

GPG.6730.43.2024 - 03.12.2024r.

Na podstawie art. 49, art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 572), w związku z art. 53 ust. 1c oraz w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) zawiadamiam, o wszczęciu postępowania wszystkie osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości o nieuregulowanym lub nieujawnionym stanie prawnym, tj.: działki nr ewid.: 260/2 obręb 0001, w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na rozbudowie, nadbudowie, przebudowie i zmianie sposobu użytkowania budynku usługowego na funkcję mieszkalną na działkach nr 263/1, 263/3 i 265/3, położonych w obrębie ewidencyjnym 0001 Prabuty, gmina Prabuty.

Zgodnie z art. 53 ust. 1c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy o nieuregulowanym stanie prawnym lub nieuzyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości zawiadomienie następuje w drodze obwieszczenia. Przez nieuregulowany stan prawny należy rozumieć także sytuację, kiedy dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje, a spadkobiercy nie wykazali prawa do spadku.

W toku prowadzonego postępowania ustalono, że przymiot strony przysługuje właścicielom działki nr 260/2 obręb 0001. Osoby uwidocznione w ewidencji gruntów jako właściciele tej działki nie żyją – zmarli przed wszczęciem postępowania. Mimo podjętych czynności organ nie uzyskał dokumentów poświadczających dziedziczenie po zmarłych stronach postępowania.

W związku z powyższym informuję zainteresowanych o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, składania uwag i wniosków w terminie 14 dni od dnia dokonania niniejszego zawiadomienia. W toku postępowania strony mogą zapoznać się z aktami sprawy, osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy Prabuty przy ul. Kwidzyńskiej 2, pokój 11 tel. (55) 262-41-47 w dniach pracy Urzędu, w godzinach: 730 – 1400 w piątki, 730- 1700 w środy oraz 730- 1530 w pozostałe dni tygodnia lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (ePuap), albo adresu elektronicznego wskazanego przez stronę.

Adres elektroniczny skrzynki podawczej: /tu71b39yj4/skrytka

Obwieszczenie zamieszcza się na stronie internetowej urzędu <https://bip.prabuty.pl/> oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Prabuty w terminie: 03.12.2024 do 17.12.2024 r.

Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od daty publicznego obwieszczenia

BURMISTRZ MIASTA I GMINY PRABUTY
KRZYSZTOF NIZIAŁEK