

Informacja na temat I przetargu nieograniczonego na nieruchomość inwestycyjną przy ul. Przemysłowej w Prabutach

BURMISTRZ MIASTA I GMINY PRABUTY podaje do publicznej wiadomości, że I PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY na nieruchomość położoną w obrębie geodezyjnym 0002 Prabuty ul. Przemysłowa, oznaczoną numerami działek 19, 89/3, 89/11 o łącznej pow. 4,4798m², zapisaną w księgach wieczystych nr KW GD1I/00023557/1 i nr KW GD1I/00024426/1,

- której cena wywoławcza netto wynosiła 1.141.000,00zł (słownie netto: jeden milion sto czterdzieści jeden tysięcy złotych 00/100, a podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług – Dz.U. z 2021, poz. 685),
- przeznaczoną w planie zagospodarowania przestrzennego i sposobem zagospodarowania – działalność gospodarcza „6GG” szeroko pojęta, w tym produkcja, magazynowanie, usługi z wykluczeniem przedsięwzięć znacząco oddziałujących na środowisko, wymagających raportu środowiskowego wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy przemysłowej Zatorze,
- z terminem zakończenia zabudowy upływającym po czterech latach od daty aktu notarialnego, pod rygorem kary umownej w wysokości 100.000 zł (słownie: sto tysięcy złotych) w pierwszym roku przekroczenia terminu, podwyższanej o 50% za każdy kolejny rok braku ukończonej zabudowy oraz zastrzeżeniem prawa odkupu nieruchomości przez okres 5 lat na wypadek niedotrzymania deklarowanych przez nabywcę zobowiązań, a także przysługującym sprzedawcy prawie pierwokupu w przypadku sprzedaży nieruchomości lub jej części przez kupującego,

otwarto w części jawnej w dniu 25 kwietnia 2022r. o godz. 900 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Prabutach przy ul. Kwidzyńskiej 2 stwierdzając, że wpłynęła jedna, kompletna oferta z dowodem wpłaty wadium, a zatem do części niejawnej przetargu zakwalifikowano Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością Spółkę komandytową DAM-ROB z/s 14-230 Zalewo przy ul. 29 Stycznia 9.

Część niejawna przetargu odbyła się w dniach 27-28 kwietnia 2022r. w godz. 15.00-16.00 doprowadzając do wyboru oferty jak wyżej z ceną nabycia 1 417 575 PLN brutto, wartością planowanych nakładów 10 000 000 PLN, co wygeneruje minimum 30 nowych miejsc pracy, przy czym przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.