalne i sanitarne na potrzeby pracowników a także mobilne sanitariaty (szczelne zbiorniki bezodpływowe, serwisowane i czyszczone przez specjalistyczną firmę);
- Powstające odpady będą segregowane i gromadzone w odpowiednich pojemnikach (szczelnych), zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- W przypadku wystąpienia niekontrolowanego wycieku olejów z maszyn budowlanych lub pojazdów samochodowych substancje te będą zbierane i przekazywane podmiotowi zajmującemu się ich unieszkodliwieniem;
- Używany sprzęt budowlany będzie w pełni sprawny, co pozwoli na przeciwdziałanie

- wyciekom paliwa z maszyn budowlanych i środków transportu;
- Zagospodarowanie na terenie przedsięwzięcia (do urządzenia terenów zielonych) gleby oraz pozostałych mas gruntu, powstałych w wyniku prac ziemnych;
 - Ewentualne odwodnienie wykopów w przypadku prowadzenia robót budowlanych poniżej poziomu wód gruntowych zostanie wykonane poprzez zastosowanie igłofiltrów, co zostanie uszczegółowione w dokumentacji projektowej. Powyższe rozwiązanie nie będzie oddziaływać negatywnie na tereny sąsiednie;
 - Zastosowane w procesie budowy materiały i sprzęt nie będą zawierały substancji niebezpiecznych mogących być przyczyną awaryjnego zanieczyszczenia środowiska;
 - Plac budowy, wyjazd z budowy oraz miejsca magazynowania mas ziemnych będą utrzymywane w sposób ograniczający pylenie;
 - W trakcie transportu lub przewożenia materiałów sypkich będą one zabezpieczone przed pyleniem i przewożone pojazdami zamkniętymi;
 - Plac budowy utrzymywany będzie w czystości;
 - Prace budowlane wykonywane będą wyłącznie w porze dziennej;
 - W trakcie prac budowlanych ograniczane będzie jednocześnie stosowanie urządzeń emitujących hałas o dużym natężeniu;
 - Plan robót przygotowany zostanie z uwzględnieniem właściwej organizacji pracy na budowie np. bez zbędnych kursów pojazdów i maszyn budowlanych;
 - W przypadku gdy zajdzie taka potrzeba plac budowy wyposażony zostanie w urządzenia ograniczające oddziaływanie na środowisko np. osłony akustyczne urządzeń;
 - W celu zabezpieczenia istniejących drzew, znajdujących się w pobliżu inwestycji, wszystkie prace wykonywane w strefie wzrostu korzeni będą prowadzone z zachowaniem szczególnej ostrożności i bez użycia ciężkiego sprzętu. W celu zabezpieczenia korzeni układane będą warstwy z płyt lub kilkunastu centymetrowej warstwy żwirowo – piaskowej, ugniecionej wałem. Aby chronić pnie i korony drzew i krzewów przed uszkodzeniami spowodowanymi maszynami budowlanymi, będą zastosowane maty słomiane lub zostanie wykonane szalowanie z desek do wysokości pierwszych gałęzi. Dolna część każdej deski będzie opierać się na podłożu, będąc lekko wkopaną w grunt lub obsypana ziemią. Oszalowanie będzie otoczone opaskami z drutu lub taśmy stalowej w odległości wzajemnej co 40÷60 cm.
 - W obrębie koron drzew nie będą składowane materiały budowlane, ani ziemia z wykopów, ponieważ uniemożliwiłoby to wymianę gazową pomiędzy powietrzem a glebą, czego konsekwencją jest zamieranie i gnicie korzeni. Jeżeli zaistnieje konieczność wykonania wokół drzewa wykopu, korzenie będą chronione przed wysuszeniem lub przemarzeniem. Odkryte korzenie przykryte zostaną matami słomianymi. W zależności od warunków atmosferycznych dokonywane może być również podlewanie drzewa wodą. Po zakończeniu robót budowlanych elementy ochronne zostaną zdemonstrowane z zachowaniem należytej staranności, aby nie uszkodzić drzew.

Tereny sąsiadujące bezpośrednio z przedmiotowym przedsięwzięciem stanowią przede wszystkim tereny z zabudową mieszkaniową wielo i jednorodzinną, tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkań, tereny sportu i rekreacji, teren specjalistycznego szpitala, tereny leśne. Na obszarze przedsięwzięcia nie występują obszary wodno- błotne.

W bezpośrednim obszarze realizacji inwestycji występuje szczątkowa roślinność wysoka w postaci drzew i krzewów. Na terenie planowanego przedsięwzięcia nie występują starodrzewia oraz inne drzewa czy roślinność objęta specjalną ochroną. W obszarze oddziaływania inwestycji występują drzewostany lasów i parków (na terenie Szpitala).

Realizacja inwestycji nie wiąże się z wycinką drzew, zatem realizacja w/w inwestycji nie wpłynie negatywnie na otaczające środowisko naturalne. Na terenie przedmiotowej inwestycji, w trakcie wizji lokalnych, nie stwierdzono występowania ptaków, ani lęgów czy też tras migracyjnych.

Planowane do realizacji przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami obszarów europejskiej sieci Natura 2000. Najbliżej położonymi obszarami są:

- Obszar Natura 2000 Lasy Iławskie PLB280005 zlokalizowany w odległości ok. 10,2 km;
- Obszar Natura 2000 Aleje Pojezierza Iławskiego PLH280051 – zlokalizowany w odległości ok. 3,9 km
- Obszar Natura 2000 Mikołajki Pomorskie PLH220076 – zlokalizowany w odległości ok. 10,16 km.

Inwestycja położona jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu rzeki Liwy (woj. pomorskie).

Innymi najbliższymi położonymi obszarami chronionymi, objętymi ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U z 2022, poz. 916) są:

- Park Krajobrazowy Pojezierza Iławskiego – zlokalizowany w odległości ok. 10 km od terenu przedsięwzięcia;
- Rezerwat przyrody „Jezioro Liwieniec” – zlokalizowany w odległości ok. 2 km;
- Morawski Obszar Chronionego Krajobrazu – zlokalizowany w odległości ok. 2 km;

Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na terenie korytarza ekologicznego. Najbliższy korytarz ekologiczny Lasy Iławskie – Bory Tucholskie GKPn-14A oddalony jest o ok. 0,5 km od terenu planowanej inwestycji.

Teren inwestycji jest zlokalizowany na obszarze zurbanizowanym, teren był wcześniej przekształcony antropogenicznie, w związku z powyższym nie przewiduje się wystąpienia negatywnego wpływu realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia na przedmiot ochrony oraz integralność w/w form ochrony przyrody.

Projektowane przedsięwzięcie w fazie realizacji i eksploatacji nie niesie za sobą ryzyka wystąpienia poważnej awarii, związanej z używanymi materiałami i technologią robót budowlanych.

Na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia oraz obszarze oddziaływania przedsięwzięcia brak jest przedsięwzięć realizowanych, zrealizowanych lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia, a których oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.

Przedsięwzięcie na etapie budowy i eksploatacji nie wpłynie znacząco negatywnie na pogłębianie zmian klimatycznych. Ponadto nie przewiduje się, aby klimat i jego zmiany miały znaczący wpływ na funkcjonowaniu przedmiotowego przedsięwzięcia.

W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, oddaloną od granic Państwa, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji przedsięwzięcia. Nie zachodzą tym samym przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Na podstawie danych z Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły opublikowanym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. poz. 1911 i 1958 stwierdzono iż przedsięwzięcie znajduje się w rejonie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze następujących jednolitych części wód:

- powierzchniowych:
 - Kod PLRWPLRW 200025522533 - Liwa od dopł. z jez. Burgale z dopł. z jez.

Burgale do wypływu z jez. Liwieniec. Stanowi ona silnie zmienioną część wód, jest monitorowana. Jej stan ogólny określono jako zły (stan ekologiczny umiarkowany, stan chemiczny dobry). JCWP jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Cel środowiskowy dla JCWP to dobry stan ekologiczny, oraz dobry stan chemiczny. Dla JCWP określono odstępstwo od osiągnięcia celów środowiskowych tj. przedłużenie terminu osiągnięcia celów środowiskowych ze względu na brak możliwości technicznych, termin osiągnięcia celów środowiskowych wskazano na 2027 rok. W JCWP znajdują się obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022, poz. 916), dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie, dla którego cele środowiskowe zostały określone w akcie będącym podstawą prawną obszaru. Planowane przedsięwzięcie znajduje się na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Liwy. Ponadto inwestycja przecina obszar koryta ekologicznego Lasy Iławskie- Dolina Dolnej Wisły.

- podziemnych:

- Kod PLGW200030 - JCWPd – charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz chemicznym. JCWPd jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Cel środowiskowy dla JCWPd to utrzymanie dobrego stanu ilościowego oraz chemicznego.

Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarze stref ochronnych ujęć wód ani na obszarze ochronnym zbiorników wód śródlądowych. Nie jest również zlokalizowane na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt. 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2021r. poz. 2233 ze zm.).

Planowana inwestycja znajduje się na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 210 Iława.