

GPG.6730.11.2025 z dnia 29.04.2025r.

Działając na podstawie art. 49a ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2024 poz. 572) oraz art. 60 ust. 1, art. 53 ust. 1c oraz w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130, ze zm.), art. 66a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w związku z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.),

Burmistrz Miasta i Gminy Prabuty podaje do publicznej wiadomości oraz zawiadamia strony postępowania, a także wszystkie osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości o nieuregulowanym lub nieujawnionym stanie prawnym, tj.: działki nr ewid.: 107/4, 52 obręb Raniewo, 107 obręb Stary Kamień, że w dniu 29.04.2025r. została wydana decyzja nr 35/2025 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie elektrowni fotowoltaicznej (PV Raniewo 2) o łącznej mocy do 100 MW włącznie (w tym także etapowo) wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, na częściach działek nr 43/1, 111/6, położonych w obrębie ewidencyjnym Raniewo, gmina Prabuty.

Powyższe postępowanie poprzedzone było wydaniem przez Burmistrza Miasta i Gminy Prabuty decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 29 października 2024 r., znak: GPG.6220.9.2023 dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej (PV Raniewo 2) o mocy do 100 MW włącznie (w tym także etapowo) wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą” na działkach nr 43/1 i 111/6 obręb Raniewo.

Zgodnie z art. 53 ust. 1c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy o nieuregulowanym stanie prawnym lub nieuzyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości zawiadomienie następuje w drodze obwieszczenia.

W toku prowadzonego postępowania ustalono, że przymiot strony przysługuje właścicielom działki nr 107/4, 52 obręb Raniewo, 107 obręb Stary Kamień. Osoby uwidocznione w ewidencji gruntów jako właściciele działki 107/4, obręb Raniewo, 107 obręb Stary Kamień nie żyją – zmarli przed wszczęciem postępowania, natomiast dla działki nr 52 obręb Raniewo dane nie pozwalają na ustalenie adresu właściciela.

Z treścią decyzji, o której mowa powyżej, a także z aktami przedmiotowej sprawy, można zapoznać się w Urzędzie Miasta i Gminy w Prabutach przy ul. Kwidzyńskiej 2 w pokoju nr 11, II p. tel. (55) 262 41 47 w dniach pracy Urzędu, w godzinach: 730 – 1400 w piątki, 730- 1700 w środy oraz 730- 1530 w pozostałe dni tygodnia.

Jednocześnie zawiadamia się, że w dniu 29.04.2025 r. treść powyższej decyzji udostępniona została w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Prabuty.

Zgodnie z art. 127 § 2 oraz z art. 129 § 1 i § 2 KPA od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Prabuty w terminie 14 dni. Termin czternastu dni na odwołanie zaczyna swój bieg z upływem czternastego dnia terminu, liczonego od dnia publicznego ogłoszenia (art.49 KPA).

BURMISTRZ MIASTA I GMINY PRABUTY

KRZYSZTOF NIZIAŁEK