

Załącznik nr 1 do Zaprośzenia

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**I. Przedmiot zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia jest **opracowanie dokumentacji projektowej na remont budynków Szkoły Podstawowej Nr 2 w Prabutach, w tym:**
 - a) **budynek SP Nr 2 w Prabutach – ul. Grunwaldzka 6**
 - b) **budynek SP Nr 2 w Prabutach – ul. Obr. Westerplatte 11**
 - c) **budynek SP Nr 2 w Prabutach – ul. Obr. Westerplatte 11a**
2. Planowany zakres robót objętych remontem budynku wynika z poszczególnych koncepcji remontu budynków, które stanowią integralną część niniejszego opisu.
3. **Zamawiający informuje, że uszczegóławia zakres robót zawarty w poszczególnych koncepcjach budynków o:**

Budynek położony przy ul. Grunwaldzkiej 6 :

- a) Należy zaprojektować wentylację mechaniczno nawiewno – wywiewną z odzyskiem energii cieplnej tzw. rekuperację,
- b) Należy wykonać ekspertyzę strażacką w zakresie p.poż. Dokumentacja projektowa musi uwzględniać rozwiązania ujęte w ekspertyzie strażackiej,
- c) Dokumentacja projektowa powinna obejmować wykonanie projektu wewnętrznej instalacji elektrycznej (wraz z instalacją oświetlenia), sieci LAN i monitoringu wizyjnego,
- d) Dokumentacja projektowa powinna przewidzieć wymianę wewnętrznej sieci sanitarnej wraz z przebudową sanitariatów zlokalizowanych w części piwnicznej z możliwością wykonania toalet na poszczególnych kondygnacjach budynku,
- e) Należy zaprojektować dostęp do wszystkich kondygnacji budynku dla osób o ograniczonym stopniu poruszania się. Zamawiający przewiduje projekt windy,
- f) W dokumentacji należy ująć analizę nośności klatki schodowej wyłączonej z użytkowania,
- g) Dokumentację projektową należy uzgodnić w zakresie konserwatorskim.

Budynek położony przy ul. Westerplatte 11:

- a) Należy zaprojektować wentylację mechaniczno nawiewno – wywiewną z odzyskiem energii cieplnej tzw. rekuperację,
- b) Należy wykonać ekspertyzę strażacką w zakresie p.poż. Dokumentacja projektowa musi uwzględniać rozwiązania ujęte w ekspertyzie strażackiej,
- c) W dokumentacji należy przewidzieć wymianę wewnętrznej sieci sanitarnej na II kondygnacji budynku,
- d) Zgodnie z obowiązującymi przepisami opracowanie PZT należy wykonać na mapie do celów projektowych.

Budynek położony przy ul. Westerplatte 11 A:

- a) Należy zaprojektować wentylację mechaniczno nawiewno – wywiewną z odzyskiem energii cieplnej tzw. rekuperację,

- b) Należy wykonać ekspertyzę strażacką w zakresie p.poż. Dokumentacja projektowa musi uwzględniać rozwiązania ujęte w ekspertyzie strażackiej,
 - c) W opracowaniu dokumentacji należy przewidzieć usprawnienie działania instalacji C.O. na parterze budynku,
 - d) W dokumentacji projektowej należy uwzględnić wygłuszenie ciągów komunikacyjnych w obiekcie.
4. Dokumentację projektową należy opracować odrębnie na każdy w/w budynek.

II. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Dokumentacja projektowa winna obejmować wszystkie branże, w zależności od wymaganego zakresu robót wynikającą z koncepcji dla poszczególnych budynków, w tym: konstrukcyjno – budowlaną, elektryczną i sanitarną. Zamawiający dopuszcza ewentualną modyfikację zakresu robót w stosunku do koncepcji, ze względu na zaistnienie nieprzewidzianych problemów lub konieczność wprowadzenia innych rozwiązań.
2. Na dokumentację projektową składa się:
 - 1) Uzyskanie opinii i pozwoleń, zgodnie z obowiązującym przepisami, w szczególności opinii w zakresie ochrony przeciwpożarowej.
 - 2) Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej – projektu budowlanego i projektu wykonawczego, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, sporządzenie kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót.
 - 3) Uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę i/lub zgłoszenia robót od właściwego organu, pozwalających na realizację inwestycji, zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo budowlane.
 - 4) Przekazanie praw autorskich majątkowych do sporządzonej dokumentacji projektowej.
 - 5) Uzgodnienie dokumentacji z Zamawiającym przed złożeniem wniosku o wydanie niezbędnych pozwoleń lub zezwoleń wymaganych prawem budowlanym.
 - 6) Sprawowanie nadzoru autorskiego.

III. Wymagania ogólne:

1. Wykonawca wykona dokumentację projektową zgodnie z obowiązującymi przepisami, w ilości egzemplarzy umożliwiających uzyskanie stosownych decyzji administracyjnych oraz prowadzenie i nadzorowanie inwestycji, przy czym z chwilą uzyskania pozwolenia na budowę i/lub zgłoszenia robót przekaze Zamawiającemu:
 - 1) 2 egz. (komplety) Projektu budowlanego + wersję elektroniczną
 - 2) 2 egz. (komplety) Projektu wykonawczego + wersję elektroniczną
 - 3) 2 egz. (komplety) Kosztorysu inwestorskiego + wersję elektroniczną
 - 4) 2 egz. (komplety) Przedmiaru robót + wersję elektroniczną
 - 5) 2 egz. (komplety) Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót + wersję elektroniczną
2. Wszelkie opłaty i koszty związane z uzyskaniem decyzji, pozwoleń, uzgodnień i opinii, niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.
3. Przedmiar robót winien stanowić opis robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem, wskazaniem podstaw pozycji cenników dla potrzeb kosztorysowania oraz podaniem obliczeń ilości przedmiarowych robót. Ilości robót w przedmiarze powinny być wyliczone na podstawie rysunków w dokumentacji projektowej i obejmować zestawienie wszystkich robót i czynności wynikających z projektów.

4. Na podstawie przedmiaru robót należy sporządzić kosztorys inwestorski, który musi być wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego (...).
5. Zamawiający zwraca szczególną uwagę na problem zgodności przedmiarów robót z przyjętymi rozwiązaniami projektowymi. Wykonawca winien dołożyć szczególnej staranności w zapewnieniu zgodności rozwiązań projektowych i przedmiarów, w celu uniknięcia wzrostu kosztów robót w trakcie realizacji.
6. W dokumentacji zabrania się opisywania materiałów i urządzeń za pomocą znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i Wykonawca nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszy sformułowanie „o parametrach wyższych lub równoważnych”. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest sporządzić szczegółowy opis, w jaki sposób równoważność ma być weryfikowana przez Zamawiającego.
7. Zaleca się, aby Wykonawca zapoznał się z warunkami realizacji przedmiotu zamówienia oraz zdobył wszelkie informacje niezbędne do właściwego przygotowania oferty i prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej.

IV. Wymagania prawne:

Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z:

1. Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021, poz. 2351 z późn. zm.) – Prawo budowlane.
2. Ustawą z dnia 15 grudnia 2000r o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa i urbanistów (Dz. U. 2019, poz. 1117 z późn. zm.).
3. Ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm.), w zakresie sposobu opisu przedmiotu zamówienia.
4. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. 2021, poz. 2454 z późn. zm.).
5. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 29 grudnia 2021 r. – w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021, poz. 2458 z późn. zm.).

V. Nadzór autorski:

W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego w zakresie:

1. Udzielania odpowiedzi na pytania oraz wszelkich wyjaśnień dotyczących treści opracowanej dokumentacji w trakcie przeprowadzanego postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych na podstawie wykonanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej. Wykonawca ma obowiązek udzielić odpowiedzi do końca drugiego dnia roboczego od dnia przekazania pytań przez Zamawiającego.
2. Udziału w ewentualnych spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego w trakcie realizacji robót budowlanych na podstawie wykonanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej.
3. Udziału w uzgodnieniach możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych czy konieczności wykonania zamówień dodatkowych oraz opiniowanie propozycji.
4. Dwukrotnej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego.

