

I przetarg ograniczony do podmiotów świadczących usługi telekomunikacyjne

BURMISTRZ MIASTA I GMINY PRABUTY OGŁASZA I PRZETARG USTNY OGRANICZONY do podmiotów świadczących usługi telekomunikacyjne na nieruchomość stanowiącą własność Miasta i Gminy Prabuty, położoną w obrębie geodezyjnym 0001 Antonin-W, oznaczoną numerem działki 48/1 o pow. 356m², zapisaną w księdze wieczystej nr KW GD1I/00047301/6.

1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 443776 zł (słownie netto: czterysta czterdzieści trzy tysiące siedemset siedemdziesiąt sześć złotych oo/100) z doliczeniem 23% należnego podatku VAT na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług – t.j. Dz.U. z 2025, poz. 775).
 2. Opis nieruchomości: zabudowana stacją bazową telefonii komórkowej, niepełne uzbrojenie techniczne, dojazd dobry przy skrzyżowaniu dróg wojewódzkiej i powiatowej (nr 522 odcinek Prabuty - Mikołajki Pomorskie oraz Antonin – Rodowo), sąsiedztwo zabudowy siedliskowej i pól uprawnych.
 3. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania – brak MPZP, natomiast według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Prabuty jest to teren rolny.
 4. Nieruchomość wolna od długów, obciążeń, praw osób trzecich, bez przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią za wyjątkiem ważnej do 31.05.2026r. umowy dzierżawy zawartej pomiędzy Gminą a właścicielem budowli, który ma obowiązek usunięcia w przypadku nabycia przez osoby trzecie.
 5. Termin wydania nieruchomości nastąpi z dniem sporządzenia umowy notarialnej, po wydaniu gruntu w stanie wolnym od jej dotychczasowego zagospodarowania w przypadku nabycia przez osobę inną niż dzierżawca.
 6. W przetargu mogą brać udział osoby prawne świadczące usługi telekomunikacyjne. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej tj. 4440zł.
 7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 44400zł z podaniem numeru nieruchomości i położenia – na konto Urzędu Miasta i Gminy w Banku Spółdzielczym w Prabutach nr 75831900030000170420000070. Wpłaty należy dokonać do dnia 27 października 2025r., przy czym liczy się termin faktycznego wpływu ww. kwoty na konto Urzędu Miasta i Gminy (ostateczny termin wpływu 27.10.2025r.). Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się oferenta, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy kupna-sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu.
 8. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2024r. poz. 1145) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U.2021, poz.2213). Uzasadnienie formy przetargu: nieruchomość jest zagospodarowana w sposób, który wyłącza inne formy zagospodarowania. Przed przystąpieniem do przetargu nastąpi okazanie dowodu wpłaty wadium, przedstawienie pełnomocnictwa przez osoby fizyczne reprezentujące w przetargu osobę prawną, okazanie dowodów tożsamości pełnomocników / wpisu do KRS / statutu spółki / uchwały o nabyciu / nr NIP.
 9. Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany ponieść koszty związane z zawarciem umowy kupna-sprzedaży, w tym opłat sądowych.
-

10. Otwarcie przetargu nastąpi w dniu 31 października 2025r. o godz. 900 w sali konferencyjnej (parter) Urzędu Miasta i Gminy w Prabutach przy ul. Kwidzyńskiej 2.

11. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu Ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j.Dz.U.2017, poz. 2278) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

12. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Miasta i Gminy Prabuty zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

13. Dodatkowych informacji odnośnie przetargu należy zasięgnąć w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Prabutach przy. ul. Kwidzyńskiej 2 na stanowisku gospodarki nieruchomościami w pok. 11, IIp, tel.55/2624169, e-mail: j.zielinski@prabuty.pl