

GPG.6730.11.2025 z dnia 19.03.2025r.

Działając na podstawie art. 49a ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2024 poz. 572) oraz art. 60 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (Dz.U.2024 poz. 1130 z późn. zm.), art. 53 ust. 1c oraz w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130, ze zm.), **zawiadamiam** o wszczęciu postępowania wszystkie osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości o nieuregulowanym lub nieujawnionym stanie prawnym, tj.: działki nr ewid.: 107/4, 52 obręb Raniewo, 107 obręb Stary Kamień, w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na **budowie elektrowni fotowoltaicznej (PV Raniewo 2) o łącznej mocy do 100 MW włącznie (w tym także etapowo) wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, na częściach działek nr 43/1, 111/6, położonych w obrębie ewidencyjnym Raniewo, gmina Prabuty.**

Zgodnie z art. 53 ust. 1c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy o nieuregulowanym stanie prawnym lub nieuzyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości zawiadomienie następuje w drodze obwieszczenia.

W toku prowadzonego postępowania ustalono, że przymiot strony przysługuje właścicielom działki nr 107/4, 52 obręb Raniewo, 107 obręb Stary Kamień. Osoby uwidocznione w ewidencji gruntów jako właściciele działki 107/4, obręb Raniewo, 107 obręb Stary Kamień nie żyją – zmarli przed wszczęciem postępowania, natomiast dla działki nr 52 obręb Raniewo dane nie pozwalają na ustalenie adresu właściciela.

Ponadto zawiadamiam strony postępowania o możliwości zapoznania się z projektem decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie elektrowni fotowoltaicznej (PV Raniewo 2) o łącznej mocy do 100 MW włącznie (w tym także etapowo) wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, na częściach działek nr 43/1, 111/6, położonych w obrębie ewidencyjnym Raniewo, gmina Prabuty.

Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U.2024 poz. 572) organ administracji publicznej obowiązany jest zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

W związku z powyższym informuje się, że można wnieść uwagi lub zastrzeżenia w tej sprawie w terminie czternastu dni od dnia podania do publicznej wiadomości niniejszego obwieszczenia, w Urzędzie Miasta i Gminy w Prabutach przy ul. Kwidzyńskiej 2, pokój 11 tel. (55) 262 41 47 w dniach pracy Urzędu, w godzinach: 730 – 1400 w piątki, 730- 1700 w środy oraz 730- 1530 w pozostałe dni tygodnia.

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy Prabuty

Sylwia Tatara
Zastępca Burmistrza